

Beneficiar: **MELNIC EVGHENII**
Proiectant: **IMP "CHISINAUPROIECT"**

REPUBLICA MOLDOVA
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIȘINĂU PROIECT"
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81
IDNO 1003600098931 TVA 0600402



OBIECT nr.3673

STUDIU DE FUNDAMENTARE

IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA -
PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A
CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6",
MUN.CHISINAU

Beneficiar: MELNIC EVGHENII
Proiectant: IMP "CHISINAUPROIECT"

REPUBLICA MOLDOVA
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIȘINĂU PROIECT"
MD-2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2
tel.: 022 49-31-00, fax.: 022 44-73-81
IDNO 1003600098931 TVA 0600402

OBIECT nr.3673

STUDIU DE JUSTIFICARE

IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA
- PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE
ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1",
"C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU

ADMINISTRATOR INTERIMAR



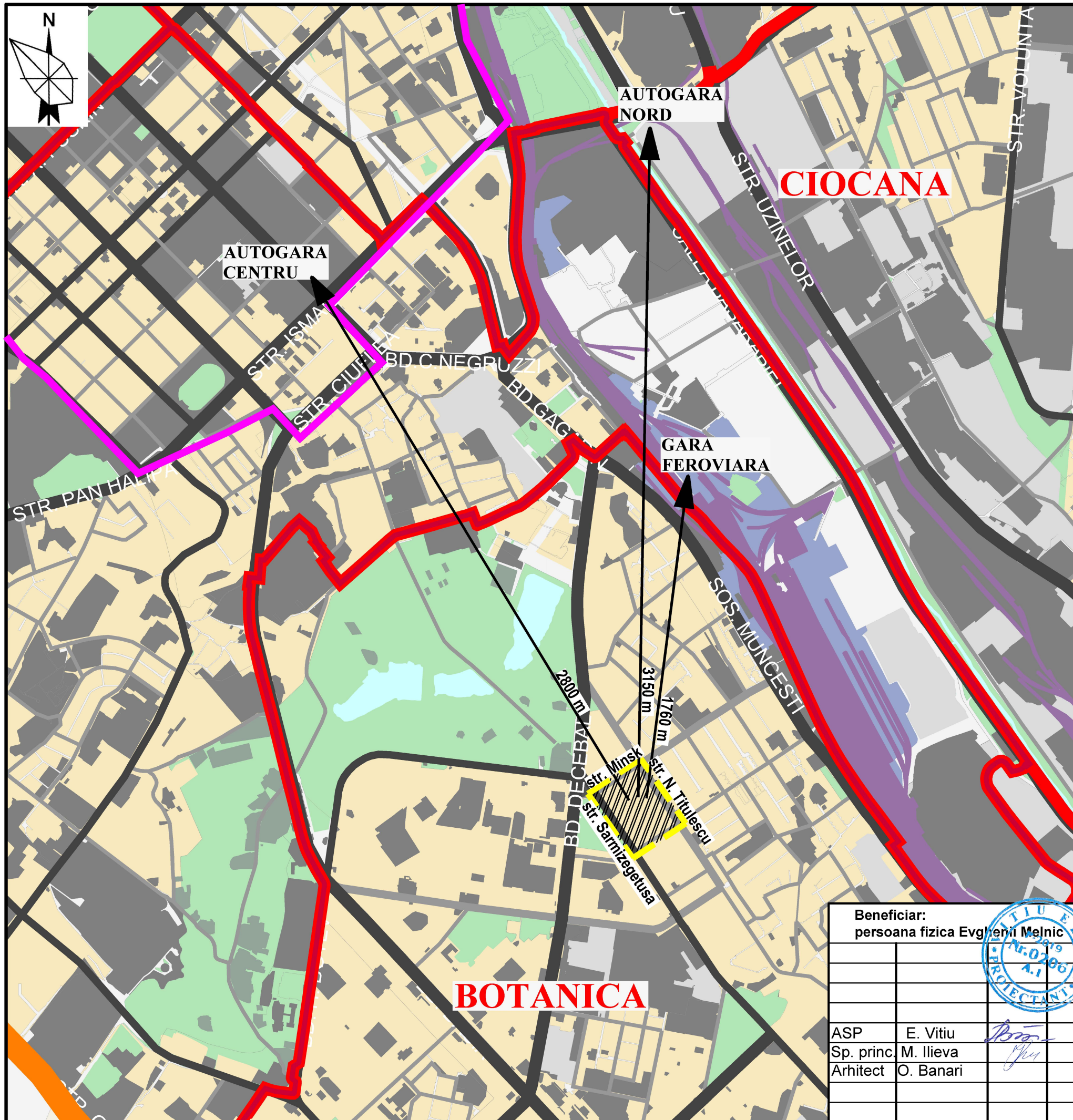
Anatolie IZBÎNDA

ARHITECT SEF



Vitalie MUNTEANU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”



**SCHEMA AMPLASARII
IN CADRUL OR. CHISINAU**

SEMNE CONVENTIONALE

-  ZONA EXAMINATA
-  LIMITA INTRAVILAN OR.CHISINAU
-  LIMITA SECTOARELOR ADMINISTRATIVE DIN OR.CHISINAU
-  LIMITA NUCLEULUI ISTORIC
-  RETEAUA DE DRUMURI SI STRAZI EXISTENTE
-  ZONA REZIDENTIALA
-  ZONA DOTARILOR, DE EDUCATIE, COMUNALA
-  ZONA SPECIALA
-  ZONA INDUSTRIALA
-  SPATII VERZI

INCADRARE IN LOCALITATE

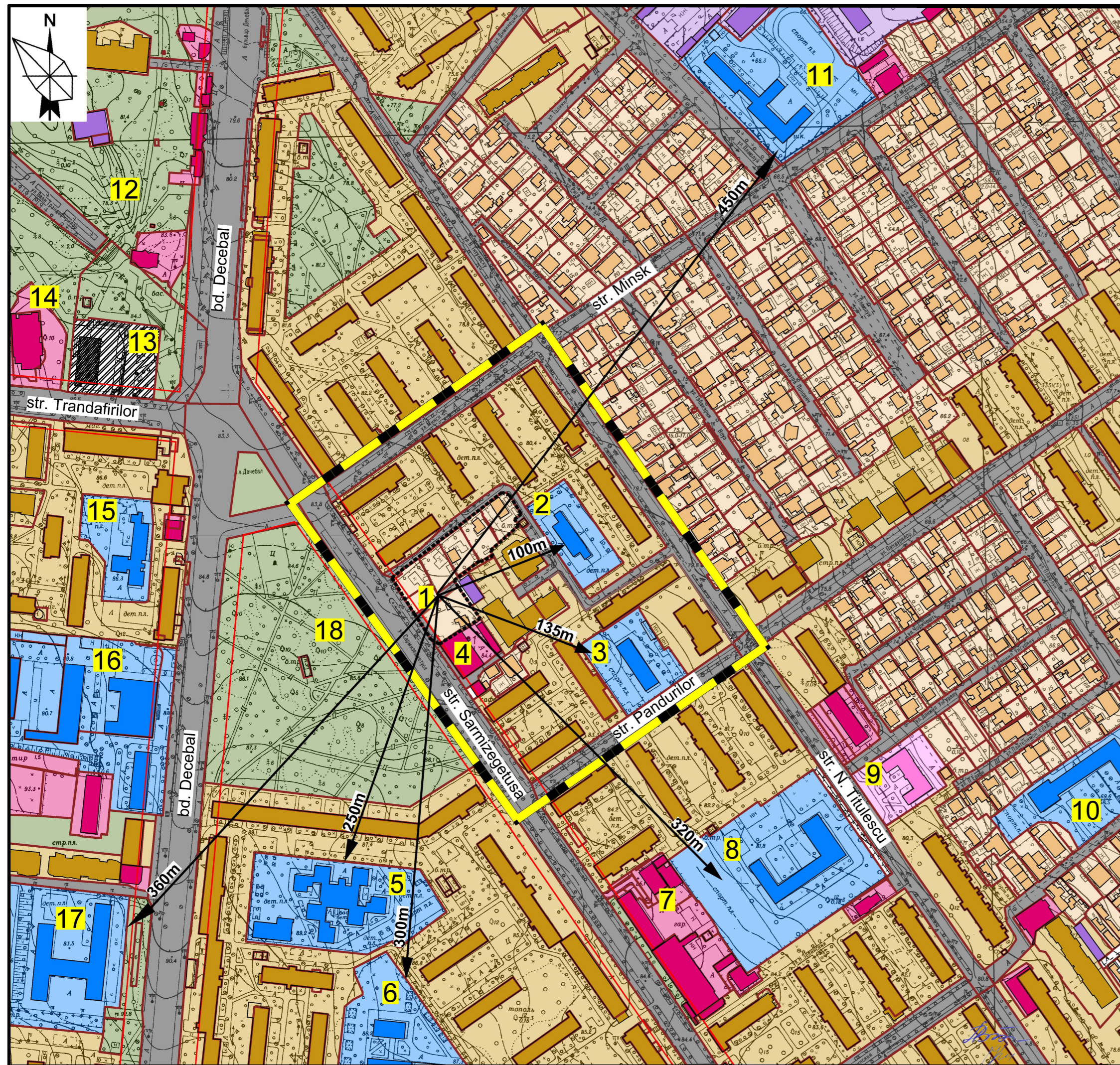
Zona studiată este localizată în mun. Chișinău, sect. Botanica, cuprinsă în perimetrul străzilor: Minsk, N. Titulescu, Sarmizegetusa, Pandurilor. Zona este amplasată la Sud-Est de Nucleul istoric al orașului Chișinău. Suprafața zonei de studiu este cca. 7.5 ha. Parcele cadastrale cu nr. 0100107.351, 0100107.139, 0100107.350, 0100107.019, 0100107.236, 0100107.349, 0100107.186 care au generat studiul în cauza au suprafața totală de 0,4563ha.

Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		
ASP	E. Vitiu	
Sp. princ.	M. Ilieva	
Arhitect	O. Banari	

OBIECT nr.3673

STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU

SCHEMA AMPLASARII IN CADRUL OR. CHISINAU	Faza	Plansa	Planse
	SF	2	
IMP "CHISINAU PROIECT"			



SITUATIA EXISTENTA. DESTINATIA FUNCTIONALA
SC 1:3000

LEGENDA

1. ZONA GENERATOARE A STUDIULUI
2. GRADINITA DE COPII NR. 9
3. LICEUL TEORETIC "IULIA HASDEU" (CLASELE CU PROFIL DE ARTE)
4. OSPATARIE
5. SCOALA-GRADINITA NR. 152 "PAS CU PAS"
6. GRADINITA NR. 96
7. DISPECERATUL PAZA NR.2
8. LICEUL TEORETIC "IULIA HASDEU"
9. CENTRUL MEDICILOR DE FAMILIE NR.1
10. GIMNAZIUL "NICOLAE H. COSTIN"
11. LICEUL "TUDOR VLADIMIRESCU"
12. PARCUL "VALEA TRANDAFIRILOR"
13. CINEMATOGRAFUL COLUMNA (ABANDONAT)
14. RESTAURANT "MI PIACE"
15. UNIVERSITATEA COOPERATIST COMERCIALA BL.4
16. LICEUL PROFESIONAL NR.2
17. LICEUL TEORETIC CU PROFIL DE ARTE "ELENA ALISTAR"
18. SCUARUL "SERGHEI LAZO"

SEMNE CONVENTIONALE

DENUMIRE	
	Linii roșii conform P.U.G.
	Limita zonei de studiu
	Limita zonei generatoare a studiului
	Parcelle cadastrale anul 2022
	Zona locuintelor colective
	Zona locuintelor individuale
	Zona de educatie si invatamint
	Zona comercial-administrativa
	Zona de ocrotirea sanatatii
	Zona comunala
	Zona abandonata
	Spatii verzi

INDICI TEHNICO-ECONOMICI DE BAZA PENTRU ZONA DE STUDIU (situatia existenta)

N/O	DENUMIRE	Unit. de masura	Cantitate
1.	Suprafata zonei de studiu / de calcul	ha	7.5
2.	Suprafata construita la sol	m.p	13829
3.	Procentul de ocupare a teritoriului (POT)	%	18.44
4.	Coefficientul de utilizare a teritoriului (CUT)		0.875
5.	Fondul locativ total	m.p	45 854
6.	Numarul de locuinte	unitati	947
7.	Numarul de locuitori	oamnei	2180

BILANTUL TERITORIULUI PENTRU ZONA DE STUDIU (situatia existenta)

N/O	DENUMIRE	Unit. de masura	Cantitate
1.	Suprafata zonei de studiu	ha	7.5
2.	Zona generatoare a studiului	ha	0.4563
3.	Zona locuintelor colective	ha	3.5167
4.	Zona locuintelor individuale (inclusiv zona generatoare a studiului)	ha	0.5493
5.	Zona de educatie si invatamint	ha	0.695
6.	Zona comercial - administrativa	ha	0.123
7.	Zona comunala	ha	0.030
8.	Cai de comunicare	ha	2.586

Zone functionale in teritoriul studiat

Zona de studiu are o suprafata de cca 7.5 ha si este cuprinsa intre starzile Sarmizegetusa - N. Titulescu - Minsk - Pandurilor. In zona studiata functia dominanta este cea locativa (individuala si colectiva), de asemenea este prezenta si cea de invatamint si comercial-administrativa.

Zona generatoare studiului dat este alcatuita din parcelele cu nr. cadastrale 0100107.351, 0100107.139 0100107.350, 0100107.236, 0100107.236, 0100107.349, 0100107.186 si este amplasata in mijlocul zonei de studiu, este constituita din loturi cu locuinta individuala. Loturile cu nr. cad.0100107.351, 0100107.139 0100107.350 sunt libere de constructii.

Scopul principal al studiului, conform solicitarii beneficiarului consta in examinarea posibilitatii de atribuire a codului urban R6-C2 pe loturile cu nr. cadastrale mentionate anterior, in contextul in care zona este imprejmuita de cladiri multietajate.

Accesul in zona studiata se efectueaza din str. Sarmizegetusa, N. Titulescu, Minsk, Pandurilor.

Dotari existente in adiacenta teritoriului studiat

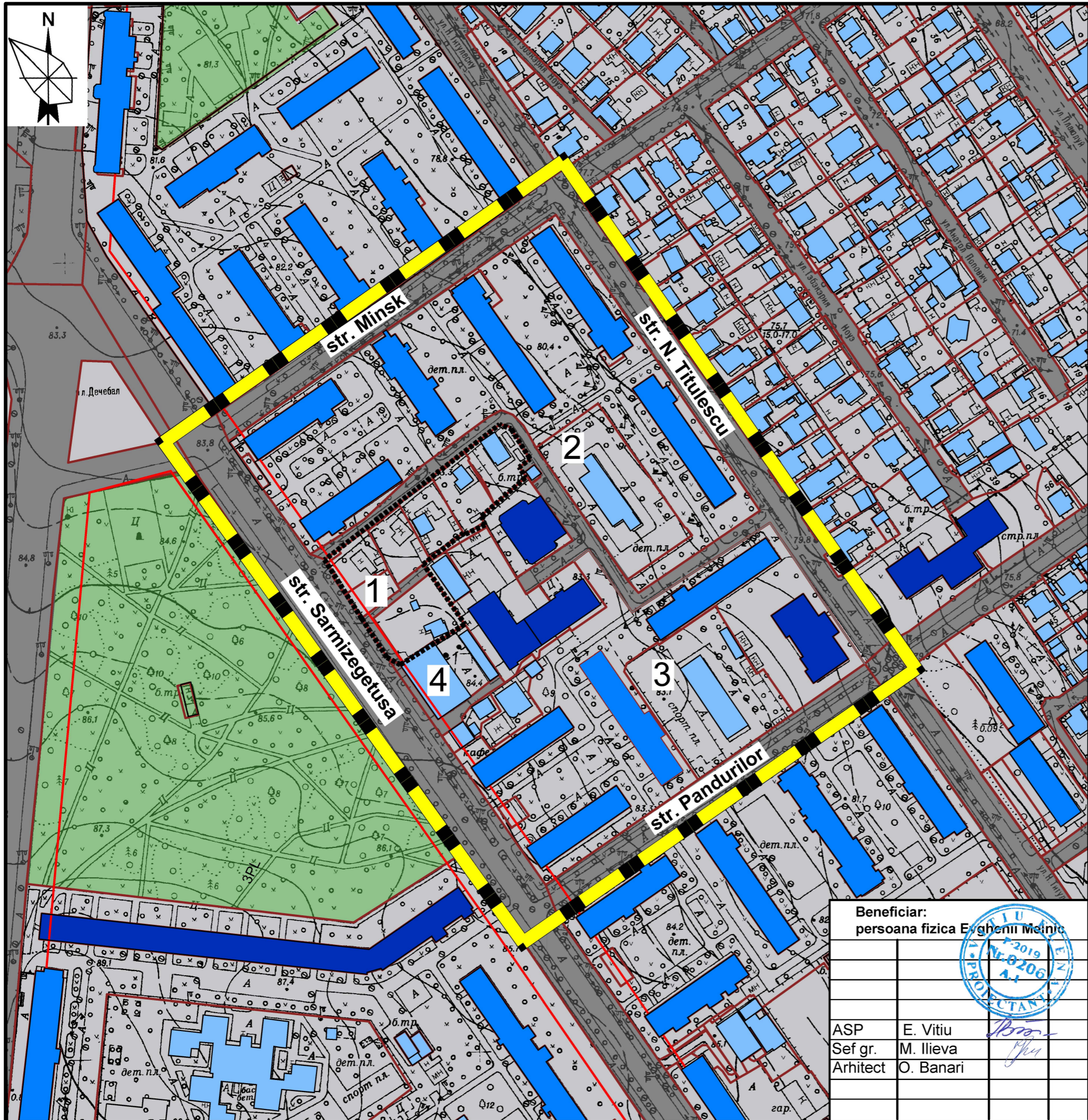
In adiacenta zonei studiate sunt amplasate urmatoarele obiective de interes public: Parcul "Valea Trandafirilor", scuaraul "Serghei Lazo", magazine, restaurante, cafelele, centre medicale.

