



Arhitect-Faur

FIRMA TEHNICO-STIINTIFICA

Licența seria AMMI Nr. 027670 din 28. 02. 2008

PLANUL URBANISTIC ZONAL

Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Buiucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+8E

Beneficiar : Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.

CHIȘINĂU 2016

1. ÎNTRUDUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI :

DENUMIREA LUCRĂRII :	<u>PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU SCHIMBAREA FUNCȚIEI URBAŢE CONFORM REGULAMENTULUI ÎN VIGOARE (R.L.U.) A LOTULUI CU NUMĂR CODASTRAL 0100507.454 DIN S ÎN R6 ȘI A LOTULUI CU NUMĂR CODASTRAL 0100507.140 DIN R2 ÎN R6 STR. DRUMUL CRUCII 10, SECT. BUIUCANI, MUN. CHIȘINĂU ȘI AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV S+D+P+8E</u>
FAZA :	<u>PLANUL URBANISTIC ZONAL;</u>
NUMĂRUL PROIECTULUI :	<u>AF - 07.1/16-PUZ</u>
BENEFICIAR :	<u>SOCIETATEA COMERCIALĂ "INAMSTRO" S.R.L.</u>
PROIECTANT GENERAL :	<u>FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ "ARHITECT-FAUR" S.R.L.;</u>
ARHITECT ȘEF PROIECT :	<u>BOROZAN SERGIU;</u>
ARHITECT PROIECTANT :	<u>VÎHODEȚ IRINA.</u>

1.2 BORDEROU PIESE DESENATE :


DENUMIREA	PLANSA
1. Întroducere	
1.1 Date de recunoaștere a documentației.	PLANSA 1
1.2 Borderou piese desenate.	
1.3 Obiectul planului urbanistic zonal.	
2. Stadiul actual al dezvoltării	
2.1 Încadrarea în teritoriul municipiului.	PLANSA 2
2.2 Fotofixari. Analiza situației existente.	PLANSA 3
2.3 Fotofixari. Analiza situației existente.	PLANSA 4
2.4 Cadrul natural. Fondul construit existent.	PLANSA 5
2.5 Plan de baza. Tipul de proprietate Sc 1:1000.	PLANSA 6
2.6 Schema funcțiuni urbane. Prevederi PUG a mun. Chișinău aprobat 2007	PLANSA 7
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică. Reglementari.	
3.1 Zonificarea teritoriului după funcțiuni. Reglementari.	PLANSA 8
3.2 Schema amenajării teritoriului cu amplasarea clădirii în zona sc. 1:500	PLANSA 9
3.3 Propunere arhitecturală. Vederi	PLANSA 10

1.3 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL :

PREZENTA DOCUMENTAȚIE, CA CONȚINUT, PREZINTA UN PLANUL URBANISTIC ZONAL, ELABORAT ÎN CONFORMITATE CU ACTELE NORMATIVE ÎN VIGOARE:

- LEGEA REPUBLICII MOLDOVA PRIVIND PRINCIPIILE URBANISMULUI ȘI AMENAJERII TERITORIULUI NR.835 DIN 17.05.96;
- NORMATIVUL ÎN CONSTRUCTII NCM B.01.02- 05 "INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL, PRINCIPIILE METODOLOGICE DE ELABORARE, AVIZARE ȘI APROBARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI";
- PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU, ELABORAT DE INCP "URBAN PROIECT" ȘI AVIZAT DE CONSILIUL MUNICIPAL PRIN DECIZIA NR. 68/1-2 DIN 22.03.2007.
- REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM A ORAȘULUI CHIȘINĂU ELABORAT DE SC "LINIA NOVA" S.R.L.
- ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE PROPUNERILE SE VOR ÎNCADRA ÎN PREVEDERILE PUG CU RESPECTAREA MAGISTRALELOR EXISTENTE, A CAILOR DE CIRCULAȚIE ȘI A TRASEELOR MAJORE ALE ECHIPARILOR DE INFRASTRUCTURA, COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR EXISTENTE ȘI CELOR PROPUSE.
- ZONA DE STUDIU AL PUZ ESTE AMPLASATA ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI CHIȘINĂU, SECTORUL BUIUCANI, CU SUPFAȚA TOTALĂ A ZONEI DE 0.187 Ha. BENEFICIARUL DOREȘTE SĂ CONSTRUIASCĂ O CASĂ DE LOCUIT MULTIFAMILIALĂ CU SPAȚII COMERCIALE.
- SCOPUL ACESTEI DOCUMENTAȚII ESTE SUPLINIREA PUG (PLAN URBANISTIC GENERAL) CU REGLEMENTARI SPECIFICE ÎN LIMITELE ZONEI OBIECT AL PUZ, ȘI STABILIREA PARAMETRIILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI FUNCȚIONALI ALE ZONEI.
- PRINCIPALELE OBIECTIVE URMĂRITE ÎN DEZVOLTAREA PUZ-ului SUNT URMĂTOARELE:
- ATRIBUIREA UNEI FUNCȚIUNI CORESPUNZĂTOARE ZONEI OBIECT AL PUZ;
- ORGANIZAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI PRIN STABILIREA AMPLASĂRII CONSTRUCȚIILOR NOI, PRECUM ȘI ÎNCADRAREA LOR ÎNTR-O SOLUȚIE DE ANSAMBLU COERENȚA;
- RELAȚII FUNCȚIONALE CU VECINATATEA;
- ASIGURAREA ACCESIBILITĂȚII CONSTRUCȚII LA CIRCULAȚIILE DIN ZONĂ;
- MODUL DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A ZONEI (POT ȘI CUT).

