

REGULAMENTUL
privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract
privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun.
Chişinău

I. DISPOZIȚII GENERALE

Regulament privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chişinău (în continuare –Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Decizia nr. 10/2 din 09 octombrie 2017 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Chişinău” și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău.

1. Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și de desfășurare a licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chişinău (în continuare – licitație), condițiile de participare la licitații și de achitare a costului bunului adjudecat.

2. Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație; familiarizarea participanților cu loturile expuse la licitație; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții, cu excepția celor lipsiți de acest drept, în conformitate cu prezentul regulament; prioritatea prețului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.

3. Sursele financiare pentru organizarea licitațiilor provin din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației.

4. Decizia privind expunerea la licitație a loturilor este luată de către Consiliul Municipal Chişinău, ce are aceste atribuții stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.

5. Licitațiile sunt organizate de Primăria mun. Chişinău sau de autoritățile abilitate, indicate în prezentul Regulament, care are dreptul de a-și delega, în bază de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.

6. Definiții:

acont – mijloacele bănești depuse anticipat de către participantul la licitație pe contul indicat în comunicatul informativ referitor la desfășurarea licitației, pentru a garanta obligațiile ce vor reieși din participarea la licitație;

adjudecător – persoana fizică care conduce desfășurarea licitațiilor și face adjudecarea lotului scos la licitație;

adjudecatar – participantul învingător căruia i se adjudecă lotul scos la licitație;

amplasament - suprafața domeniului public destinată desfășurării activității de comerț prin intermediul uneia sau mai multor unități ambulante stradale;

lot – dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-un amplasament cu documentația de licitație.

comisia de licitații - comisie creată de Consiliul Municipal Chișinău pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor în conformitate cu prezentul Regulament;

cerințe tehnice – set de cerințe stabilite pentru amplasarea unității de comerț ambulant stradal, ce se indică în documentația de licitație și trebuie să fie respectate de către ofertant;

documentația de licitație - documentație care cuprinde toată informația legată de obiectul licitației, piese scrise și desenate care cuprind soluții tehnice și economice de realizare a obiectului licitației în volumul stabilit de documentele normative; inclusiv documentația tehnică privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;

ofertă - document scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație, prin care participantul la licitație prezintă o ofertă referitor la amplasarea unității de comerț ambulant stradal inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal;

ofertă incorectă - ofertă care nu corespunde cerințelor și criteriilor stabilite în documentația de licitație;

obiectul licitațiilor - îl constituie obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare – drept licitat), pornind de la prețul maxim propus pentru bunul licitat.

participant la licitație – poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplasează și exploatează o unitate de comerț ambulant stradal;

schită de proiect - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal;

II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

7. Licitațiile privind vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare - *licitații*) sunt organizate și desfășurate de către Primăria mun. Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectată, în bază de concurs.

8. Licitațiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, pentru amplasarea de obiective ajustate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.

9. Primăria mun. Chișinău va perfecta schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul Municipal Chișinău spre aprobare.

10. Amplasamentele propuse pentru licitații nu pot avea restricții juridice, iar asupra lor nu se extinde dreptul de folosință sau de proprietate al terților și adjudecatorilor.

11. Schemele de amplasamente prestabilite urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea schemelor ține de competența Primăriei mun. Chișinău, care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.

12. Selectarea participanților la licitație se efectuează prin organizarea concursului ofertelor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament de către comisia de licitații.

13. Selectarea adjudecatarilor se efectuează prin organizarea licitațiilor „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament.

14. Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului Municipal Chișinău.

15. Determinarea prețului inițial (minim) de licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se efectuează în baza Metodologiei de calcul a cuantumului plății pentru amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal (**Anexa nr.1 la prezentul regulament**).

16. Pentru expunerea la vânzare a loturilor (dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație), Consiliul Municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 15 membri, formată din reprezentanți ai consiliului municipal și Aparatului executiv al Primăriei mun. Chișinău, precum și ai subdiviziunilor abilitate ale acestuia, precum și experți independenți, reprezentanți ai societății civile.