Obiectivele de educatie sunt reprezentate prin

- gradinite: Gradinita nr. 9, Scoala-Gradinita nr. 152 "Pas cu Pas", Gradinita nr. 96;
- licee: Liceul Teoretic "Iulia Hasdeu", Liceul Teoretic "Iulia Hasdeu" (clase cu profil teatral), Liceul Teoretic cu profil de arte "Elena Alistar", Liceul "Tudor Vladimirescu", Liceul profesional nr. 2.

Obiective de ocrotire a sanatatii - Centrul medicilor de familie nr. 1.

Beneficiar: persoana fizica Eyghemii Meinic		OBIECT nr.3673 STUDIUL DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN. CHISINAU			
ASP	E. Vitu				
Sef gr.	M. Ilieva	SITUATIA EXISTENTA. DESTINATIA FUNCTIONALA	Faza	Planşa	Planşe
Arhitect	O. Banari		SF	3	
		SC 1:3000	IMP "CHISINAU PROIECT"		



**SITUATIA EXISTENTA.
ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT
DUPA REGIM DE INALTIME
SC 1:2000**

LEGENDA

No	
1.	ZONA GENERATOARE A STUDIULUI
2.	GRĂDINIȚA DE COPII NR. 9
3.	LICEUL TEORETIC "IULIA HAȘDEU"
4.	OSPATARIE

SEMNE CONVENTIONALE

DENUMIRE	
	Linii roșii conform P.U.G.
	Limita zonei de studiu
	Limita zonei generatoare a studiului
	Parcele cadastrale anul 2022
	Regim de inaltime 1-2 nivele
	Regim de inaltime 3-5 nivele
	Regim de inaltime ≥ 6 nivele

Regim de inaltime al cladirilor in zona de studiu

Zona de studiu se caracterizeaza prin regim mic si mediu de inaltime: 10 blocuri locative cu regim de inaltime P+4E, doua blocuri locative cu regim de inaltime P+9E si un bloc locativ cu regim de inaltime P+11E, 6 case de locuit individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E. Obiectivele de educatie si ospatarie sunt cu regim de inaltime P+1E.

Beneficiar:
persoana fizica Evgheii Meinic

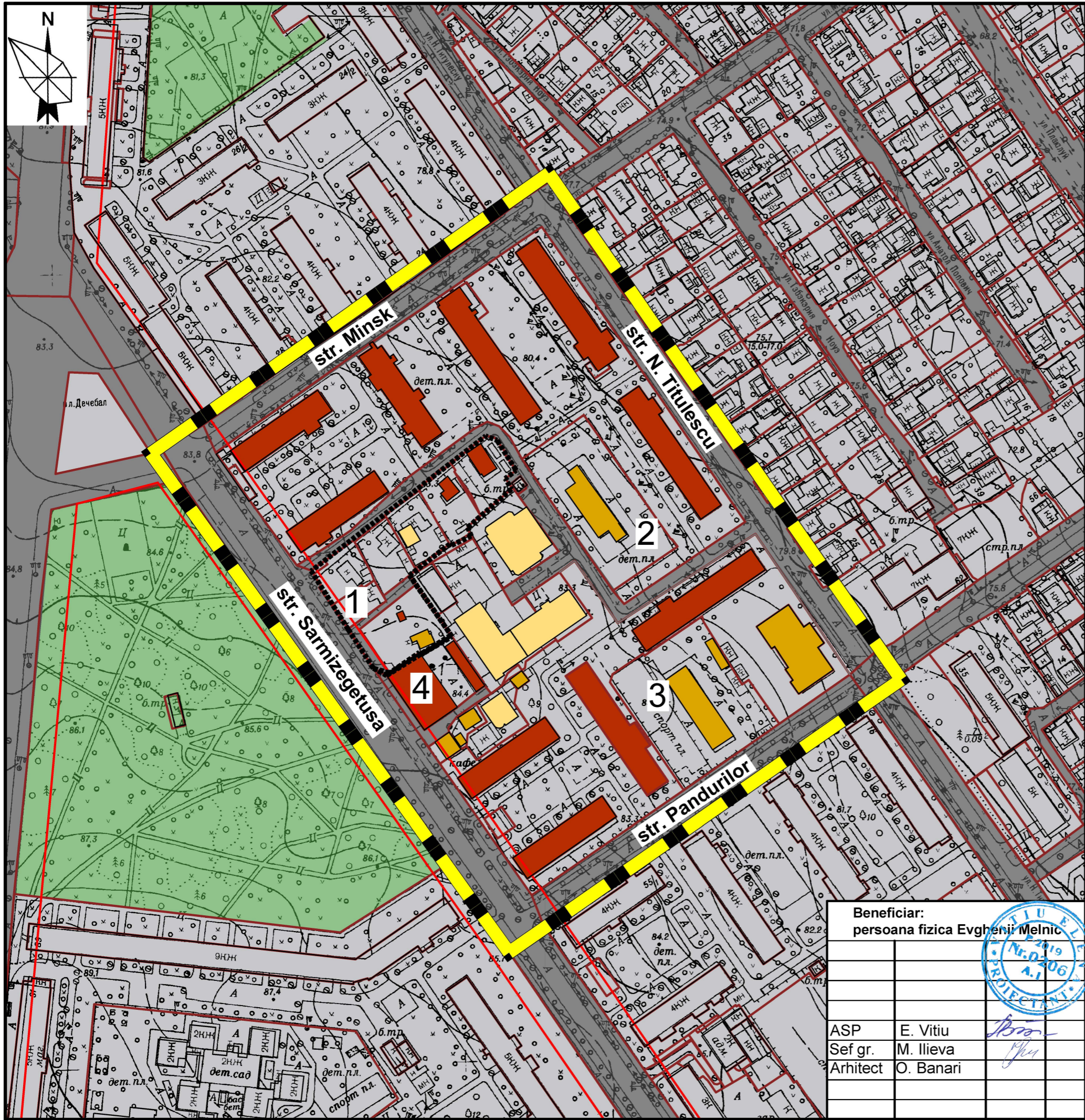


ASP E. Vitu
Sef gr. M. Ilieva
Arhitect O. Banari

OBIECT nr.3673

STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU

SITUATIA EXISTENTA. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT DUPA REGIM DE INALTIME		Faza	Plansa	Planse
		SF	4	
SC 1:2000		IMP "CHISINAU PROIECT"		



**SITUATIA EXISTENTA.
ANALIZA DUPA GRADUL DE UZUR A CLADIRILOR
SC 1:2000**

LEGENDA

№	
1.	ZONA GENERATOARE A STUDIULUI
2.	GRĂDINIȚA DE COPII NR. 9
3.	LICEUL TEORETIC "IULIA HAȘDEU"
4.	OSPATARIE

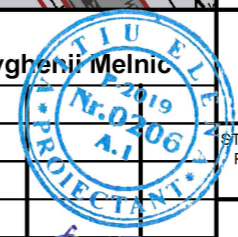
SEMNE CONVENTIONALE

	DENUMIRE
	Linii roșii coform P.U.G.
	Limita zonei de studiu
	Limita zonei generatoare a studiului
	Parcele cadastrale anul 2022
	Constructii noi si renovate
	Grad de uzura mai puțin de 50%
	Grad de uzura mai mult de 50%

Gradul de uzura al cladirilor in zona se studiu

Gradul de uzura a fost determinat reiesind din datele cadastrale cu referire la anul de constructie a cladirilor si a materialelor de constructie. Blocurile cu locuinte colective de-a lungul str. Minsk, str. Sarmizegetusa, str. Tutulescu, str. Pandurilor sunt construite la inceputul anilor 60 ai secolului trecut, astfel prezinta un grad sporit de uzura, la intersectia str. Pandurilor și str. N. Titulescu se afla un bloc de locuit construit dupa anii 90, astfel gradul de uzură este mai puțin de 50%. În interiorul zonei de studiu sunt prezente doua blocuri noi, și doua instituii de învățământ cu grad de uzură mai puțin de 50%.

Beneficiar:
persoana fizica Evghenii Melnic



OBIECT nr.3673

ASP	E. Vitiu
Sef gr.	M. Ilieva
Arhitect	O. Banari

STUDIUL DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN. CHISINAU

SITUATIA EXISTENTA. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT DUPA GRAD DE UZURA	Faza	Plansa	Planse
	SF	5	
SC 1:2000	IMP "CHISINAU PROIECT"		



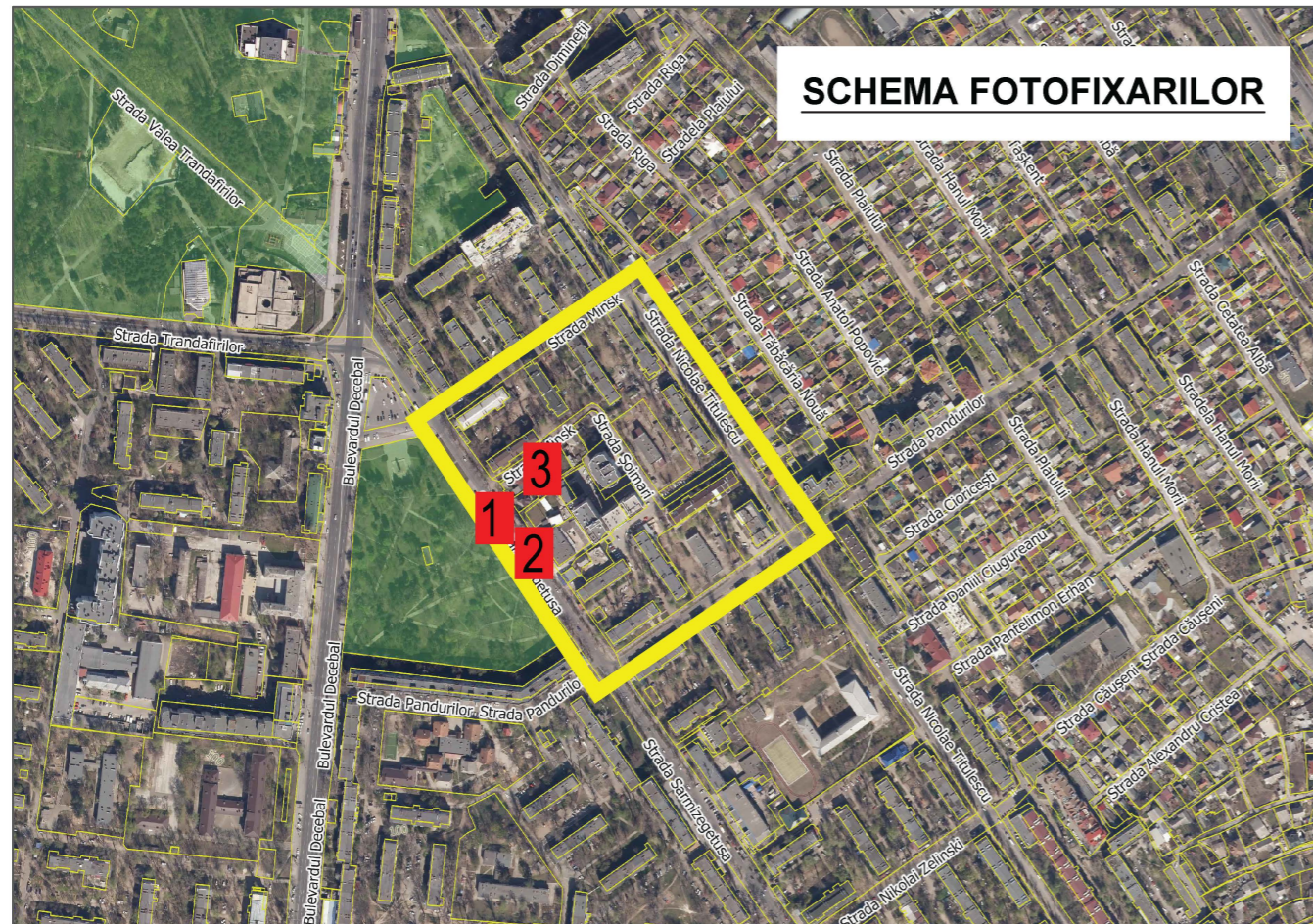
1 - Vedere spre zona de studiu



2 - Vedere spre zona de studiu



3 - Vedere spre lotul studiat



Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT nr.3673			
ASP E. Vitu Sef gr. M. Ilieva Arhitect O. Banari			STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN. CHISINAU		
			FOTOFIXARE. VEDERI EXISTENTE	Faza SF	Planşa 6
			IMP "CHISINAUPROIECT"		



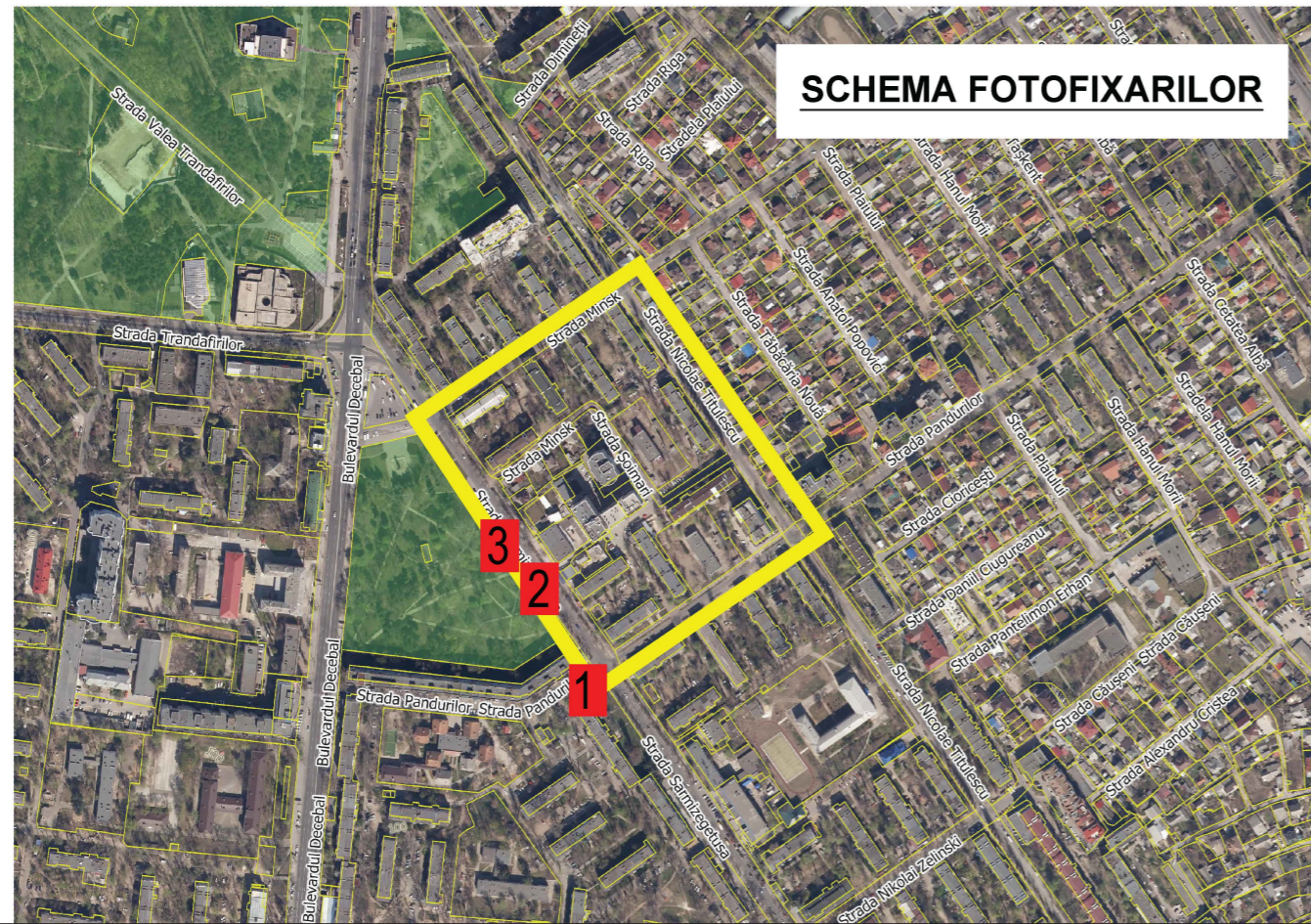
1 - Intersectia str. Sarmizegetusa si str. Pandurilor



2 - Vedere de pe str. Sarmizegetusa



3 - Vedere spre loturile obiect al studiului



SCHEMA FOTOFIXARILOR

Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT nr.3673			
		STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU			
ASP	E. Vitiu	FOTOFIXARE. VEDERI EXISTENTE	Faza	Planşa	Planşe
Sef gr.	M. Ilieva		SF	7	
Arhitect	O. Banari		IMP "CHISINAU PROIECT"		