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:		Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.		AF - 07.1/16-PUZ		
				PLANUL URBANISTIC ZONAL Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Buiucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+8E		
Mod. Nr. par.	Foile	Nr. doc.	Semnătură	Data		
Director	Borozan S.		<i>Sergiu</i>	2016		
A.Ș.P.	Borozan S.		<i>Sergiu</i>			
Arhitect	Vihodeț I.		<i>Irina</i>			
					INTRODUCERE	
					FAZA	PLANȘA
					PUZ	1
						10
					DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI. BORDEROU L PIESELOR DESENATE. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL.	
					 Architect-Faur FIRMA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ	

Coordonat

Inloc. Nr. Inv.

Semnătura și data

Nr. Inv. original

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL MUNICIPIULUI CHISINĂU



SEMNE CONVENTIONALE

Limite



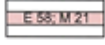
- LIMITA DE STUDIU AL PUZ - lui

Terenul obiect al PUZ este localizat în intravilanul orașului Chișinău, sectorul Buiucani. Zona de studiu al PUZ este situată în limitele strazilor Drumul Crucii și str. Milano.

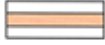
Zone



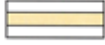
- ZONA rezidențială a orașului (existentă)



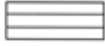
- MAGISTRALĂ - de interes național



- MAGISTRALĂ de interes orașanesc



- STRAZI PRINCIPALE



- STRADA URBANA LOCALA



- SPORT



- SPAȚII VERZI - Zona de parc



- CIMITIRUL



- SPAȚII ACVATICE

Coordonat

Inloc.Nr.invr.

Semnatura și data

Nr.invr. original

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:				Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.		AF - 07.1/16-PUZ		
						PLANUL URBANISTIC ZONAL		
						Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Buiucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+8E		
Mod. Nr.per	Foile	Nr.doc.	Semnatura	Data	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
Director	Borozan S.			2016		PUZ	2	10
A.Ș.P.	Borozan S.				ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL municipiului CHIȘINĂU			
Arhitect	Vihodeț I.							

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.2 FOTOFIXARI. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



1



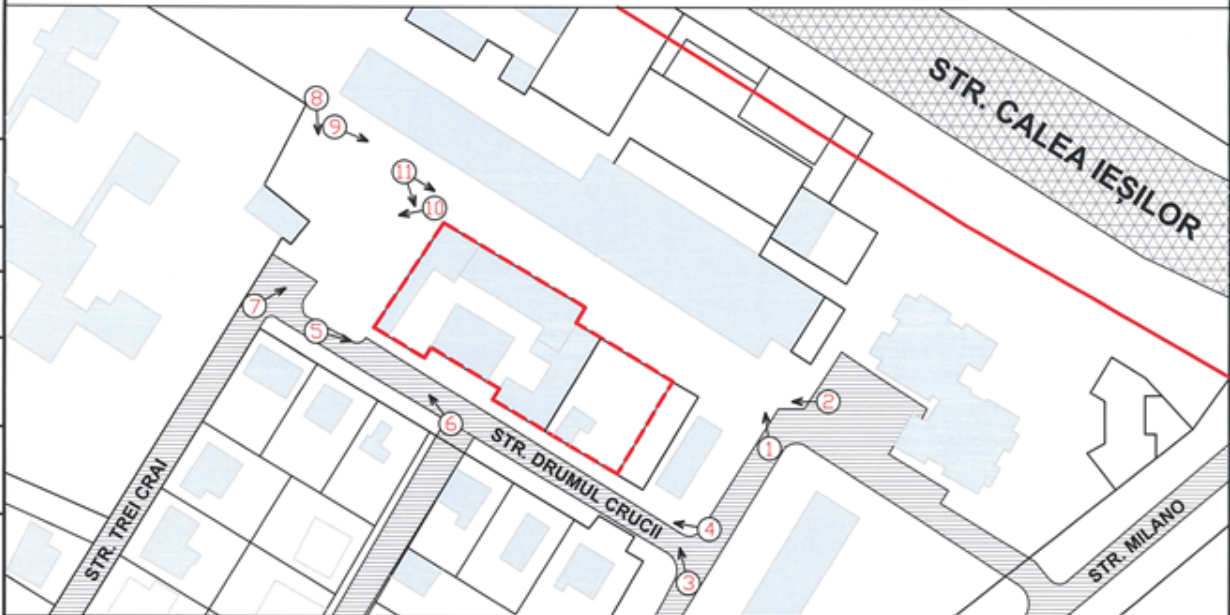
2



3



4



Coordonat.