17. Comisia de licitații va fi compusă din Președinte, Vicepreședinte, Secretarul Comisiei și Membrii Comisiei. Ședințele Comisiei de licitații sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.

18. În cazul când ședința Comisiei de licitații nu este deliberativă la ora, locul și data stabilită prin Dispoziția Primarului General, ședința poate fi suspendată cu cel mult 1(unu) oră, iar dacă se constată suspendarea ședinței, desfășurarea licitației va fi declarată imposibilă, cu anunțarea acestui fapt participanților la licitație. În acest caz procedura de licitație va fi reluată de la început cu publicarea, la decizia Comisiei de Licitații a unui nou comunicat informativ.

19. Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, se consideră adoptată decizia pentru care a votat președintele Comisiei de licitații.

20. Comisia de licitații are următoarele atribuții:

a) examinarea loturilor (amplasamentelor unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație) expuse la licitație;

b) stabilirea criteriilor pentru selectarea participanților la licitație;

c) înregistrarea ofertelor înaintate de investitori pentru a fi selectați ca participanți la licitație;

- d) desemnarea participanților la licitație;
- e) examinarea și stabilirea prețului inițial de expunere la licitație a lotului, a scontului și modului de achitare a costului câștigător, stabilirea pasului de licitație;
- f) examinarea și stabilirea a taxei de participare pentru participanții la licitație;
- g) examinarea comunicatului informativ pentru publicare în Monitorul Oficial precum și pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md;
- h) înregistrarea participanților la licitație;
- i) desfășurarea licitației în conformitate cu prezentul Regulament;
- j) respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- k) desemnarea câștigătorilor licitației;
- l) scoaterea bunurilor de la licitație sau suspendarea licitației;
- m) perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitațiilor și a deciziilor Comisiei de licitație, inclusiv transmiterea lor, în termen de până la 5 zile, Primăriei mun. Chișinău pentru perfectarea contractului de vânzare a dreptului.

21. Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Primăria mun. Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe site-ul oficial Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:

- a) data, ora și locul desfășurării licitației;
- b) denumirea completă a loturilor și locul amplasării unităților de comerț ambulant stradal;
- c) prețul de expunere a loturilor și condițiile de achitare a acestuia;
- d) modul de familiarizare cu loturile expuse la licitație;
- e) suma taxei de participare și mărimea scontului pentru fiecare lot expus la licitație;
- f) condițiile de participare la licitație, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului;
- g) conturile de decontare la care se va achita taxa de participare la licitație și scontul;
- h) termenul-limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare;
- i) criteriile de eligibilitate a participanților la licitație;
- j) modul de prezentare a ofertelor;
- k) după caz, condițiile suplimentare pentru loturile expuse la vânzare și altă informație relevantă.

22. Perfectarea documentației de licitație, pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente se efectuează de către Primăria mun. Chișinău.

Setul documentației de licitație include:

- a) decizia Consiliului Municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;
- b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, schița schemă de amplasare;

c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;

d) decizia Comisiei de licitații privind lista participanților la licitație;

23. După aprobarea de către Consiliul Municipal Chișinău a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, Primăria mun. Chișinău va transmite loturile și documentația de licitație organizatorului licitațiilor pentru perfectarea setului de documente pentru licitație.

24. În decurs de 10 zile de la publicarea comunicatului informativ privind desfășurarea licitației, doritorii să procure dreptul licitat prezintă Comisiei de licitație oferta-documentul scris, elaborat în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a documentației de licitație. Oferta conține informația, inclusiv schița de proiect a unității de comerț ambulant stradal, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă.

25. Comisia de licitație va examina proiectele prezentate de către ofertanți, ținând cont de specificul arhitectonic și cromatic al zonei și a clădirilor din preajmă și va selecta proiectele eligibile pentru licitație.

26. Comisia de licitație în decurs de 10 zile va desemna proiectele și participanții la licitație, înaintându-le organizatorului licitațiilor pentru inițierea procedurii de petrecere a licitațiilor.

III. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

27. La licitațiile de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate în modul stabilit;

28. La licitație au dreptul să asiste:

- a) Reprezentanți ai Consiliului Municipal și al Primăriei mun. Chișinău;
- b) participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare;
- c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă.

29. Pentru a participa la licitația cu strigare de vânzare a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, solicitanții, după publicarea comunicatului informativ, cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației, prezintă secretarului Comisiei de licitație cererea (**anexele nr. 2 la prezentul Regulament**), la care se anexează:

- a) documentele care certifică, în modul stabilit, identitatea participantului;
- b) actele ce confirmă achitarea scontului în mărimea prevăzută de prezentul regulament și a taxei de participare la licitație;
- c) procura, în cazul participării prin reprezentanți.

30. Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 1000 de lei, pentru persoanele fizice, și de 1500 de lei pentru persoanele juridice.

31. În cazul în care cumpărătorul dreptului licitat participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat.

32. Taxa de participare la licitație se achită la contul indicat în comunicatul informativ.

33. Acontul se depune la contul indicat în comunicatul informativ. Mărimea acontului constituie 10 la sută din prețul inițial de vânzare a lotului. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor loturi, acesta achită acontul pentru fiecare din ele. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul lotului procurat.

34. Participanții la licitație au dreptul:

- a) să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați, în modul stabilit;
- b) să ia act de documentele referitoare la lotul expus la licitație;
- c) să examineze, la fața locului, lotul expus la licitație;
- d) să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului. În cazul în care refuzul a parvenit după înregistrare, plata de participare și acontul nu se restituie.

35. Participanții la licitație sunt obligați:

- a) să respecte prevederile prezentului Regulament și actelor normative în vigoare;
- b) să se înregistreze la organizatorul licitației și Comisia de licitații pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 15 minute înainte de începerea licitației;
- c) să studieze amplasamentul la fața locului, precum și să ia cunoștință de setul de documente în baza procesului-verbal (**anexa nr. 4 la prezentul Regulament**);
- d) să asigure ordinea convenită în procesul desfășurării licitației.

36. Organizatorii licitației și membrii Comisiei nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la licitația pe care o organizează.

IV. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR

37. În ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 15 minute înainte de începerea ei, participanții sunt obligați să se înregistreze la Comisia de licitație și să primească numărul de participant.

38. În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfecta, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind scoaterea acestor loturi de la licitație (**anexa nr. 5 la Regulament**). Loturile respective se expun la următoarele licitații.

39. Licitarea este condusă de o persoană desemnată de către organizatorul licitației (persoana juridică care exercită atribuțiile organizatorului licitației), inclusiv în bază de contract, dacă acest drept este prevăzut de contractul în temeiul căruia au fost delegate aceste atribuții.

40. Licitarea cu strigare se desfășoară în următoarele condiții:

- a) înainte de începerea licitației, Comisia va stabili pasul licitării, care nu va fi mai mic de 10 la sută din prețul de expunere, dar nu mai mare de 50 la sută;
- b) licitantul anunță numărul lotului licitat și descrie, succint, amplasamentul expus la licitație și destinația pentru care acesta poate fi utilizat;
- c) licitantul anunță numerele de înregistrare ale participanților înregistrați pentru licitarea bunului respectiv. Participantul al cărui număr este rostit de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea bunului în cauză;
- d) începutul licitației se consideră momentul în care licitantul anunță prețul inițial al bunului și pasul licitării. După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit de Comisie;

e) participantul care dorește să propună un preț majorat ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul participantului. În cazul în care licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea bunului respectiv se consideră încheiată.

41. La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată vânzarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță numărul cumpărătorului și prețul final de vânzare. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal (**anexa nr. 6 la prezentul Regulament**) privind rezultatele licitării setului respectiv, în 2 exemplare, primul dintre care se transmite cumpărătorului, iar al doilea - Primăriei mun. Chișinău, pentru perfectarea ulterioară a contractului de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (**anexa nr. 7 la prezentul Regulament**).

42. În cazul în care, în cadrul licitațiilor se constată încălcări ale procedurii de desfășurare a licitației, Comisia este în drept să suspende licitația în orice moment, până la luarea deciziei de continuare a ei, sau scoaterea de la licitație a bunului în cauză.

43. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:

- a) să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației;
- b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea dreptului licitat și accontul achitat în termen de 10 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.

44. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, accontul depus și taxa de participare nu se restituie și este obligat să plătească diferența dintre prețul cu care lotul i-a fost vândut și prețul cu care a fost revândut, dacă acesta este mai mic, dar nu are dreptul să pretindă excedentul. Licitarea lotului este reluată în cadrul aceleiași licitații și în aceleași condiții.

45. În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că nici-unul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura lotul, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul-verbal privind scoaterea acestor seturi de la licitație (**anexa nr. 5 la prezentul Regulament**).

46. În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților, accontul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a accontului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la Decizia Comisiei de licitații, participanților li se restituie accontul și taxa de participare la licitație. Cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de către Primăria mun. Chișinău.

47. În cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă lotul la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai

mic decât prețul de expunere plus un pas.

48. Loturile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și loturile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitațiile ulterioare.

V. MODUL DE ACHITARE A PLĂȚII STABILITE PENTRU PROCURAREA DREPTULUI DE A ÎNCHEIA UN CONTRACT PRIVIND AMPLASAREA UNEI UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT STRADAL PE TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU

49. Pe parcursul a 10 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de vânzare a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru vânzarea bunului imobil și acontul achitat.

50. Participanților necâștigători li se restituie acontul în termen de 10 zile de la încheierea licitației.

51. Organizatorul licitațiilor și Comisia de Licitații asigură informarea societății civile despre rezultatele licitațiilor prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Chișinău (www.chisinau.md).

52. Divergențele apărute în procesul desfășurării licitației se soluționează de către Comisia de licitații prin emiterea deciziilor respective și îtocmirea proceselor verbale.

53. Deciziile Comisiei de licitații pot fi contestate în modul stabilit de legislație.

54. În cazul stabilirii încălcărilor prevederilor prezentului regulament de către organizatorul licitațiilor, contractul se reziliază unilateral și se organizează un concurs nou.

55. Litigiile apărute în urma licitațiilor se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, conform legislației.

VI. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE TRANSMITERE A AMPLASAMENTELOR

56. Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria mun. Chișinău perfectează contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat, înaintându-l spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare.

La momentul încheierii contractului, Primăria mun. Chișinău va transmite cumpărătorului amplasamentul la fața locului, în prezența acestuia, care semnează actul de predare-primire a locației.

57. Câștigătorul licitației nu este în drept să amplaseze unitatea de comerț ambulant stradal fără a încheia contractul de vânzare-cumpărare dreptului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău și fără a recepționa locația fizic.

58. Câștigătorului licitației i se interzice:

a) Să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale;

b) Să transmită dreptul parțial sau total de exploatarea locației și/sau a unității comerciale;

Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.

VII. FOLOSIREA RESURSELOR OBȚINUTE ÎN URMA LICITAȚIILOR

59. Mijloacele bănești obținute din vânzarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.

60. Cheltuielile ce țin de organizarea și desfășurarea licitației (perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație; coordonarea și multiplicarea materialelor; publicitate; publicarea comunicatelor informative; închirierea încăperilor etc.) sunt suportate de către organizatorul licitațiilor.

61. Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare și a taxei de participare la licitație se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

62. Prezentul regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Chișinău.

Determinarea cuantumului minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău

1. Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se calculează după formula:

$$P_{di} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{di} – Cuantumul minim al plății pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;

T_b – taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;

K_1 – coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal;

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal;

K_3 – coeficientul de ramură a unității de comerț ambulant stradal;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața unității de comerț ambulant stradal.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) taxa de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (T_b):

Sector Centru	3500
Râșcani	3500
Ciocana	3500
Botanica	3500
Buiucani	3500

b) coeficientul de amplasare a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_1):

Parc, grădină publică, scuar	0,5
Stația de așteptare a transportului public	0,45
Bulevardele și străzile principale	0,45
În interiorului micro cartierului locativ	0,35
Străzile secundare	0,3
Periferia orașului	0,2

c) coeficientul de amenajare tehnică a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_2):