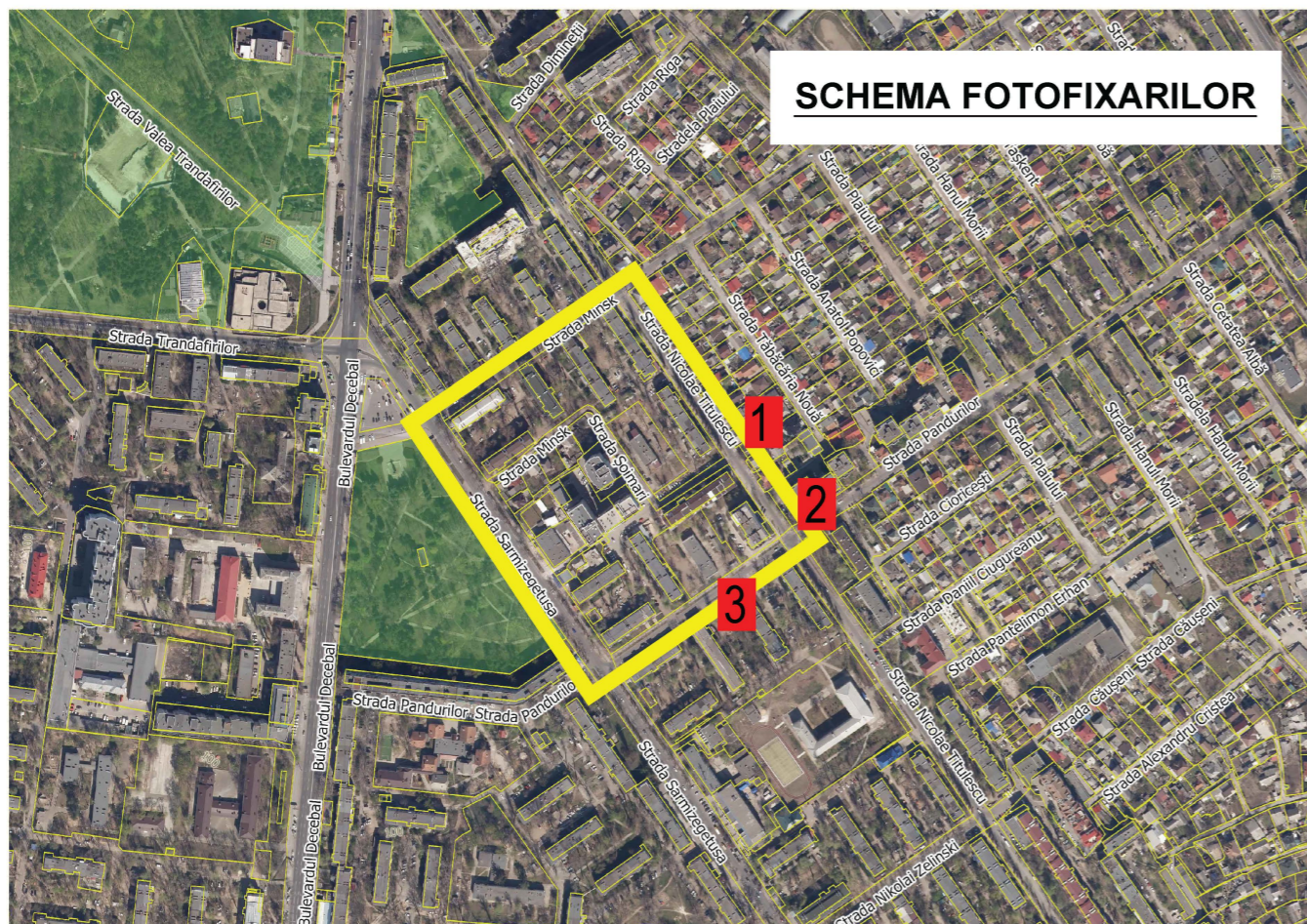
1 - Acces din str. N. Titulescu spre str. Soimari



2 - Intersectia str. Pandurilor si str. N. Titulescu



3 - Liceul Teoretic Iulia Hasdeu



SCHEMA FOTOFIXARILOR

Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT nr.3673				
		STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU				
ASP	E. Vitiu		FOTOFIXARE. VEDERI EXISTENTE	Faza	Plansa	Planse
Sef gr.	M. Ilieva			SF	8	
Arhitect	O. Banari					
				IMP "CHISINAUPROIECT"		



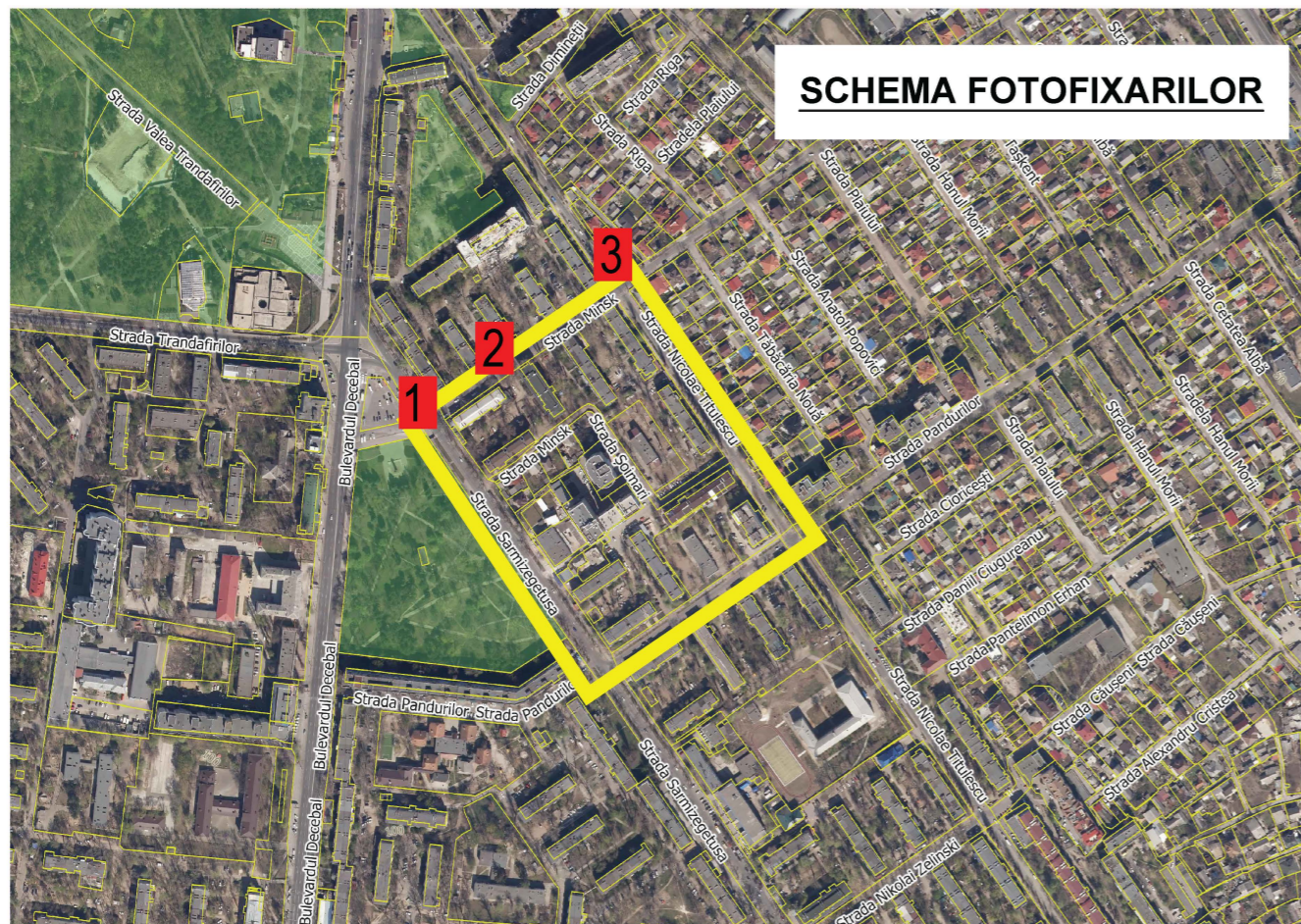
1 - Intersectia str. Sarmizegetusa si str. Minsk




2 - Acces spre zona de studiu din str. Minsk

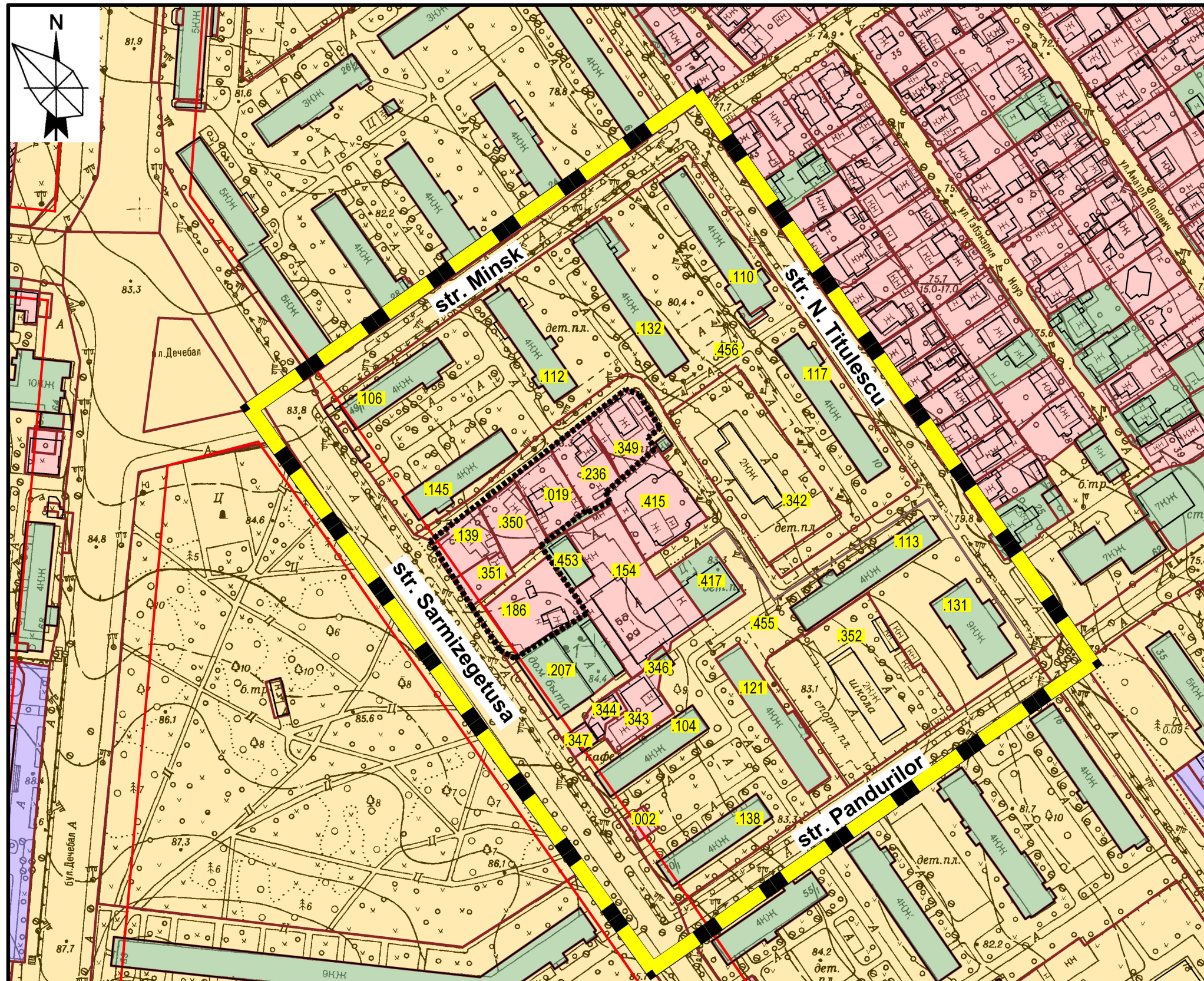


3 - Intersectia str. Minsk si str. N. Titulescu



SCHEMA FOTOFIXARILOR

Beneficiar: persoana fizica Evgheni Melnic		OBIECT nr.3673			
					
		<small>STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIETII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU</small>			
ASP	E. Vitu	FOTOFIXARE. VEDERI EXISTENTE	<i>Faza</i>	<i>Plansa</i>	<i>Planse</i>
Sef gr.	M. Ilieva		SF	9	
Arhitect	O. Banari		IMP "CHISINAU PROIECT"		



**ANALIZA DUPA TIP DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
SC 1:2000**

Nr. Cadastral	Adresa	Forma de Proprietate	Utilizarea Terenului	Supr. (ha)
0100107.351	sect. Botanica str. Sarmizegetusa,3	Privata	P/t constructii	0.033
0100107.139	sect. Botanica str. Minsk,53a	Privata	P/t constructii	0.053
0100107.350	sect. Botanica str. Minsk,51a	Privata	P/t constructii	0.063
0100107.019	sect. Botanica str. Minsk,49a	Privata	P/t constructii	0.0651
0100107.236	sect. Botanica str. Minsk,47a	Privata	P/t constructii	0.066
0100107.349	sect. Botanica str. Minsk,45a	Privata	P/t constructii	0.0726
0100107.186	sect. Botanica str. Soimari, 12	Privata	P/t constructii	0.1036
0100107.453	mun. Chisinau, sect. Botanica	APL-Privata	P/t constructii	0.0301
0100107.154	sect. Botanica str. Soimari, 8	Privata	P/t constructii	0.23
0100107.415	sect. Botanica str. N.Titulescu, 10/4	Privata	P/t constructii	0.1209
0100107.207	sect. Botanica str. Sarmizegetusa,9	APL-Privata	P/t constructii	0.009
0100107.417	sect. Botanica str. Soimari, 6	APL-Privata	P/t constructii	0.0601
0100107.347	sect. Botanica str. Sarmizegetusa, 9	Privata	Comerciala	0.0134
0100107.344	sect. Botanica str. Sarmizegetusa,11/1	Privata	P/t constructii	0.0211
0100107.343	sect. Botanica str. Sarmizegetusa,11	Privata	P/t constructii	0.062
0100107.346	sect. Botanica str. Pandurilor, 70/3	Privata	P/t constructii	0.004
0100107.002	sect. Botanica str. Sarmizegetusa	Privata	P/t constructii	0.013
0100107.145	sect. Botanica str. Minsk, 49/2	APL-Privata	P/t constructii	0.07
0100107.106	sect. Botanica str. Minsk, 49/1	APL-Privata	P/t constructii	0.071
0100107.112	sect. Botanica str. Minsk, 47	APL-Privata	P/t constructii	0.073
0100107.132	sect. Botanica str. Minsk, 45	APL-Privata	P/t constructii	0.106
0100107.110	sect. Botanica str. N.Titulescu, 8	APL-Privata	P/t constructii	0.096
0100107.117	sect. Botanica str. N.Titulescu, 10	APL-Privata	P/t constructii	0.094
0100107.456	mun. Chisinau, sect. Botanica	Publica	Amenajat	1.3585
0100107.342	sect. Botanica str. N.Titulescu, 10/2	Publica	P/t constructii	0.312
0100107.104	sect. Botanica str. Pandurilor, 70/2	APL-Privata	P/t constructii	0.068
0100107.138	sect. Botanica str. Pandurilor, 70/1	APL-Privata	P/t constructii	0.069
0100107.113	sect. Botanica str. N.Titulescu, 12	APL-Privata	P/t constructii	0.094
0100107.131	sect. Botanica str. N.Titulescu, 14	APL-Privata	P/t constructii	0.081
0100107.455	mun. Chisinau, sect. Botanica	Publica	Amenajat	0.9255
0100107.121	sect. Botanica str. Pandurilor, 68	APL-Privata	P/t constructii	0.096
0100107.352	sect. Botanica str. Pandurilor, 66	Publica	P/t constructii	0.3806
.468;.465;.466 (partial)	mun. Chisinau, sect. Botanica	Publica	Cai de Comunicatii	2.586

SEMNE CONVENTIONALE

SEMNE	DENUMIRE
	Limita mun. Chișinău
	Linii roșii conform P.U.G.
	Limita zonei de studiu
	Limita zonei generatoare a studiului
	Parcele cadastrale anul 2022
	APL domeniu privat
	APL domeniu public
	De stat, domeniu public
	Proprietate privata

Date privind statutul juridic al terenurilor din zona de studiu

In zona de studiu (cca 7.5 ha), terenuri **proprietate privata** constituie - 0.9207 ha (12.276 %), inclusiv loturile generatoare a studiului cu nr. cadastrale **0100107. 351; 0100107.139; 0100107.350; 0100107.019; 0100107.236; 0100107.349; 0100107.186** cu suprafata totala de 0.4563 ha.

Terenuri **proprietate municipala domeniul privat** constituie - 1.0172 ha (13.56%).

Terenuri **proprietate municipala domeniul public** constituie - 5.5626ha (74.168%),dintre care destinate cailor de comunicatie (drumuri si accese) - 2.586 ha.