Inloc. Nr. Inv.

Semnătura și dată

Nr. inv. original

SEMNE CONVENȚIONALE



- Limita terenului cu numărul cadastral 0100507.454 și 0100507.140 obiect al PUZ

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar: Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.

AF - 07.1/16-PUZ

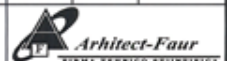
PLANUL URBANISTIC ZONAL
Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Bulucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+BE

Mod. Nr.par	Foile	Nr.doc.	Semnătură	Data
Director	Borozan S.			2016
A.Ș.P.	Borozan S.			
Arhitect	Vihodeț I.			

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

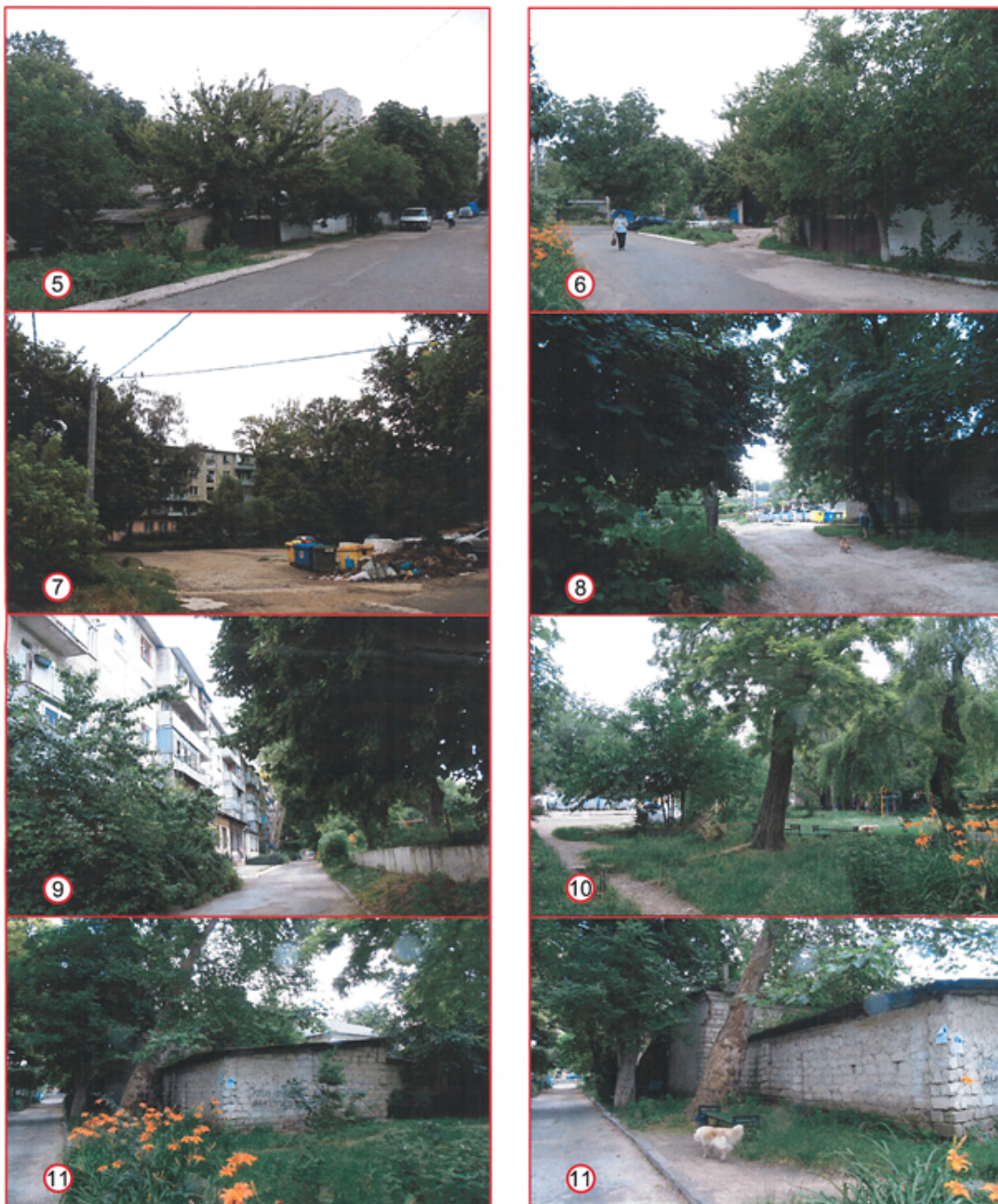
FAZA	PLAȘA	PLAȘE
PUZ	3	10

FOTOFIXARI. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.3 FOTOFIXARI. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



Coordonat

Inloc. Nr. inv.