Gheretă	0,5
automagazine specializate, rulotă de tip comercial	0,4
stand, tonetă(cort), tarabă, teighea, cărucior	0,3

d) coeficientul de ramură privind amplasarea a unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (K_3):

1) unității de comerț ambulant stradal - Street food, care include comercializarea băuturilor fierbinți/răcoritoare, gustări din produse pregătite rapid	0,5
2) unității de comerț ambulant stradal – produse alimentare	0,5
3) unității de comerț ambulant stradal - înghețată, băuturi răcoritoare/fierbinți	0,4
4) unității de comerț ambulant stradal – flori și aranjamente florale	0,3
5) unității de comerț ambulant stradal – doar ziare, reviste, mărci poștale și ilustrate	0,2
5.1) unității de comerț ambulant stradal – ziare, reviste, mărci poștale și ilustrate, băuturilor fierbinți/răcoritoare, înghețată, birotică, etc.	0,5
6) unității de comerț ambulant stradal – lucrări de artizanat, suvenire cu tematica orașului Chișinăul și a Republicii Moldova, opere ale meșterilor populari și artiștilor plastici	0,2
7) unității de comerț ambulant stradal – servicii excursioniste naționale, oferte turistice locale de o zi	0,2
8) unității de comerț ambulant stradal – produse agricole, apicole	0,2
9) unității de comerț ambulant stradal – produse nealimentare	1,0
10) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii	0,5
11) unității de comerț ambulant stradal – prestări servicii de vulcanizare din gheretă	1,0

e) coeficientul de piață (K_4) pentru unitățile de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău nu poate fi mai mic de 1,0;

**CERERE
de participare la licitație**

Localitatea _____ 200__

Participantul _____
(denumirea completă, adresa juridică)

Certificat de înregistrare nr. _____ din _____ 200__

În persoana reprezentantului său _____

actele de identitate _____ seria _____

numărul _____

care activează conform _____

(documentele care certifică identitatea participantului)

solicit participarea la licitarea:

(denumirea completă a lotului)

Am luat cunoștință de Comunicatul informativ privind desfășurarea
licitației, de documentația referitoare la lot și accept condițiile de desfășurare a
licitației.

Participantul _____
(semnătura participantului)

Am achitat taxa de participare la licitație în sumă de
_____ (_____) lei

(cu cifre) (cu litere)

și acontul în sumă de _____ (_____) lei.
(cu cifre) (cu litere)

Cererea este preluată de Comisia de licitație.

Secretarul _____
(numele, prenumele) (semnătura)

Participantul este înregistrat în Registrul de evidență a cererilor de
participare la licitație cu numărul _____.

PROCES-VERBAL nr. _____
al licitației nule

Localitatea _____ 200_____

1. A fost scos la licitație bunul _____
(denumirea completă a lotului expus)

2. Prețul de expunere _____ (_____
(cu cifre) _____) _____ lei.
(în litere)

3. Licitația se consideră nulă din motivele:

_____ (se indică motivele)

Președintele Comisiei de licitație

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

Membrii Comisiei:

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

Licitantul

_____ (numele, prenumele) _____ (semnătura)

L.Ș.

PROCES-VERBAL nr. _____
privind rezultatele licitării

Localitatea _____ 200__

1. La licitație a fost vândut lotul _____
(denumirea completă a lotului expus)
2. Prețul de expunere a lotului _____ (_____
(cu cifre) _____) lei.
(cu litere)
3. Prețul de vânzare _____ (_____
(cu cifre) _____) lei.
(cu litere)
4. Numărul de înregistrare al participantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului)
5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului Cumpărătorului
6. Cumpărătorul se obligă:
 - 1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de _____
(cu cifre) _____ lei;
(cu litere)
 - 2) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a dreptului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

Președintele Comisiei de licitație

(numele, prenumele)

(semnătura)

Membrii Comisiei:

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

Licitantul

(numele, prenumele)

(semnătura)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.