Beneficiar:
persoana fizica **Evghenii Melnic**

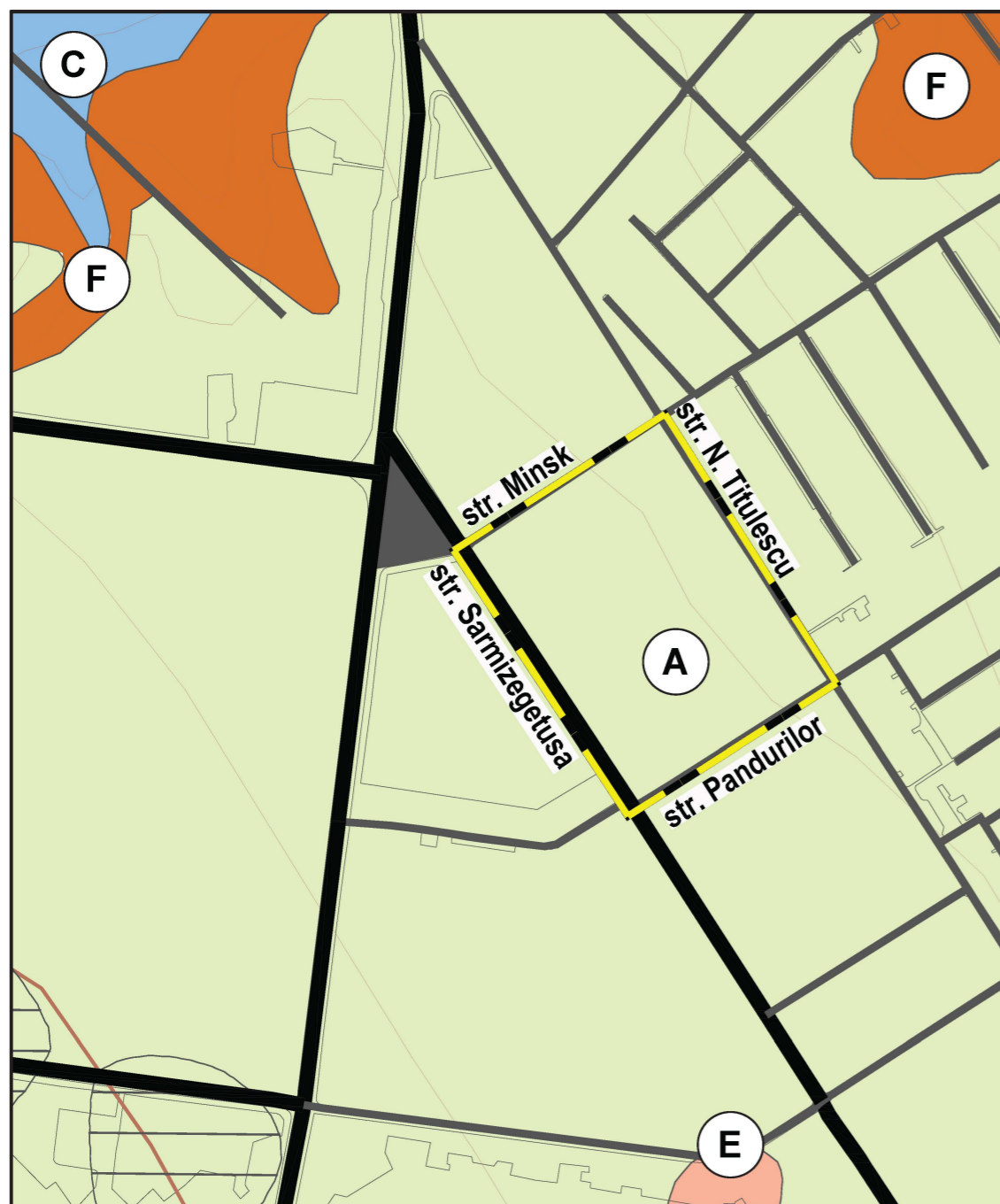


ASP	E. Vitu	
Sef gr.	M. Ilieva	
Arhitect	O. Banari	

OBIECT nr.3673

STUDIUL DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN. CHISINAU

ANALIZA DUPA TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Faza	Plansa	Planse
	SF	10	
SC 1:2000	IMP "CHISINAUPROIECT"		



ZONE GEOMORFOLOGICE

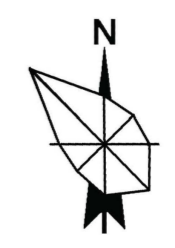
- Zona A** - FAVORABILA pentru constructii in mod geomorfologic
- Zona F** - NEFAVORABILA pentru constructii din cauza derogarii coastelor de alunecari de teren (contemporane, vechi si stravechi), potentialului pericol de alunecari, dezvoltarii eroziunilor de coasta si fund. In mod geomorfologic coincide cu coastele erozionale cu panta abrupta mai mult de 6, derogate de alunecari la diverse etape de dezvoltare a lor. Indexul III-1-A, III-1-B, III-2-A. In caz de amplasare a constructiilor noi in limitele zonei mentionate este necesar de efectuat calculul stabilitatii de echilibru a coastelor, de a executa in volum deplin actiunile contra alunecarilor si eroziunilor ce pot garanta stabilitatea coastelor.
- Zona C** - CONDITIONAL FAVORABILA pentru constructii din cauza: nivelului sporit al apelor freactice (0-5m de la suprafata solului).
- Zona E** - CONDITIONAL FAVORABILA, coincide cu terenurile unde se intinlesc rambleuri de sol cu grosimea de 2m, indexul iv-1, la efectuarea prospectiunilor ingineresti de detaliu sub obiective concrete e necesar de a tine cont ca aceste soluri dispun de conditii geotehnice eterogene si solicita cercetari suplimentare.



ZONE SUBINUNDARI - INUNDARI

- < 2m
- 2 - 5m
- 5 - 10m
- 10 - 15m

ANALIZA GEOMORFOLOGICA
(EXTRAS DIN P.U.G. or. CHISINAU)



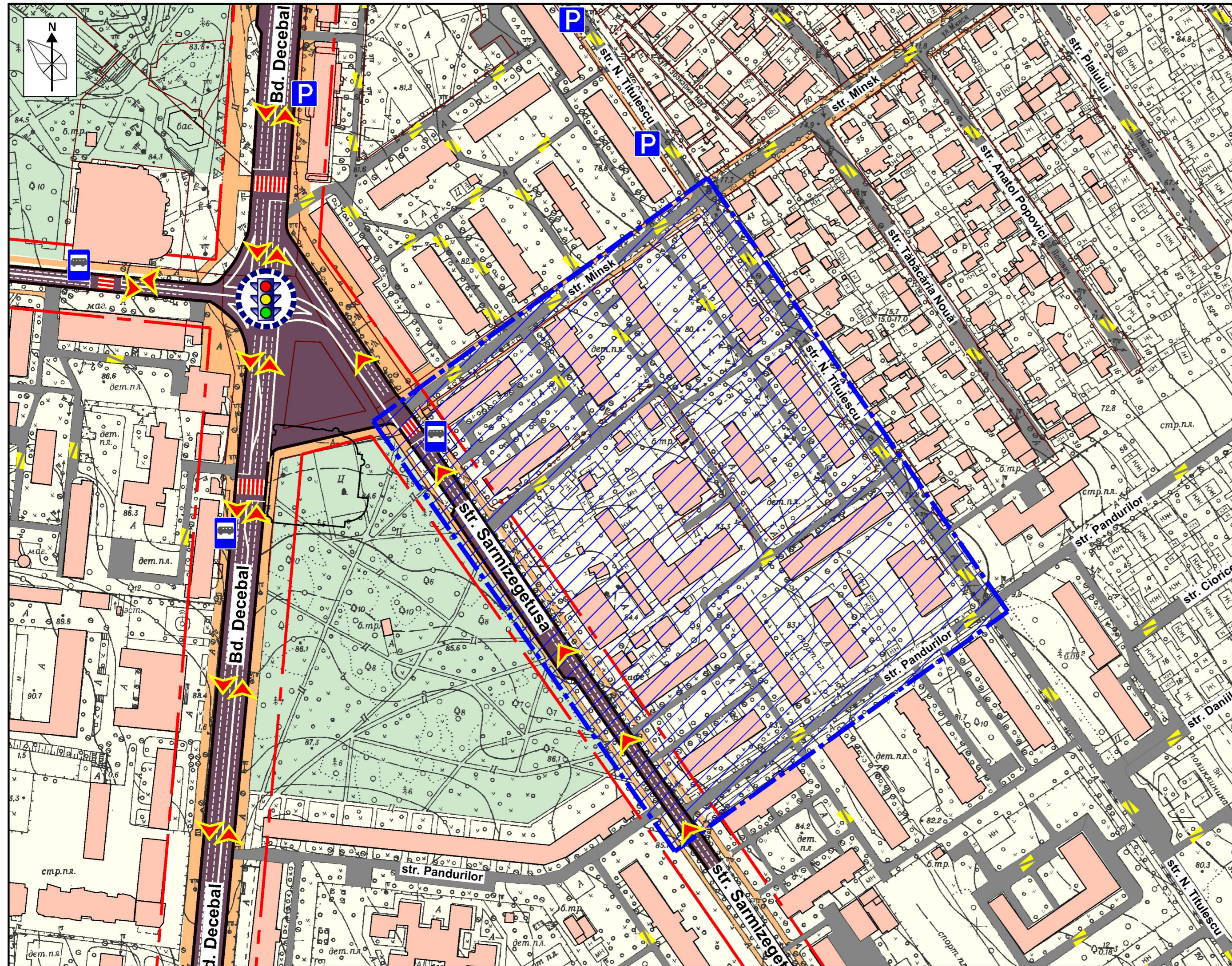
SEMNE CONVENTIONALE

DENUMIRE	
	Limita zonei de studiu

Analiza conditiilor geomorfologice

In mod geomorfologic zona studiata este amplasata in zona A - favorabila pentru constructii. Procese geologice periculoase nu se constata. Nivelul apelor freactice constituie 5m de la suprafata solului. Zona de studiu se caracterizeaza prin relief linistit. Intensitatea seismica in conformitate cu harta microraiunii dupa conditii seismice constituie - 7 grade. (date, conform P.U.G. Chisinau - audit - piese desenate.) Toate aspectele geomorfologice urmeaza a fi luate in calcul in procesul ulterior de proiectare pentru a evita potentialele riscuri.

Beneficiar: persoana fizica Evgheni Melnic		OBIECT nr.3673		
		STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU		
		ANALIZA GEOMORFOLOGICA (EXTRAS DIN P.U.G. or. CHISINAU)	<i>Faza</i> SF	<i>Plansa</i> 11
ASP	E. Vitu			
Sef gr.	M. Ilieva			
Arhitect	O. Banari			
		IMP "CHISINAU PROIECT"		



SCHEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1 : 2 000

Pentru compartimentul infrastructurii transportului în prezentul studiu de justificare s-a analizat zona cartierului cuprins între următoarele străzi: bd. Decebal și str. Sarmizegetusa.
Zona stabilită pentru elaborarea studiului de justificare este localizată în perimetrul străzilor Sarmizegetusa, str. Minsk, str. Pandurilor și str. Nicolae Titulescu.

În conformitate cu clasificarea stradală din cadrul *Analizei compartimentului de transport - Studiu de trafic conform P.U.G. mun. Chișinău, Situația existentă* cele mai importante străzi din zonă se clasifică:

- 1) bd. Decebal - magistrală de interes urban;
- 2) str. Sarmizegetusa - magistrală de interes rațional;
- 3) str. Minsk - stradă secundară de interes de cartier
- 4) str. N. Titulescu - stradă secundară de interes de cartier
- 5) str. Pandurilor - stradă secundară de interes de cartier

În urma analizei situației existente a străzilor pe perimetrul cartierului examinat, s-au evidențiat următorii parametri fizici a acestora:

Nr.	Denumirea străzilor	Lățimea părții carosabile	Nr. de benzi și lățimea lor	Nr. de sensuri	Declivitatea	Starea structurii rutiere
1	bd. Decebal	18,0 m	5 x 3,5 m	2	minimă	satisfăcătoare
3	str. Sarmizegetusa	9,0 m	3 x 3,0 m	1	minimă	satisfăcătoare
4	str. Minsk	6,0 m	2 x 3,0 m	2	minimă	satisfăcătoare
5	str. N. Titulescu	6,0 m	2 x 3,0 m	2	minimă	satisfăcătoare
6	str. Pandurilor	6,0 m	2 x 3,0 m	2	minimă	satisfăcătoare

În prezent zilnic se înregistrează un trafic intens în special în orele de vârf pe bd. Decebal, str. Sarmizegetusa. Potrivit reglementărilor la *Analizei compartimentului de transport - Studiu de trafic conform P.U.G. mun. Chișinău*, bd. Decebal urmează să fie clasificat ca magistrală de interes rațional datorită dezvoltării bulevardului Cuză Vodă și clasificarea acesteia ca magistrală de interes urban, formând o conexiune cu șos. Muncești, această conexiune urmărește scopul de a descărca bd. Decebal.

În scopul dezvoltării zonei de studiu se presupune amplasarea și edificarea unor blocuri locative cu spații comerciale la parter este necesar de întreprins următoarele măsuri:

- modernizarea și reabilitarea tramvelor stradale din preajmă cu trasarea marcajelor și semnelor de circulație necesare;
- asigurarea cu locuri de parcare atât pentru spațiile comerciale cât și pentru viitorii locuitori din zonă;
- amenajarea căilor pietonale și trecerilor pentru pietoni de toate categoriile (nevătători și cu probleme locomotorie);
- amenajarea spațiilor verzi îngrijite;
- având în vedere prezența zonelor de parc în apropiere se recomandă amenajarea și organizarea transportului alternativ