Semnatura și data

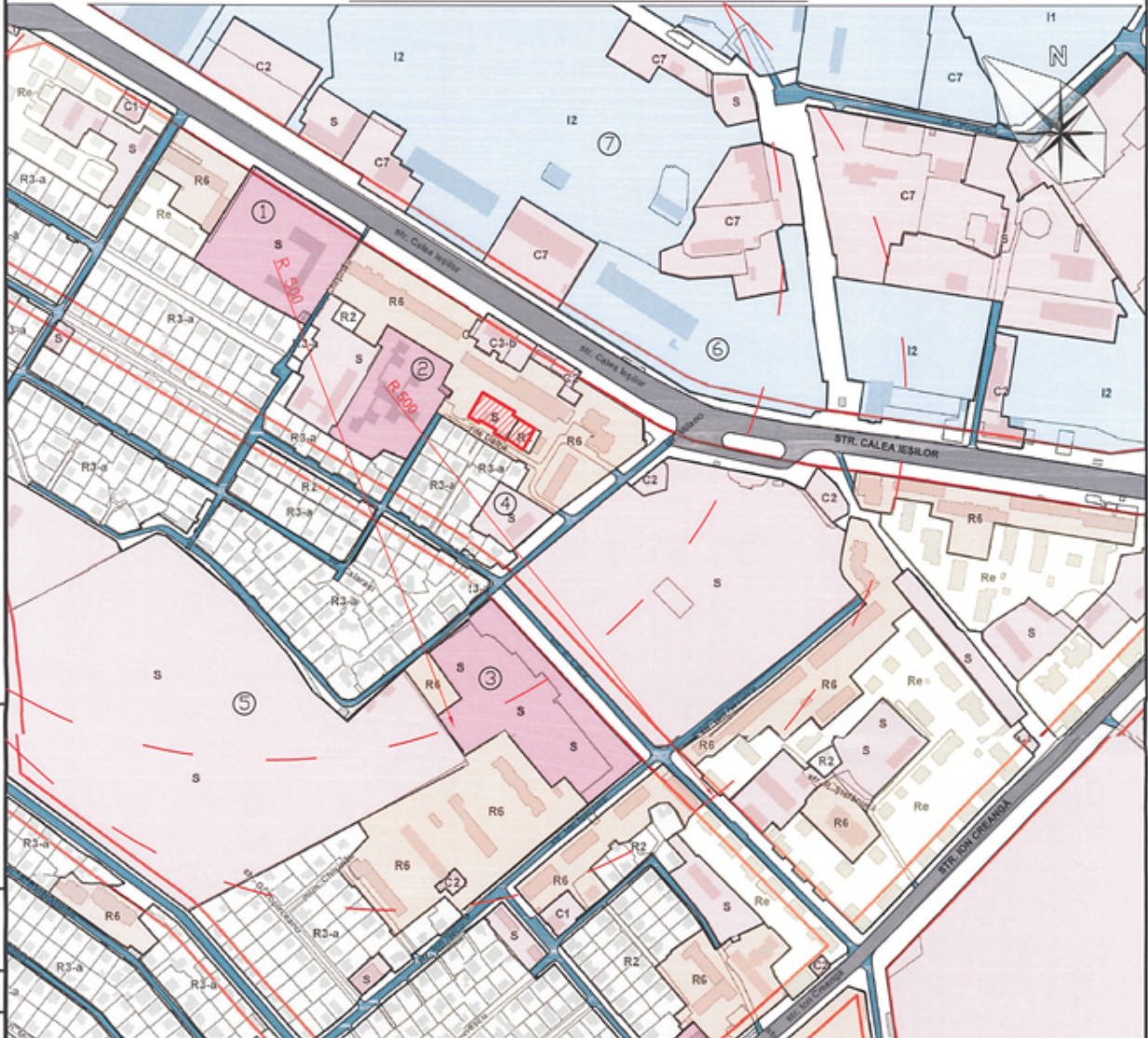
Nr. inv. original

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:				AF - 07.1/16-PUZ			
Societatea Comercială "NAMSTRO" S.R.L.				PLANUL URBANISTIC ZONAL			
Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Bulucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+BE							
Mod. Nr.par.	Foarte	Nr.doc.	Semnătură	Data	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
Director	Borozan S.		<i>[Signature]</i>	2016	FAZA	PLAȘA	PLAȘE
A.Ș.P.	Borozan S.		<i>[Signature]</i>		PUZ	4	10
Arhitect	Vihodej I.				FOTOFIXARI. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		
				Arhitect-Four <small>PIȘAMA ȘTIINȚIFICĂ-ARTISTICĂ</small>			

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.4 CADRUL NATURAL. FONDUL CONSTRUIT EXISTENT



LEGENDA

1. Liceul Teoretic "Natalia Dadiani"
2. Școala "Evrica"
3. Școala Sportivă Tennis centru
4. Comisariatul Militar
5. Cimitirul Evreiesc
6. Magazin "Zorile" SA
7. Intreprinderile din industria "Pielart" SA