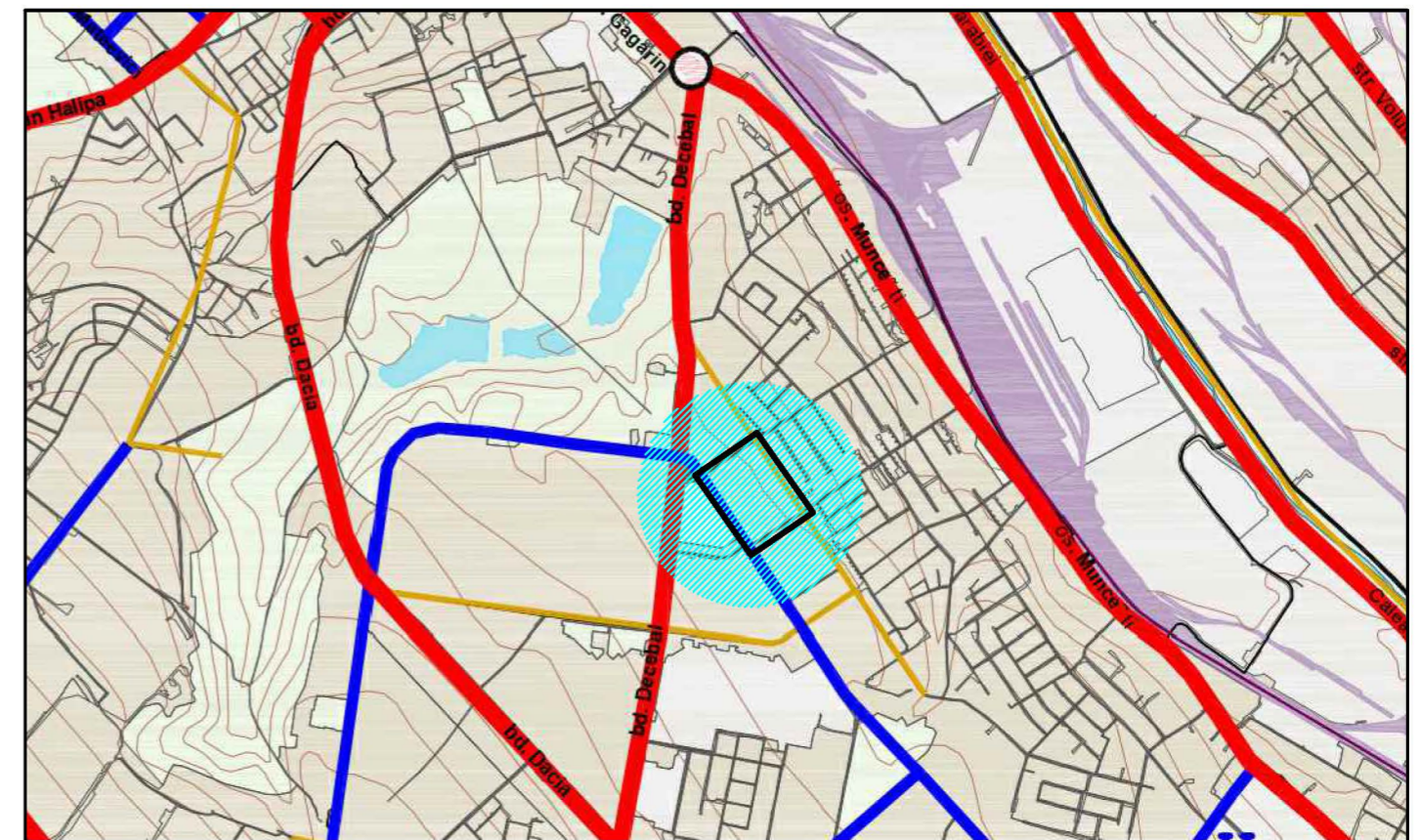
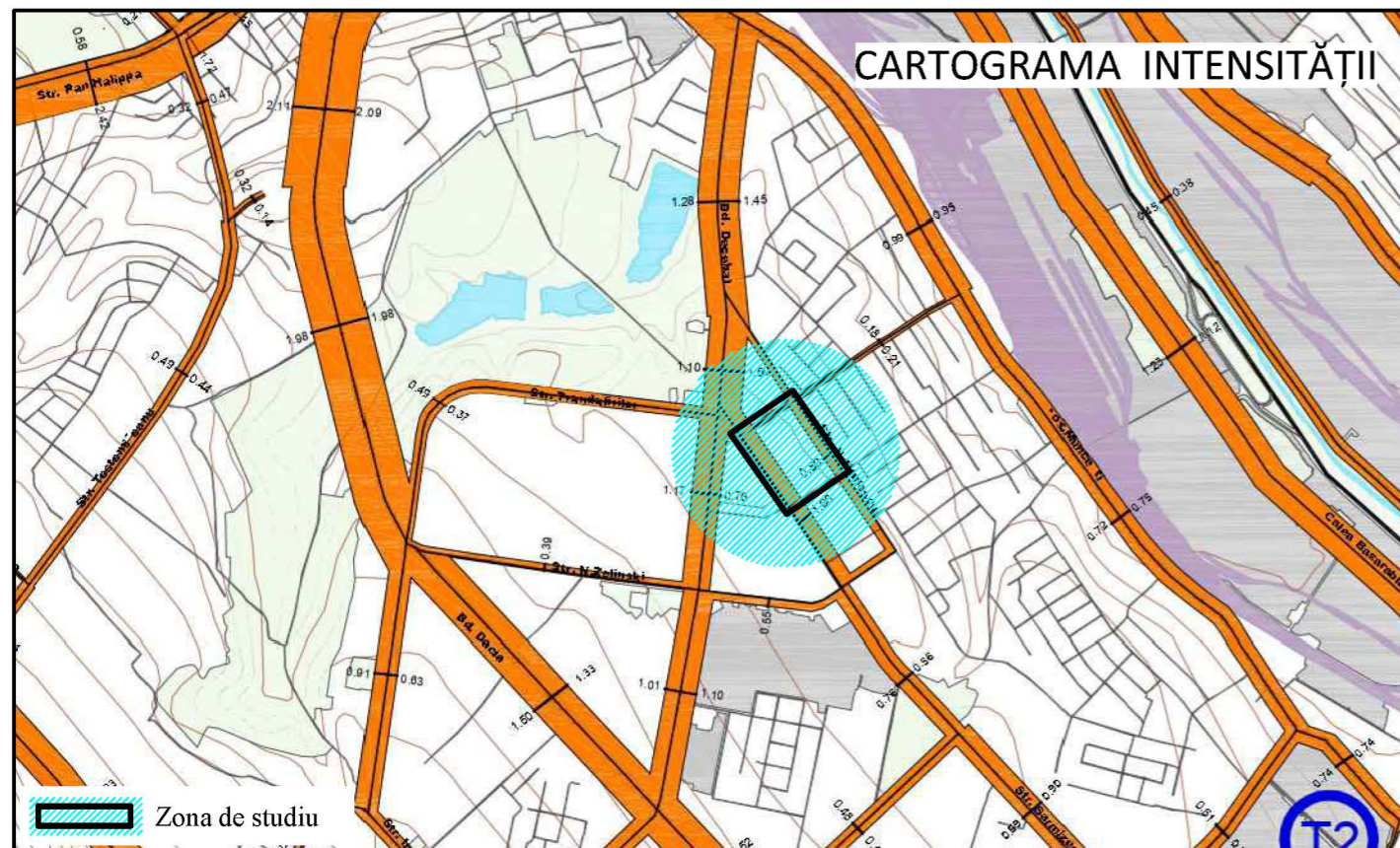
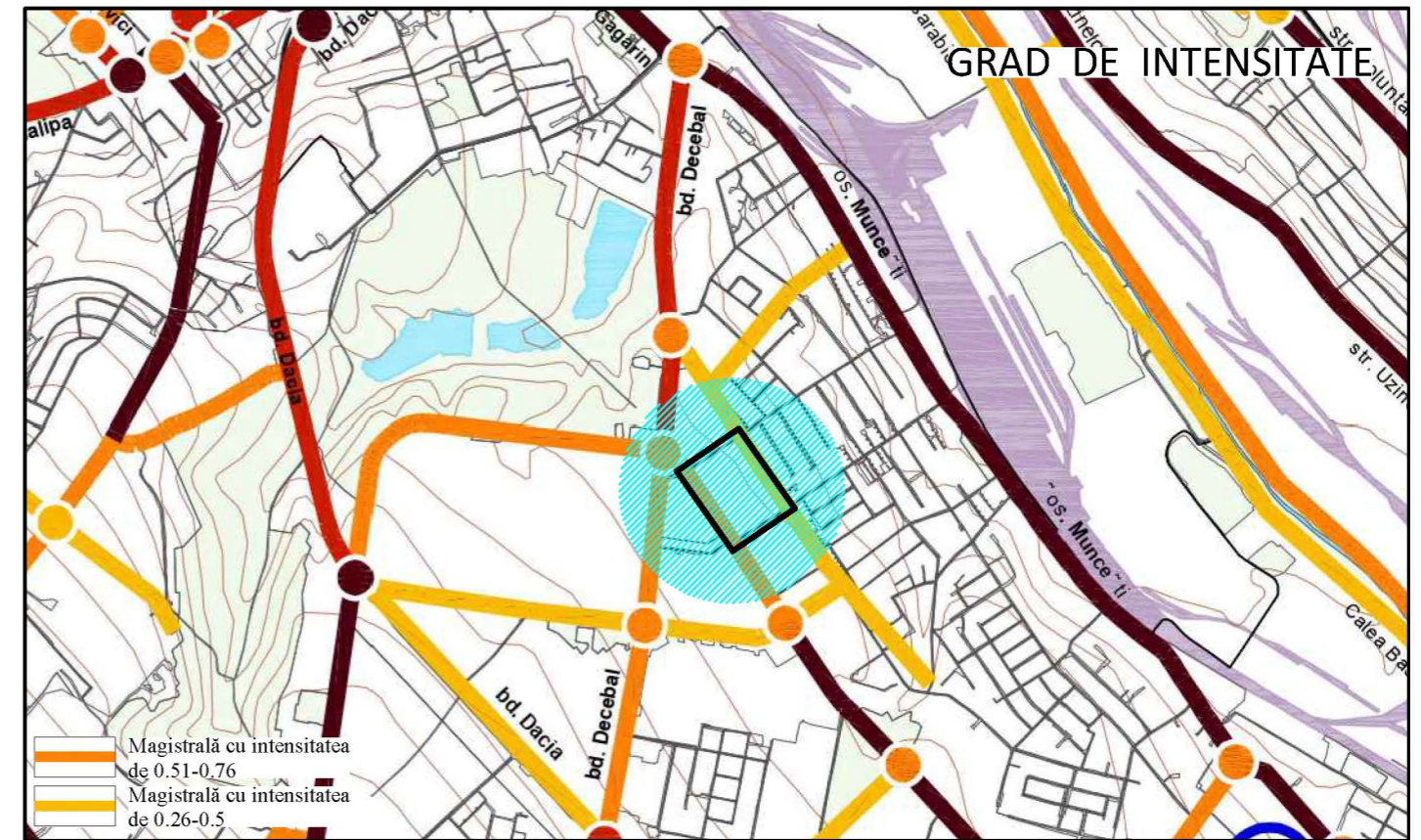
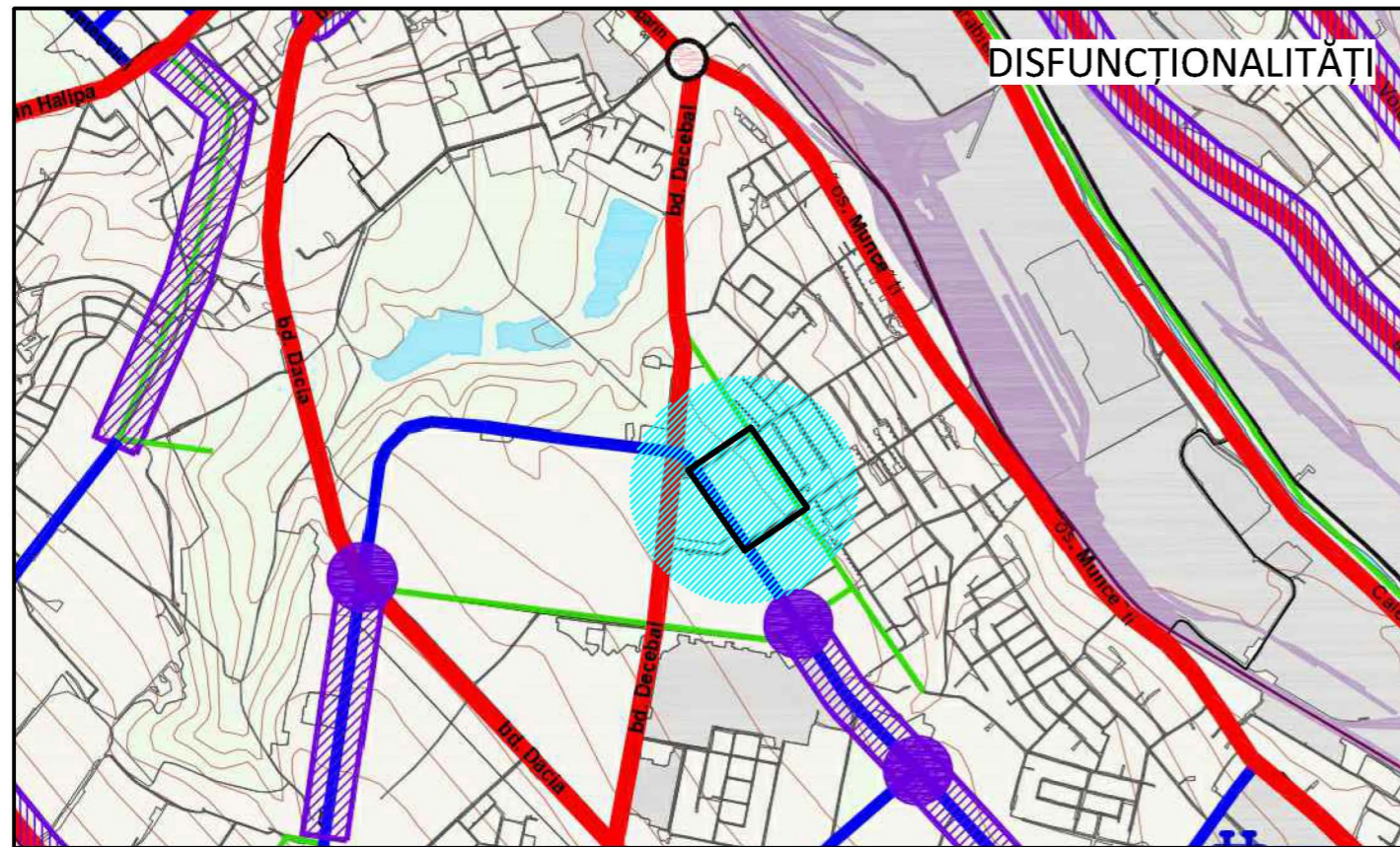
SEMNE CONVENȚIONALE

	LINIA ROȘIE CONFORM PUG MUN. CHIȘINĂU
	PARTEA CAROSABILĂ MAGISTRALĂ DE INTERES URBAN
	PARTEA CAROSABILĂ ACCESE SECUNDARE
	ACCESE PIETONALE
	TRECERI PIETONALE
	TRECERI PIETONALE SUBTERANĂ
	DIRECȚIA DE CIRCULAȚIE A FLUXULUI DE TRANSPORT PE STRĂZI PRINCIPALE
	DIRECȚIA DE CIRCULAȚIE A FLUXULUI DE TRANSPORT PE STRĂZI SECUNDARE
	PARCAJE AUTO EXISTENTE
	STAȚIE DE AȘTEPTARE A TRANSPORTULUI PUBLIC
	PARCELE CADASTRALE CADRUL FUNCİAR
	ZONA STUDIULUI DE JUSTIFICARE ÎN SCOPUL ÎNȚIERII P.U.Z.
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SPAȚII VERZI
	ALTE TERENURI



Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT Nr 3673			
		STUDIUL DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA ÎNȚIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS ÎN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS ÎN ZONA DE ACȚIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" și "R6", MUN. CHIȘINĂU			
Ing.coord.	M.SÎRGIHI	SCEMA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT. SITUAȚIA EXISTENTĂ.	FAZA	PLANSA	PLANSE
Inginer	S.ISTRATE		SJ	12	
		SC 1:2000	IMP "CHISINAUPROIECT"		

ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU. SITUAȚIA EXISTENTĂ

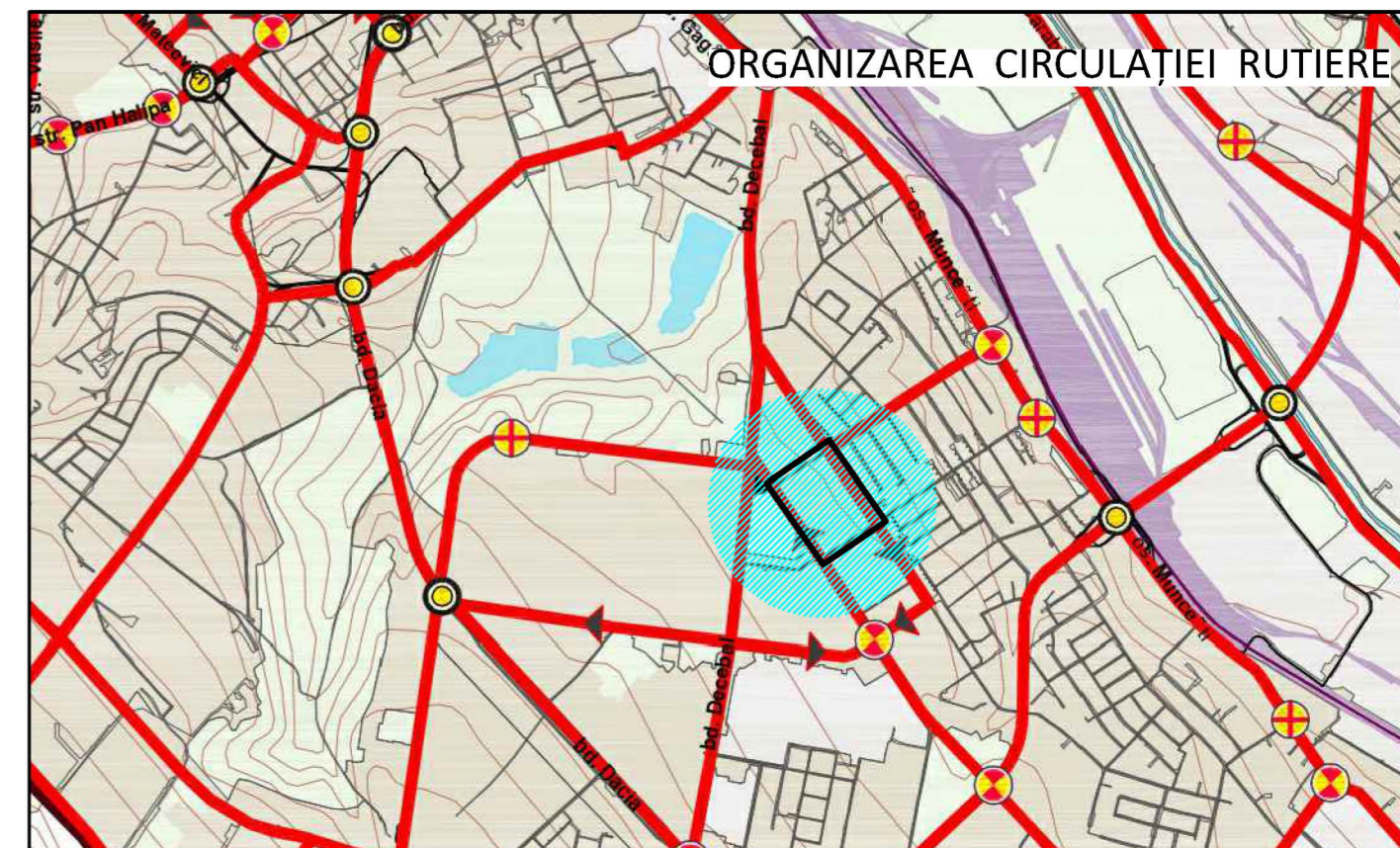
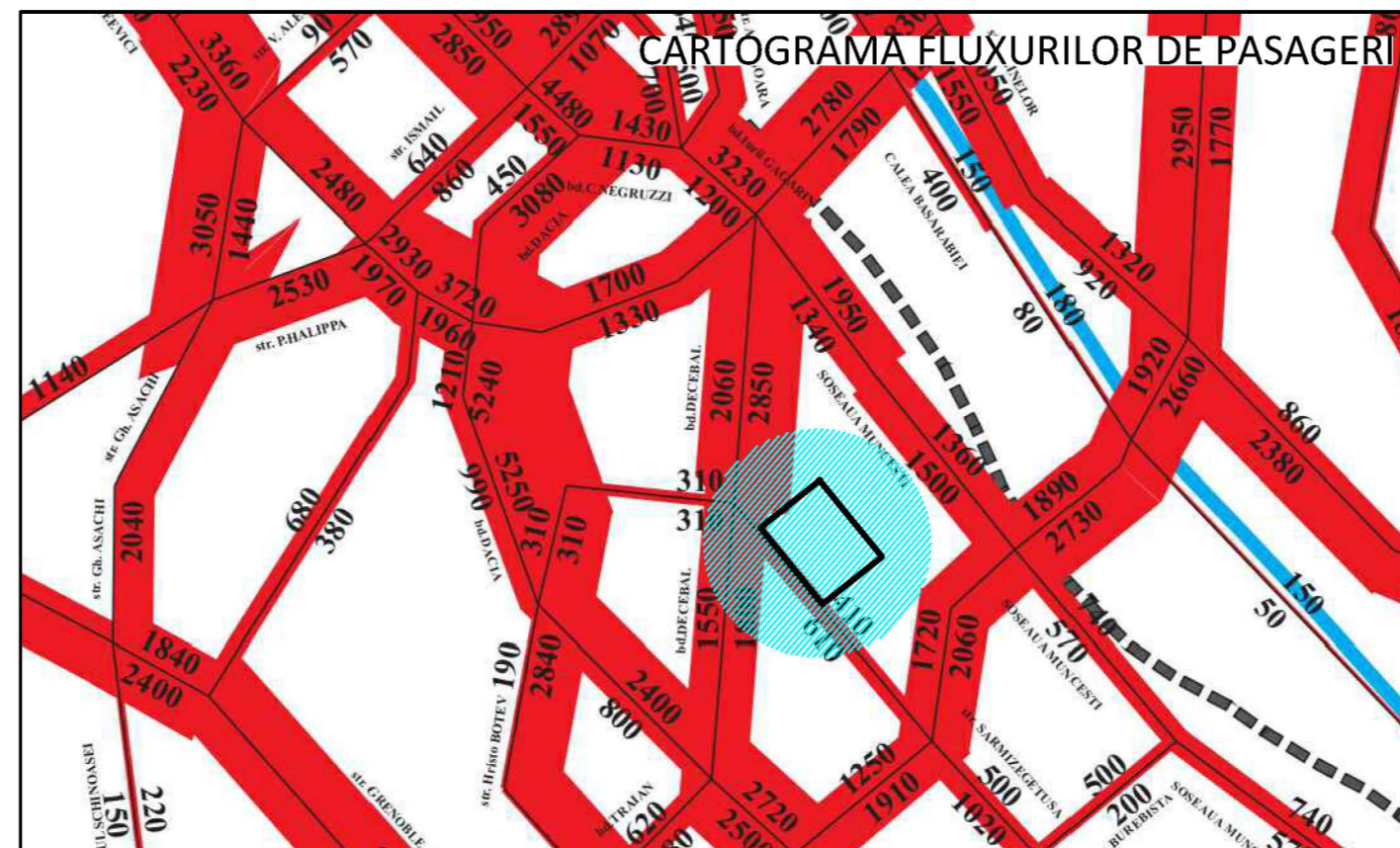
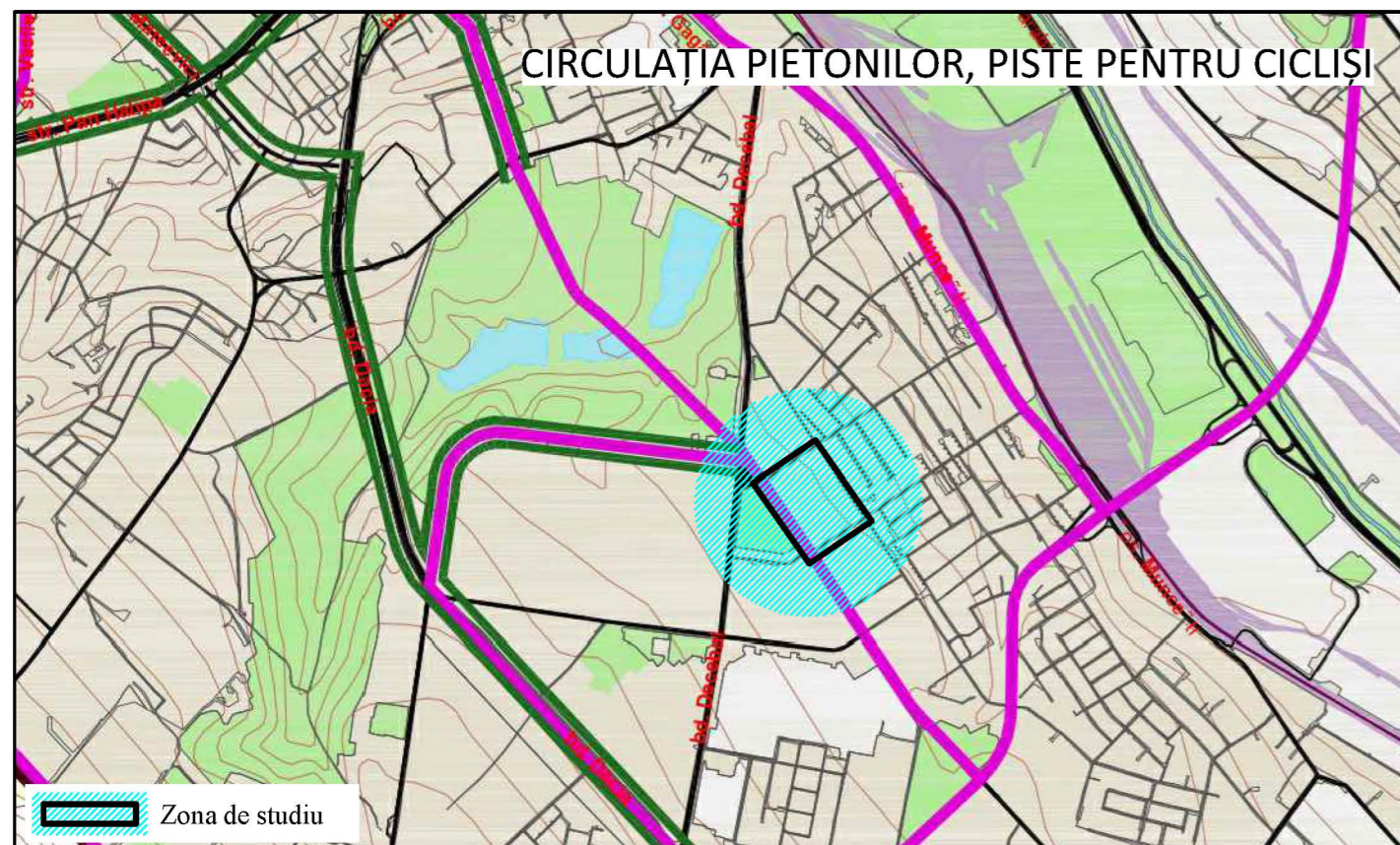
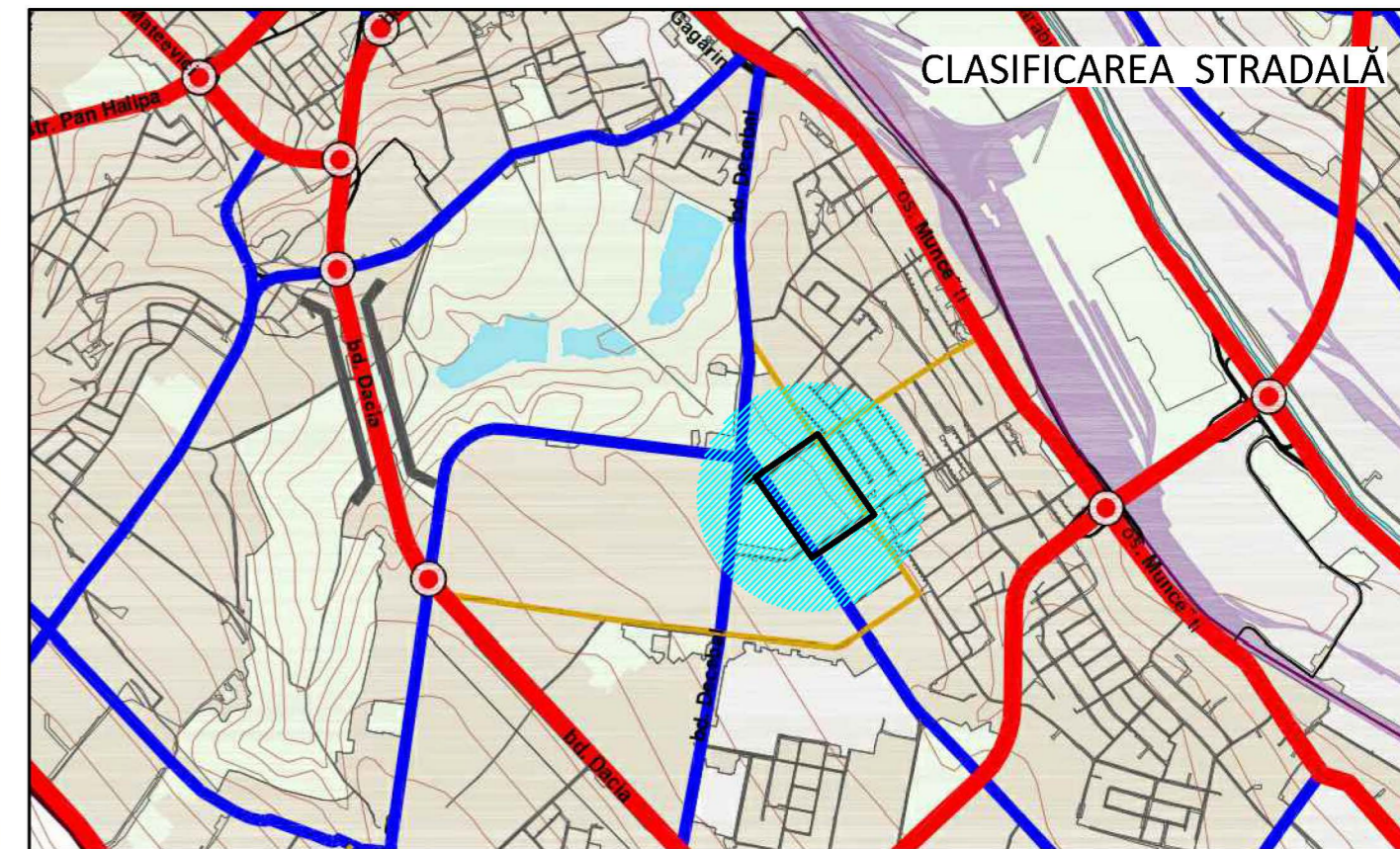
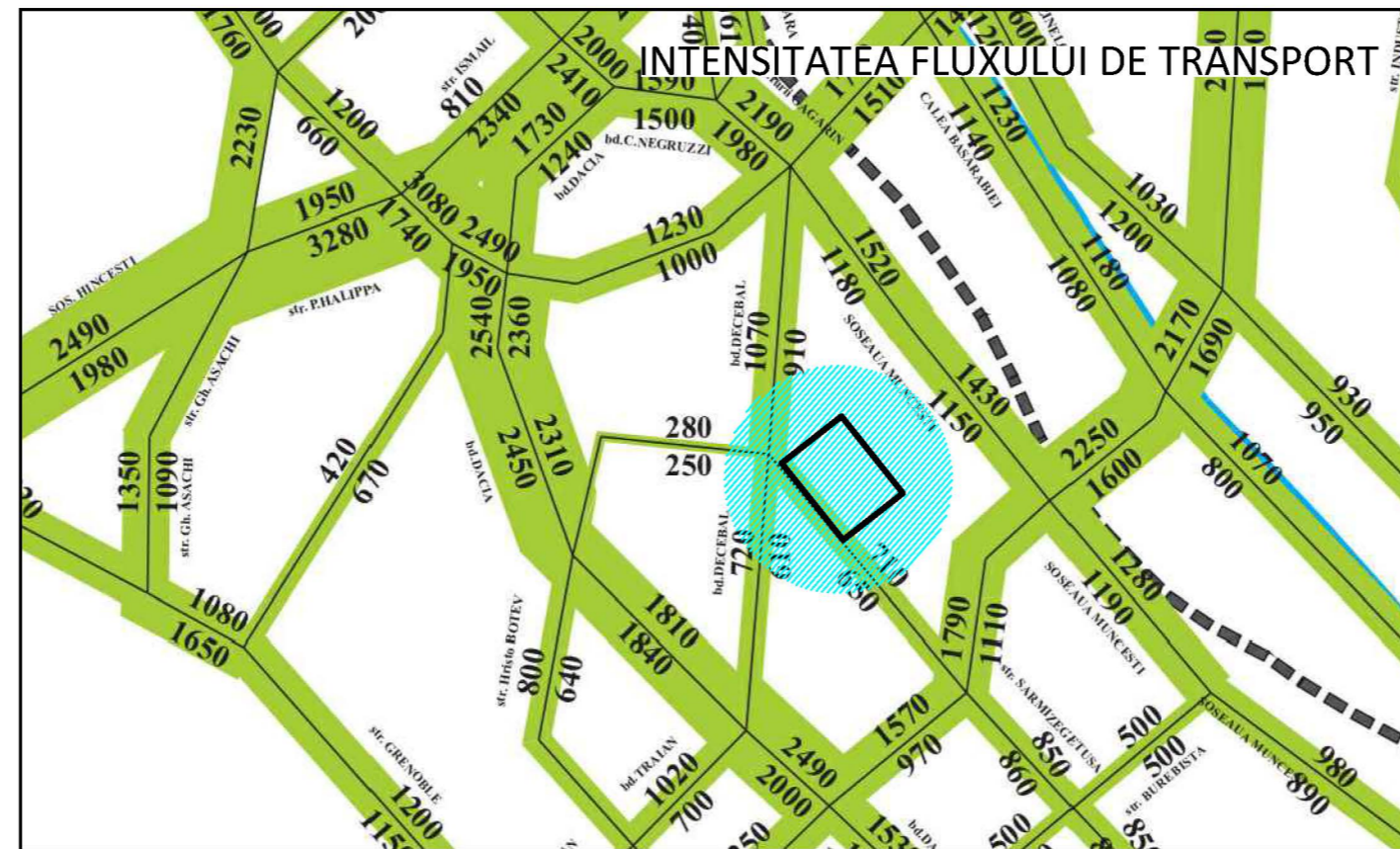
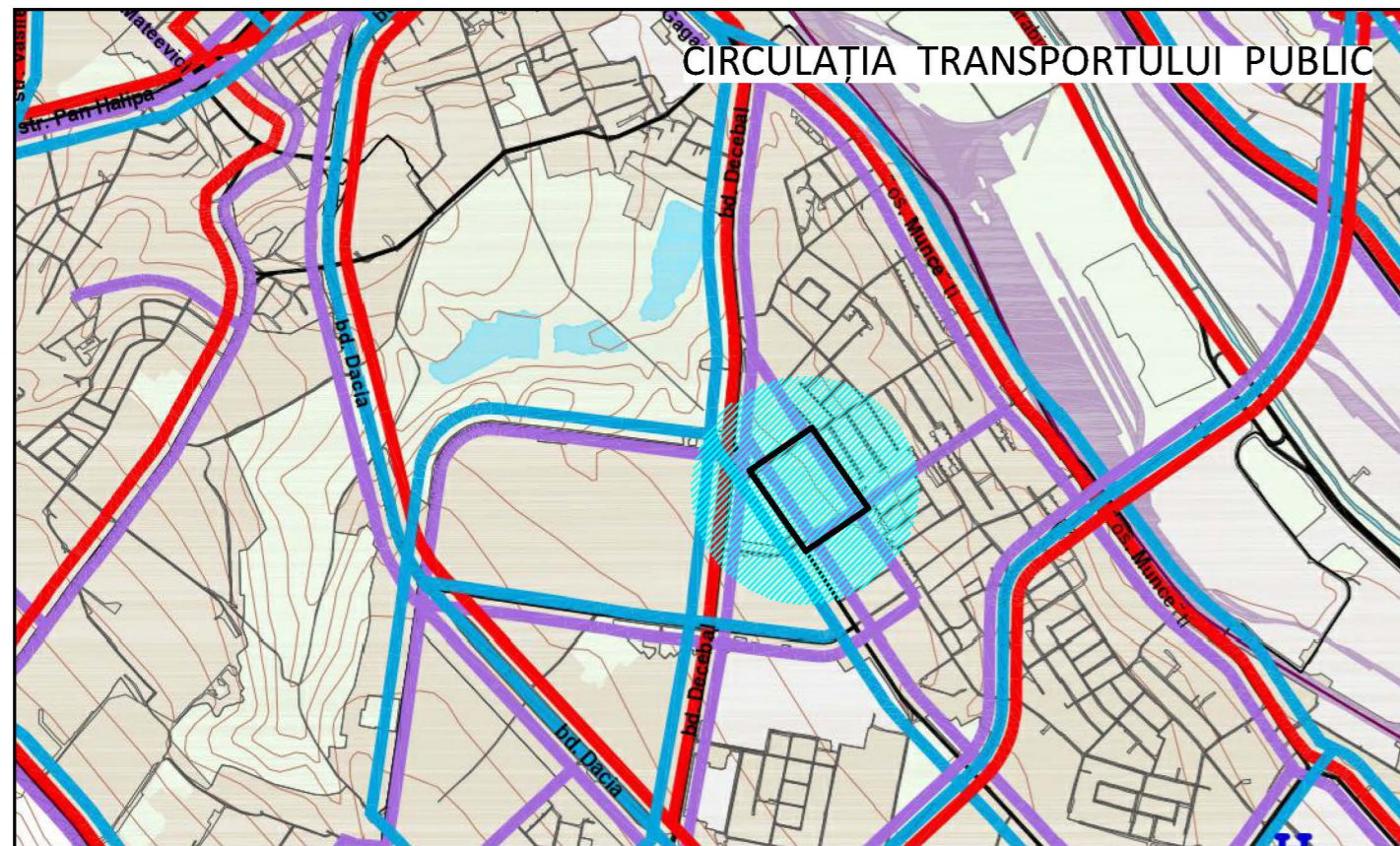