SEMNE CONVENTIONALE

LIMITE

- LIMITA terenului obiect al PUZ
- Raza de deservire de la instituția preșcolară R - 300 m
- Raza de deservire de la instituția școlară R - 500 m

ZONE

- Zona rezidențială cu regim jos de înălțime
- Zona de revitalizare cu regim jos de înălțime
- Zona blocurilor de locuit multifamiliale
- Zona industrială și de producere
- Zona obiectivelor comerciale și de deservire publică
- Zona obiectivelor de învățământ

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

- Magistrale de interes urban
- Străzi de interes local și secundare

Terenul obiect al PUZ este situat în apropierea străzii Drumul Crucii, la moment este o zona cu Codul funcțional urban S și R2. În jur predomina zonal cu funcțiuni urbane R6 conform Planului General.

Parcelele deținute de solicitant cu destinația pentru construcții. Pe teren sunt prezente careva construcții care vor fi supuse demolării. Relieful se caracterizează satisfăcător pentru construcții. Terenul nu conține careva specii rare sau seculare de flora aflate în protecția organelor de resort.

Coordonat:

19.07.16
 CONSILIUL MUNICIPAL ORȘTEA
 DIRECTIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
 URBANISM ȘI RELAȚII FUNCIONARE
 AVIZAT

19.07.16
 L. NICOLAE
 cod reg. urb.
 din "R-2, S în R-6."

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar: Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.

AF - 07.1/16-PUZ

Mod. Nr.per. Foarte Nr.doc. Semnat Data

Director Borozan S. 2016

A.Ș.P. Borozan S.

Arhitect Vihodeț I.

PLANUL URBANISTIC ZONAL
 Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Bulucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc localiv S+D+P+SE

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

FAZA	PLAȘA	PLAȘE
PUZ	5	10

CADRUL NATURAL
 FONDUL CONSTRUIT EXISTENT sc. 1:4000

Architect-Four
 WWW.TEHNOSTRUCTIVITIC.RO

Coordonat

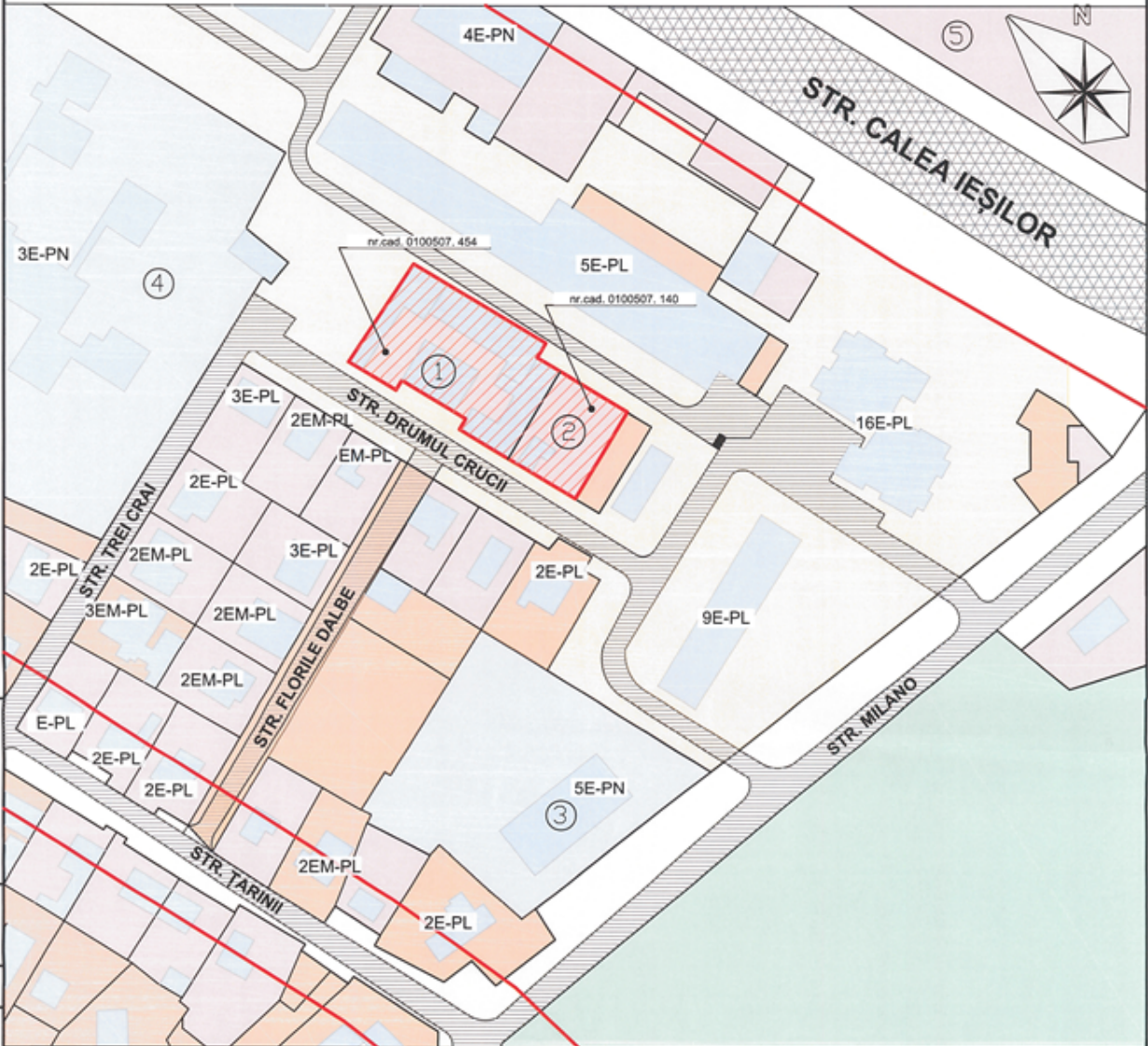
Inloc. Nr. inv.