Semne convenționale

- | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|---|--|---|
| | Drumuri Naționale | | Intersecție denivelată | | Intersecție cu probleme |
| | Magistrale de interes urban | | Intersecție cu rondou | | Intersecție cu pericol de accident |
| | Magistrală de interes raional | | Nod de transport cu segment de stradă cu probleme | | Secțiune respectivă cu axa a străzii |
| | Stradă de interes local | | Segment de stradă cu probleme | | Intensitatea circulației transport. |
| | Străzi secundare | | Intersecție cu pericol de inundare | | 2.41 |
| | | | | | Orele de vîrf aduse la o unitate de transport (mii unități) |

Beneficiar: Evghenii Melnic					OBIECT Nr 3673						
Modif	Cant.	Plansa	№ doc.	Semnat.	Data	STUDIUL DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA ÎNIIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS ÎN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS ÎN ZONA DE ACȚIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ "S", "C1", "C2", "R3-b" și "R6", MUN. CHIȘINĂU					
						ing. coord.	M. SÎRGHI	ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT STUDIUL DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU SITUAȚIA EXISTENTĂ	FAZA	PLANSA	PLANSE
						inginer	S. ISTRATE		SJ	13	
								IMP "CHISINAUPROIECT"			

ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU. REGLEMENTĂRI



Semne convenționale

- Magistrale de interes urban
- Magistrală de interes raional
- Stradă de interes local
- Străzi secundare
- Calea ferată
- Magistrale și străzi cu circulația în sens unic
- Intersecție cu circulația reglată de semafor
- Intersecție cu rondou
- Intersecție denivelată existentă
- Intersecție denivelată propusă
- Intersecție cu circulația reglată de indicator
- Intensitatea fluxului de transport (transp. de mărfuri și de pasageri)
- Unități de transport transformate în autovehicule etalon
- Transportul public de pasageri cu nr. total de călători
- Gara auto
- Gara feroviară
- Parc de troleibuz
- Ruta de autobuz
- Ruta de troleibuz
- Ruta de maxi-taxi
- Străzi înzestrate cu piste pentru biciclete
- Străzi principale cu legături pietonale
- Zona rezidențială
- Spații verzi, de recreere
- Suprafețe acvatice

Beneficiar: **Evghenii Melnic**

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnat.	Data
		Ing. coord.	M. SÎRGIHI		
		inginer	S. ISTRATI		

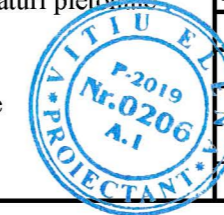
OBIECT Nr 3673

STUDIUL DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA ÎNIIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS ÎN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS ÎN ZONA DE ACȚIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" și "R6", MUN. CHIȘINĂU

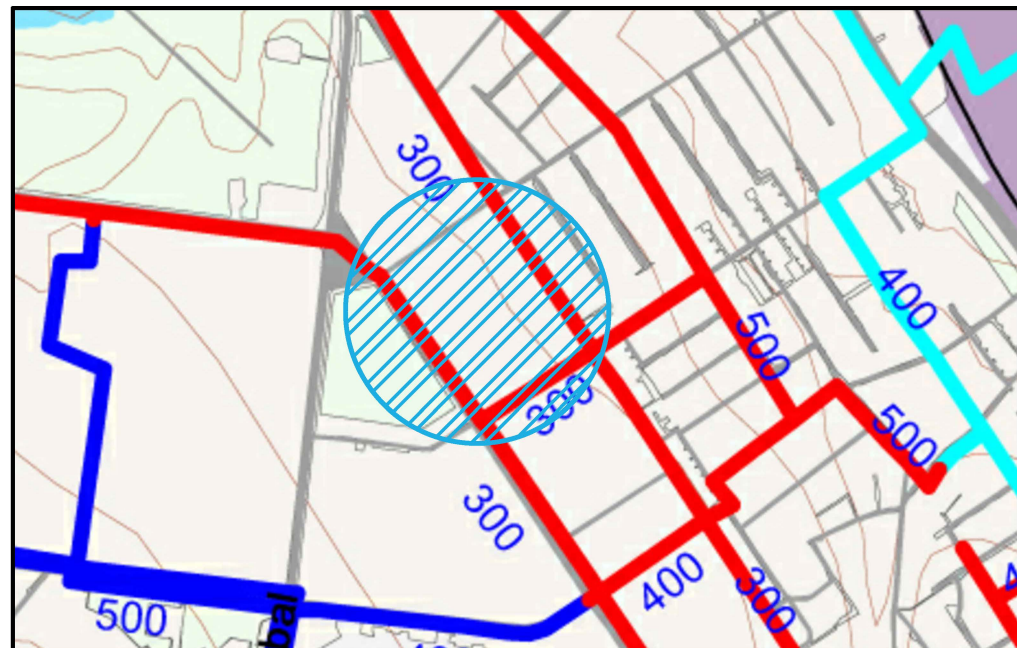
FAZA	PLANȘA	PLANȘE
SJ	14	

ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU. REGLEMENTARI

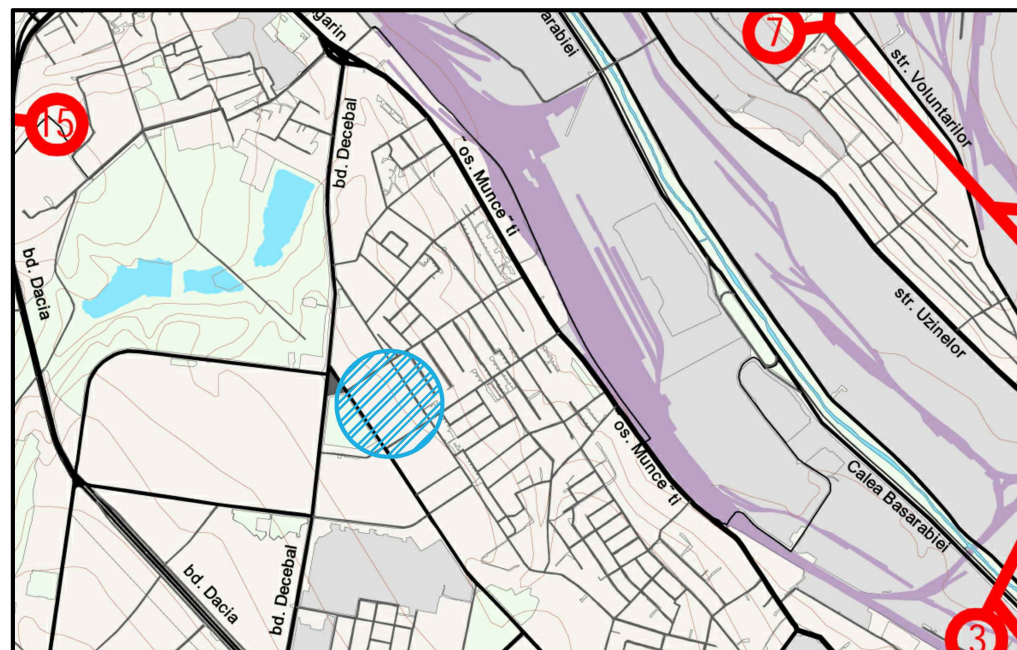
IMP "CHISINAUPROIECT"



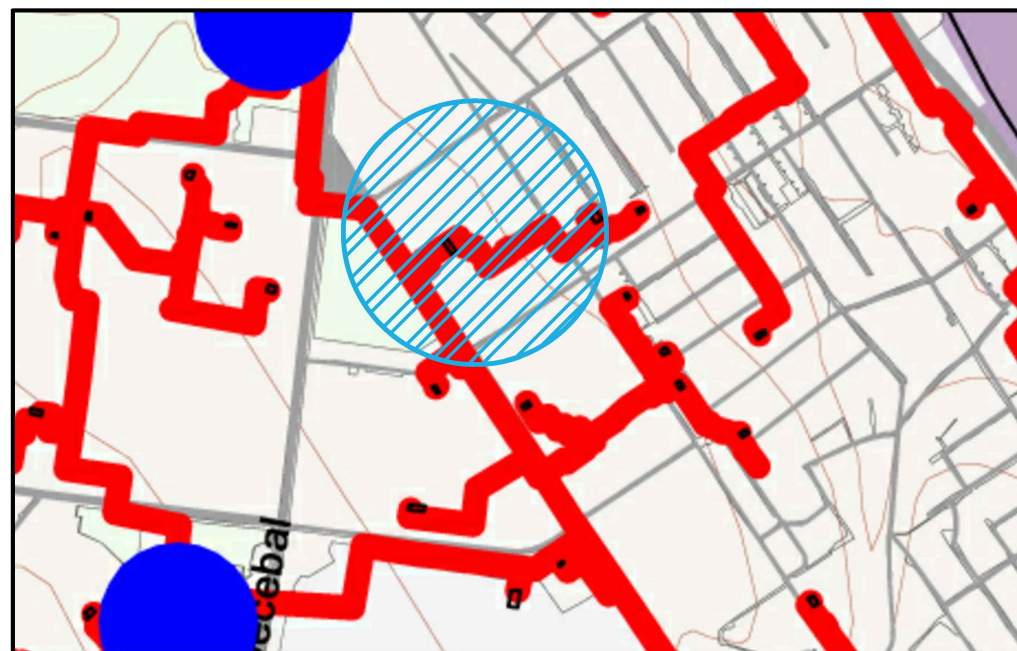
SCHEMA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA POTABILA



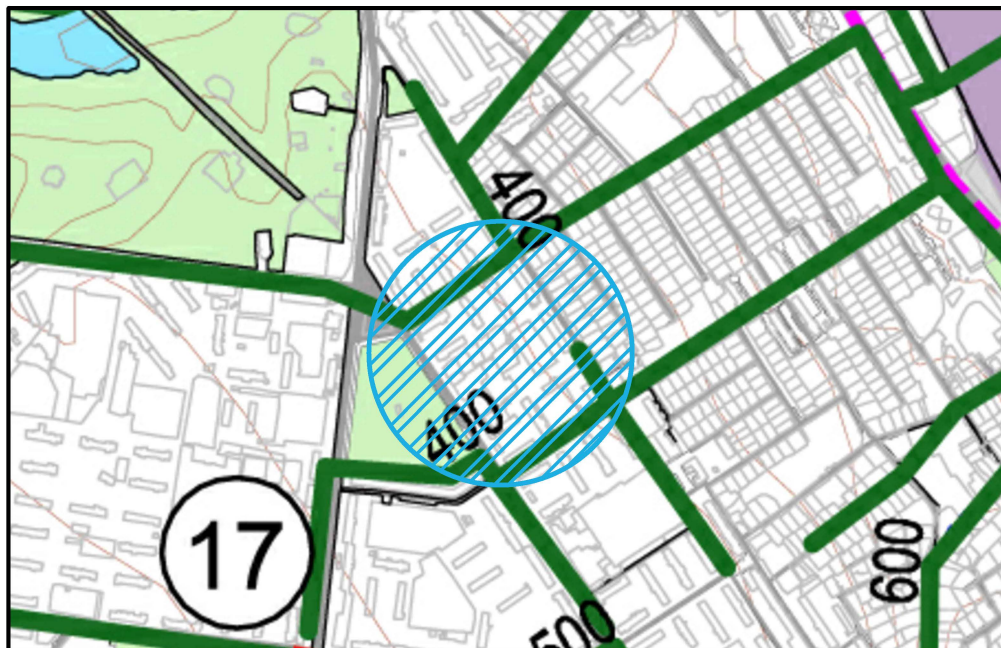
SCHEMA LINIILOR ELECTRICE



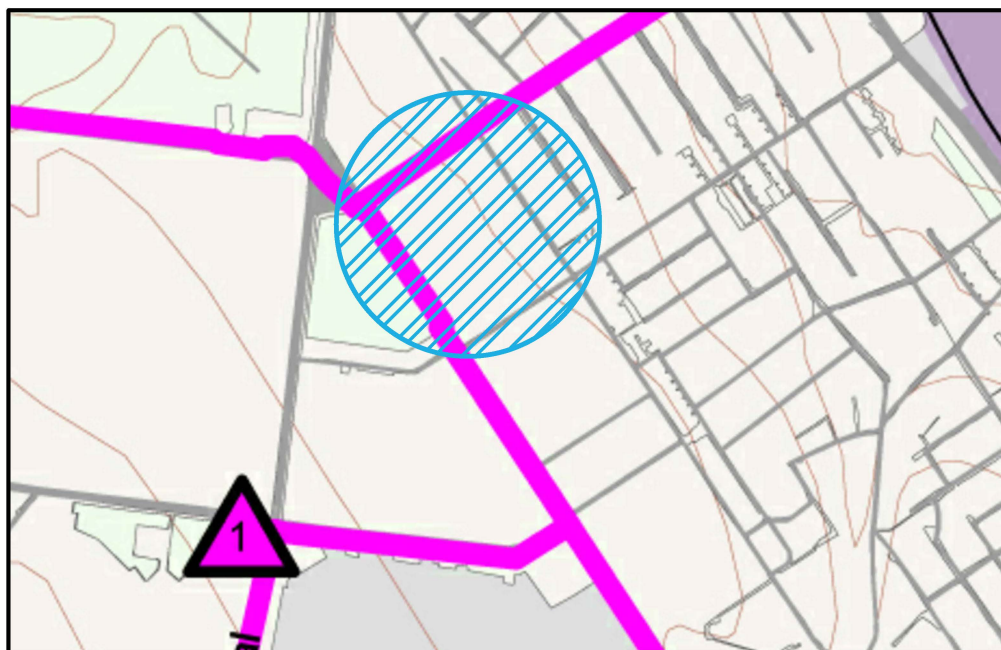
SCHEMA RETELELOR TERMICE



SCHEMA RETELELOR DE CANALIZARE



SCHEMA RETELELOR DE GAZ NATURAL



ANALIZA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE (EXTRAS DIN P.U.G. or. CHISINAU)



SEMNE CONVENTIONALE

	ZONA DE STUDIU
RETELE ELECTRICE	
	LEA 110kV
	PDC-15 "Valea Trandafirilor" 110/10/6
RETELE DE CANALIZARE	
	Retea de canalizare gravitationala - Existenta
	Unitate teritoriala de referinta
RETELE DE ALIMENTARE CU APA POTABILA	
	Zona II / Diametrul
	Zona III / Diametrul
RETELE TERMICE	
	Retele termice
	Statia de pompare
RETELE DE GAZ NATURAL	
	Conducta de gaze
	Centrul de reglare a gazelor

Locatiile retelelor edilitare si amenajarilor aferente

In studiu a fost efectuata analiza infrastructurii tehnico-edilitare, bazandu-se pe compartimentul respectiv al P.U.G. or. Chisinau. Schemele date reprezinta extrase din P.U.G. care arata ca Zona de studiu este dotata cu retele tehnico-edilitare deoarece este amplasata intr-o zona rezidentiala construita. Locatiile retelelor si amenajarilor aferente sunt urmatoarele:

- retele de alimentare cu apa potabila cu diametrul de 300 pe str. Sarmizegetusa, si pe str. Pandurilor
- retele de canalizare gravitationala cu diametrul 400 pe str. Minsk si str. Pandurilor.
- conducta de gaze naturale pe str. Sarmizegetusa si str. Minsk
- punct de transformare a energiei electrice PDC-15, PDC-3,7.
- retele termice ce alimenteaza zona de studiu din str. Sarmizegetusa

Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT nr.3673		
 ASP E. Vitu Sef gr. M. Ilieva Arhitect O. Banari		STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN. CHISINAU		
		ANALIZA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE (EXTRAS DIN P.U.G. or. CHISINAU)	Faza SF	Plansa 15
		IMP "CHISINAU PROIECT"		