Semnificarea și data

Nr. inv. original

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.5 PLAN DE BAZĂ. TIPUL DE PROPRIETATE sc. 1:1000



LEGENDA

1. Arendă teren nr.cad.0100507.454
 2. Proprietate privata nr.cad. 0100507.140
 3. Comisariatul Militar
 4. Școala "Evrica"
 5. Magazin "Zorile" SA
- P - Clădire din piatra
 L - Clădire locativa
 N - Clădire nelocativa
 S - Subsol
 D - Demisol
 E - Etaj
 M - Mansarda

TIPUL DE PROPRIETATE:

Zona de studiu al PUZ este constituită preponderent din loturi proprietăți privata aflate în gestiunea beneficiarului.
 Terenul beneficiarului este proprietate privata cu nr. cadastral 0100507.454; 0100507.140

Atribuirea funcțiunii urbane a terenului cu nr. cadastral 0100507.454; 0100507.140 este baza temeinica de elaborare a prezentei documentatii de proiect.

SEMNE CONVENȚIONALE

LIMITE	
	LIMITA terenului proprietate privata a beneficiarului
ZONEREA dupa TIPUL DE PROPRIETATE	
	Proprietate privata
	Proprietate Municipala negrevata
	Proprietate de Stat
	Terenuri transmise în arendă
	Terenuri transmise în folosință
	Spații verzi
INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	Magistrale de interes urban
	Străzi de interes local și secundare

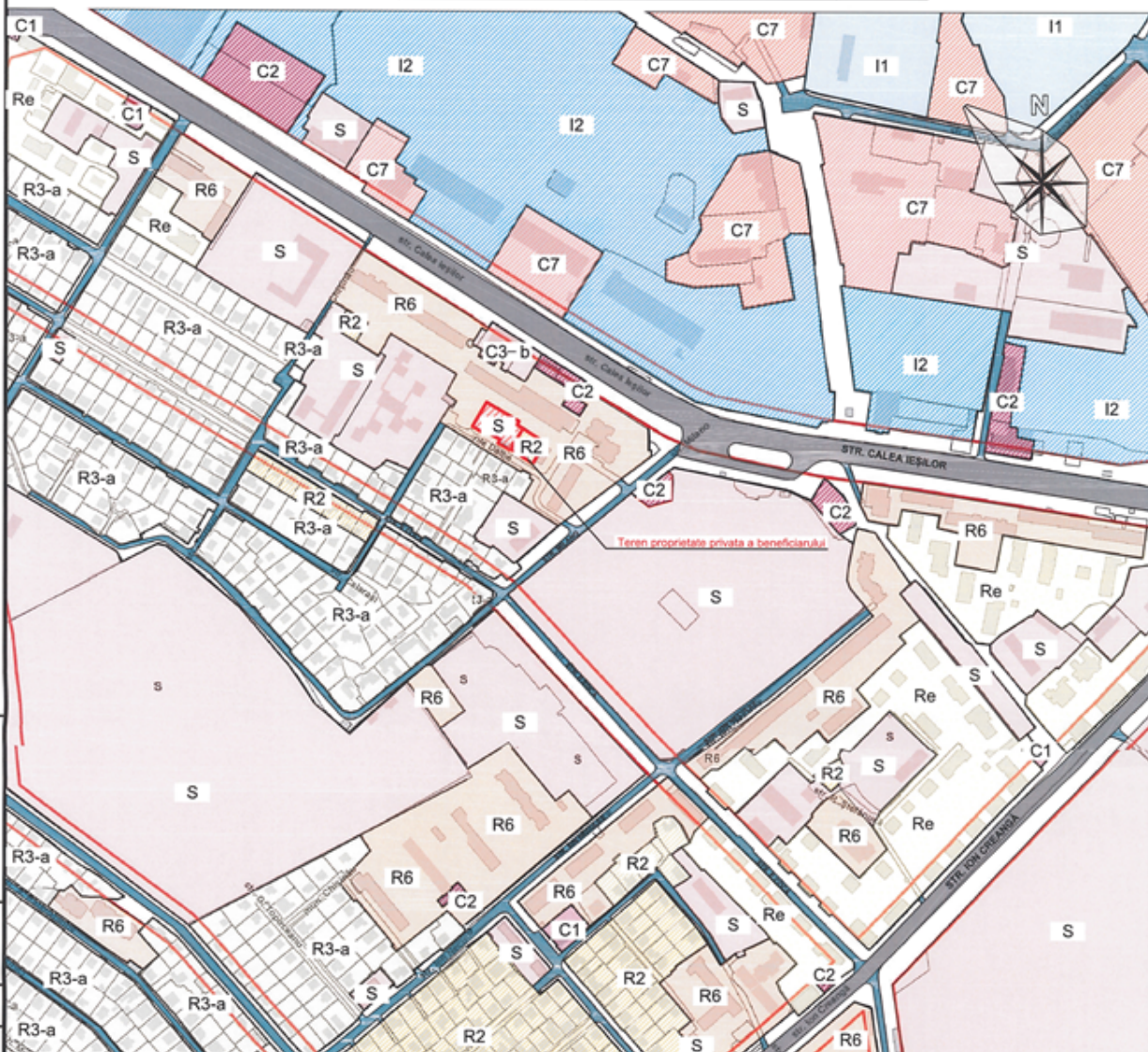
A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:		Societate Comercială "INAMSTRO" S.R.L.		AF - 07.1/16-PUZ	
PLANUL URBANISTIC ZONAL					
Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Bulucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+BE					
Mod. Nr.par	Foile	Nr.doc.	Semnătură	Data	
Director	Borozan S.			2016	
A.Ș.P.	Borozan S.				
Arhitect	Vihodeț I.				
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII				FAZA	PLAȘA
				PUZ	6
					10
PLAN DE BAZĂ TIPUL DE PROPRIETATE sc. 1:1000					
				 Arhitect-Faur FIRMA TEHNICO-STIINȚIFICĂ	

Coordonat
Inloc. Nr. inv.
Semnatura și data
Nu inv. original

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.6 SCHEMA FUNCȚIUNI URBAINE, SITUAȚIE EXISTENTA (EXTRAS PUG) sc. 1:4000



Cod I1
Zona I1, de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Zona I1 poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale. Nu sunt admise în interiorul zonelor cu funcțiuni rezidențiale.

Cod I2
Zona I2, de industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de Protecție a Mediului. Zona I2 poate fi amplasată la granița cu zone rezidențiale dar niciodată în interiorul zonelor rezidențiale sau cu servicii și facilități comune.

Cod R1, R2
Zonile R1 și R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, linișite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade.

Cod R3
Zona R3 cuprinde funcțiuni rezidențiale, linișite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe izolate și/sau cuplate, pentru două familii.

Cod R6 - R7
Zonile R6 și R7 cuprind funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale.

Cod C1
Zona C1 cuprinde funcțiunile care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

Cod C2
Zona C2 cuprinde funcțiuni care asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate.

Cod C7
Zonile C7 de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Datorită poluării sonore provenită din trafic greu, manipulare de obiecte grele, etc. această zonă este incompatibilă cu cea de locuințe și de vizitări în detaliu.


Cod S
Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuințe, comerciale ori industriale, scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca acestea să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

Cod D și Re
Zonile D și Re cuprind terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz regulamentul de zonare se stabilește prin conspunderea tipului de funcțiune cu densitatea admisă în cadrul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale. Zonile de tip D și Re sunt aprobate de către consiliul municipiului pe baza Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru terenul care va deveni subiect al dezvoltării, fie de revitalizare.

LEGENDA

LIMITE	
---	HOTARUL TERENULUI OBIECT AL PUZ
---	ZONA FUNCȚIONALĂ URBANĂ
ZONE	
[Light Blue]	ZONA REZIDENȚIALE (R2)
[Light Green]	ZONA REZIDENȚIALE (R3-a)
[Light Yellow]	ZONA REZIDENȚIALE (R6)
[Light Purple]	ZONA SPECIALĂ (S)
[Light Red]	ZONA COMERCIALĂ (C1)
[Light Orange]	ZONA COMERCIALĂ (C2)
[Light Blue-Gray]	ZONA COMERCIALĂ (C7)
[Light Green-Gray]	ZONA (I1)
[Light Blue-Gray]	ZONA (I2)
[Light Yellow-Gray]	ZONA DE REVITALIZARE (Re)

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:				Societate Comercială "INAMSTRO" S.R.L.		AF - 07.1/16-PUZ	
PLANUL URBANISTIC ZONAL							
Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Buloani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+SE							
Mod. Nr.par	Foale	Nr.doc.	Semnătură	Data			
Director	Borozaș S.		[Signature]	2016			
A.Ș.P.	Borozaș S.		[Signature]				
Arhitect	Vihodeț I.						
					STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
					FAZA	PLANȘA	PLANȘE
					PUZ	7	10
					SCHEMA FUNCȚIUNI URBAINE. PREVEDERI PUG a mun. CHIȘINĂU aprobate în 2007		
							