**ZONAREA FUNCTIONALA
A TERITORIULUI
(EXTRAS DIN P.U.G. or. CHISINAU)**

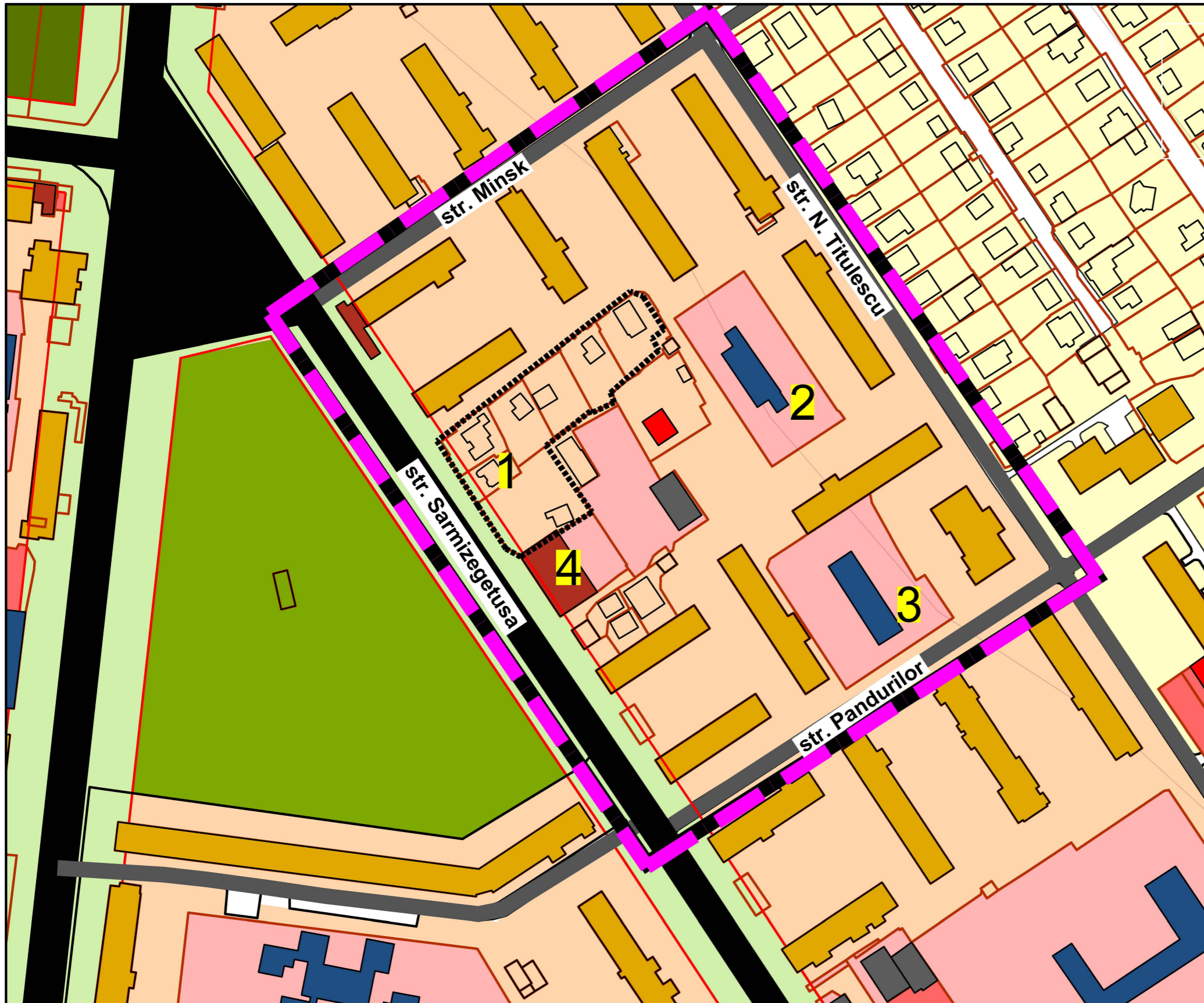


LEGENDA

No	
1.	ZONA GENERATOARE A STUDIULUI
2.	GRĂDINIȚA DE COPII NR. 9
3.	LICEUL TEORETIC "IULIA HAȘDEU"
4.	OSPATARIE

SEMNE CONVENTIONALE

	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	LIMITA ZONEI GENERATOARE A STUDIULUI
	LINII ROSII CONFORM PUG
	PARCELE CADASTRALE
	ZONA SERVICII PUBLICE SI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE
	ZONA OBIECTE EDUCATIE
	ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE DE INALTIME MEDIUM
	ZONA LOCUINTELOR IN REGIM MIC DE INALTIME



Incadrarea in strategia de dezvoltare urbana:

Conform prevederilor PUG or. Chisinau, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chisinau nr. 68/1-2 din 22.03.2007 zona de studiu este delimitata ca teritoriu cu functii de locuire colectiva multietajata cu regim de inaltime mediu.

Beneficiar:
persoana fizica Evghenii Meinic

OBIECT nr.3673

ASP	E. Vitu	
SP prim.	M. Ilieva	
Arhitect	O. Banari	

STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU

ZONAREA FUNCTIONALA
A TERITORIULUI
(EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU)

Faza	Plansa	Planse
SJ	16	




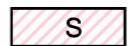

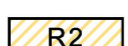
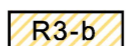
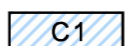
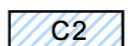
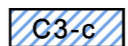
SC 1:2000

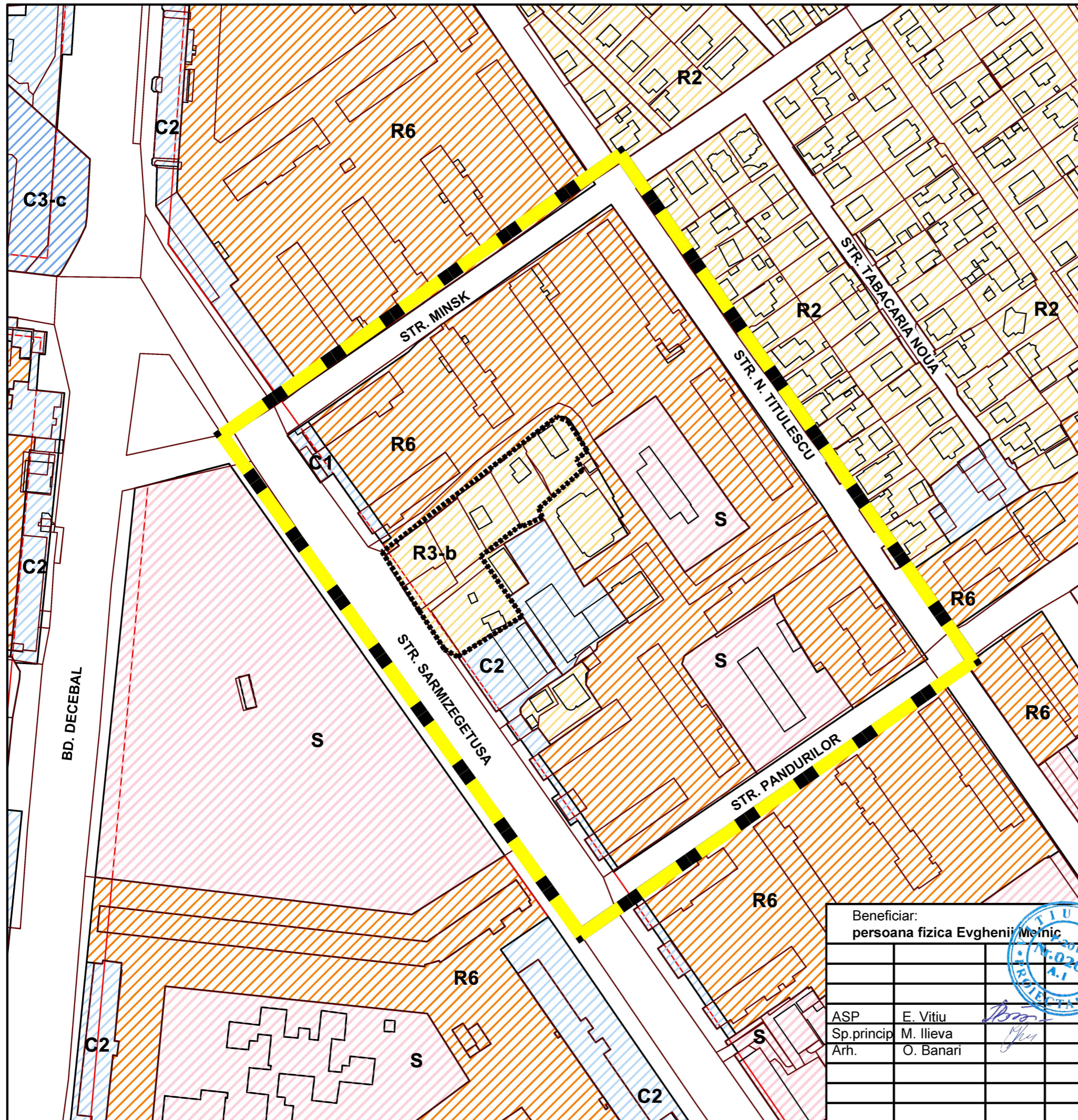
IMP "CHISINAU PROIECT"



**EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL
DE URBANISM AL OR. CHISINAU
SC 1:2000**



SEMNE CONVENTIONALE

-  LINII ROSII CONFORM P.U.G.
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA ZONEI GENERATOARE A STUDIULUI
-  S ZONA ACCEPTATA PENTRU UN TIP DE FOLOSIRE A TERENULUI A CARUI CARACTERISTICA NU PERMITE CLASIFICAREA IN ZONE DE LOCUIRE, COMERCIALE ORI INDUSTRIALE
-  R6 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU DENSITATE MEDIE SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE P+3E - P+9E
-  R2 ZONA CUPRIND FUNCTIUNI REZIDENTIALE, LINISTITE, CU DENSITATE REDUSA. SUNT PERMISE NUMAI LOCUINTE UNIFAMILIALE, IZOLATE, LIBERE PE CELE PATRU FATADE.
-  R3-b SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI/SAU CUPLATE SI/SAU INSIRUIE P+1E, P+2E
-  C1 ZONA COMERCIALA DE VECINATATE CUT COMERCIAL MAXIM : 1 (IN ZONE R1-R5) SI 2 (IN ZONE R6-R7)
-  C2 ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI CARE ASIGURA O GAMA LARGA DE SERVICII MAI RAR FRECVENTATE
-  C3-c ZONA COMERCIALA IN ZONE CENTRALE CUT COMERCIAL MAXIM: 5, CU BONUS



Beneficiar:		
persoana fizica Evghenii Meinic		
ASP	E. Vitu	
Sp.princip	M. Ilieva	
Arh.	O. Banari	

OBIECT nr.3673

STUDIUL DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" SI "R6", MUN.CHISINAU

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL OR. CHISINAU		Faza	Plansa	Planse
		SF	17	
SC 1:2000		IMP "CHISINAU PROIECT"		

ELEMENTE GENERATOARE REGULAMENT.

CONCLUZIILE STUDIULUI

SC 1:2000



SEMNE CONVENTIONALE

- LINII ROSII CONFORM P.U.G.
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA ZONEI GENERATOARE A STUDIULUI
- ZONA ACCEPTATA PENTRU UN TIP DE FOLOSIRE A TERENULUI A CARUI CARACTERISTICA NU PERMITE CLASIFICAREA IN ZONE DE LOCUIRE, COMERCIALE ORI INDUSTRIALE
- SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU DENSITATE MEDIE SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE P+3E - P+9E
- ZONA CUPRIND FUNCTIUNI REZIDENTIALE, LINISTITE, CU DENSITATE REDUSA. SUNT PERMISE NUMAI LOCUINTE UNIFAMILIALE, IZOLATE, LIBERE PE CELE PATRU FATADE.
- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI/SAU CUPLATE SI/SAU INSIRUITE P+1E, P+2E
- ZONA COMERCIALA DE VICINATATE CUT COMERCIAL MAXIM : 1 (IN ZONE R1-R5) SI 2 (IN ZONE R6-R7)
- ZONA CUPRINDE FUNCTIUNI CARE ASIGURA O GAMA LARGA DE SERVICII MAI RAR FRECVENTATE
- ZONA COMERCIALA IN ZONE CENTRALE CUT COMERCIAL MAXIM: 5, CU BONUS

JUSTIFICAREA POSIBILULUI COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI SI PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Solicitarea beneficiarului studiului consta in analiza posibilitatii de amplasare a unui complex locativ multietajat, reesind din regimul si indicii urbanistici in conformitate cu Regulamentul local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului CMC nr. 22/40 din 25.12.2008 (cu concretizări conform dispoziţiei primarului general al municipiului Chisinau nr. 480-d din 29.05.2014).

Avind in vedere ca proprietate privata a beneficiarului constituie doar terenul cu nr. cadastral **0100107.351**, la etapa ulterioara de initiere a documentatiei de urbanism P.U.Z. va fi necesar prezentarea unui acord comun cu proprietarii loturilor adiacente, cuprinse in limita zonei generatoare a studiului.

Amplasarea cladirilor se va efectua in temeiul calculului de insorire si iluminare naturala a cladirilor si parcelelor, precum si in conformitate cu conditiile de prevenire si stingere a incendiilor (NCM B.01.05:2019, cap. 14-15). Totodata, conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău clădirile se pot dispune pe aliniament numai pe străzi secundare sau private cu condiţia că înălţimea clădirilor să nu fie mai mare decât distanţa dintre aliniamente; în caz contrar clădirea se va retrage de la aliniament cu minim 2.4 - 4.0 metri.

Reesind din cele susmentionate, pentru zona generatoare a studiului: parcelele cu nr. cadastrale **0100107.351, 0100107.139 0100107.350, 0100107.019, 0100107.236, 0100107.349, 0100107.186** cu suprafata **0.4563** ha, se propune zona rezidentiaala cu cod de reglementare urbanistic R6 - subzona locuintelor colective cu densitate medie situate in ansambluri preponderent rezidentiale P+3E până la P+9E si C2.

Indici normativi pentru cod R6

POT parcelă maxim = 60 - 65%

CUT parcelă maxim = 2.0 - 3.0

Locuinte maxim pe ha = 300 - 450

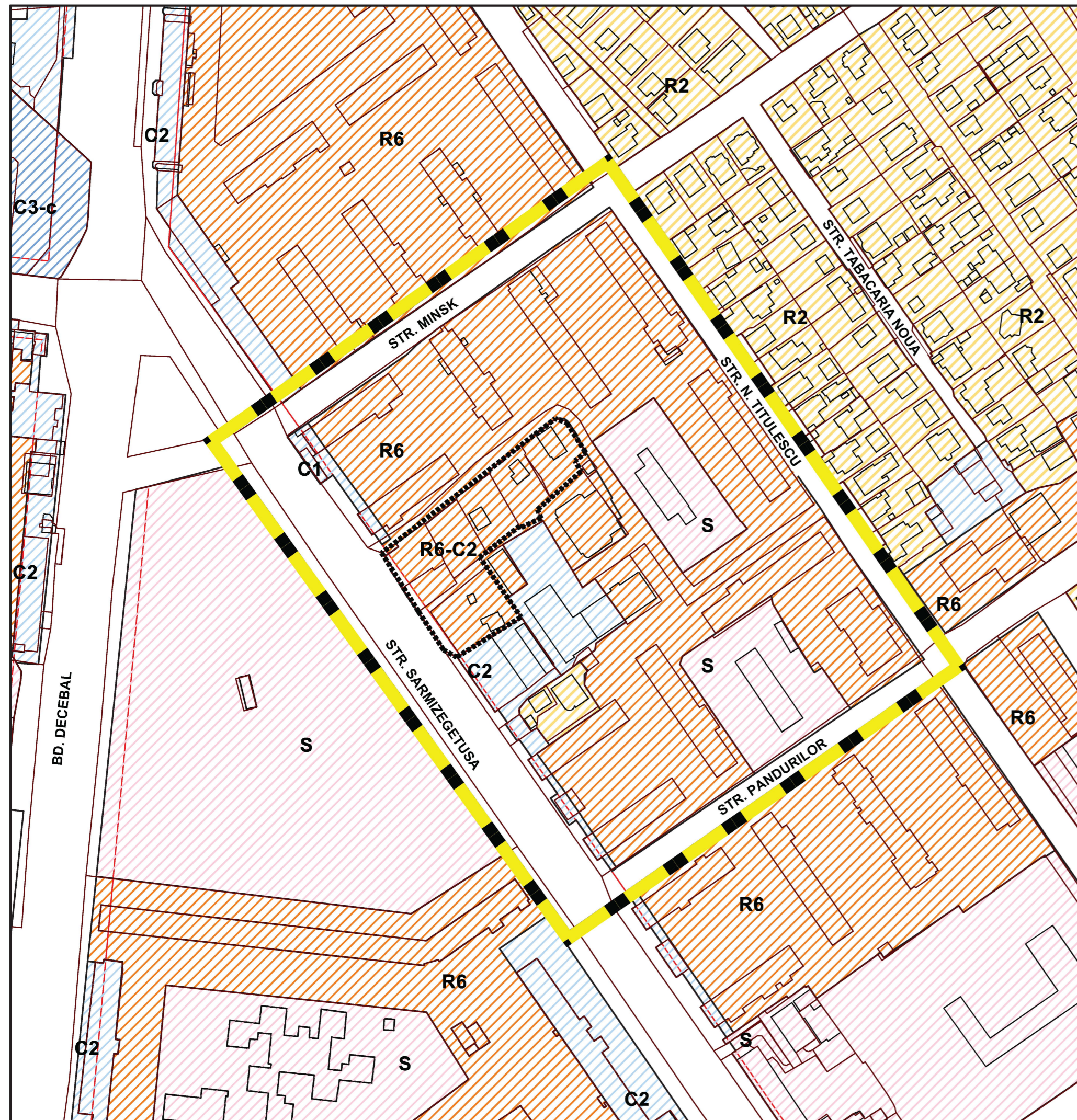
Indici normativi pentru cod C2

CUT comercial maxim: 2 in zone R6-R7.

CONCLUZIILE STUDIULUI

Pentru zona de studiu pot fi atribuite urmatoarele coduri de reglementare urbanistice:

- cod R6, functie dominanta
- cod C2, functie complementara



Beneficiar: persoana fizica Evghenii Melnic		OBIECT Nr 3673			
		STUDIU DE FUNDAMENTARE IN VEDEREA INITIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS IN PERIMETRUL STRAZILOR SARMIZEGETUSA - PANDURILOR - NICOLAE TITULESCU - MINSK, CUPRINS IN ZONA DE ACTIUNE A CODURILOR DE REGLEMENTARE URBANISTICA "S", "C1", "C2", "R3-b" si "R6", MUN.CHISINAU			
ASP	E. Vitiu	ELEMENTE GENERATOARE REGULAMENT. CONCLUZIILE STUDIULUI	Faza	Plansa	Planse
Sp.princip	M. Ilieva		SF	18	
Arh.	O. Banari				
		SC 1:2000	IMP "CHISINAUPROIECT"		