Coordonat

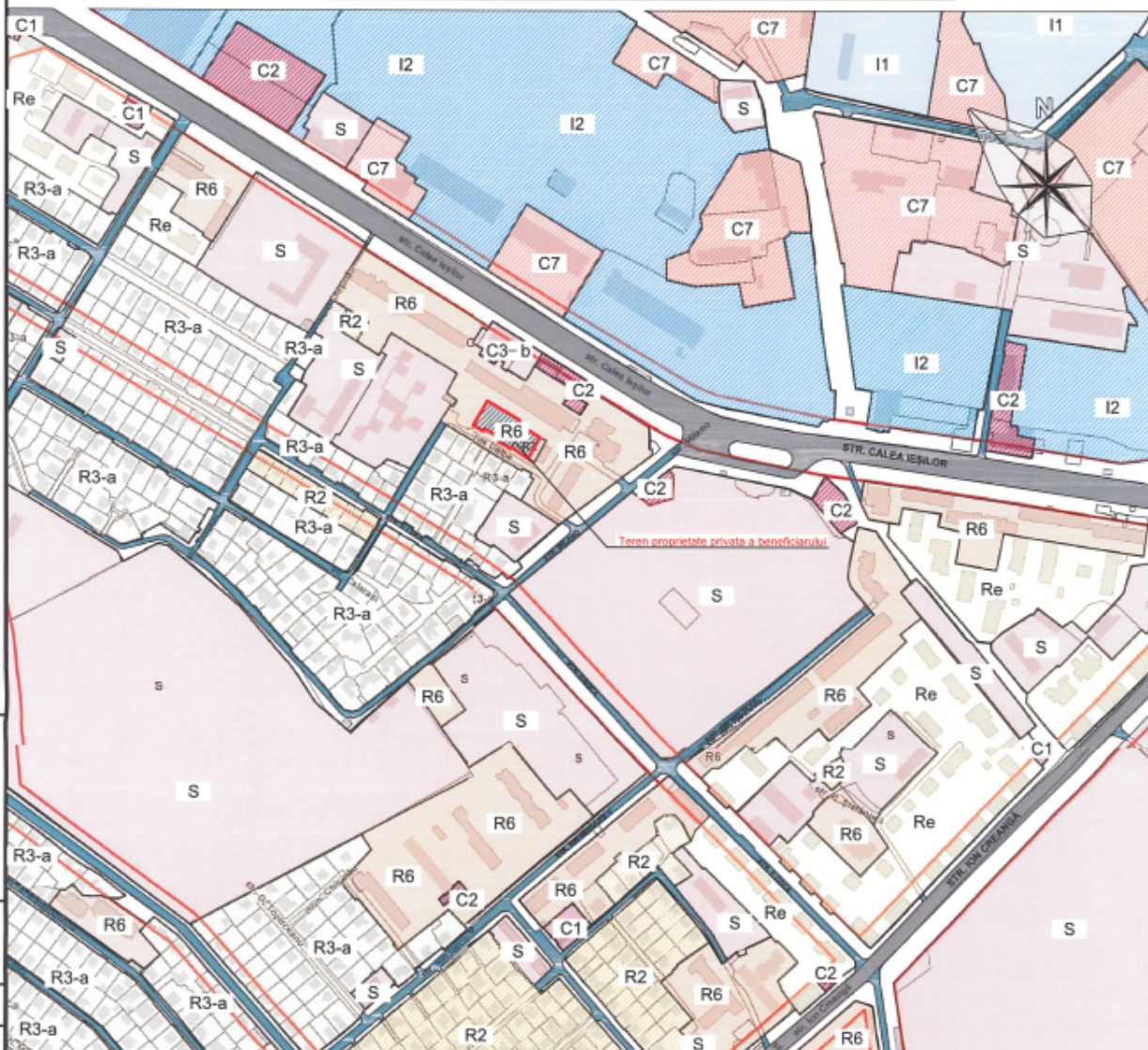
Inloc. Nr. invr.

Semnatura și data

Nr. inv. original

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. REGLAMENTARI

3.1 ZONIFICAREA TERITORIULUI DUPĂ FUNCȚIUNI URBANE. REGLAMENTARI sc. 1:4000



Coordonat
Inloc. Nr. inv.
Semnatura și data
Nu inv. original

CONFORM PUG pentru codul R6 se prescriu următoarele condiții generale:

- R6 : Locuință colectivă:**
- POT maxim pentru:
 - Lot de colț : 80%
 - Lot de front : 60-65%
 - CUT : 2-3
 - Maxim locuința/ha : 300-450
 - Număr de camere /ha : 950-1050
 - Teren/cameră : 9-10 mp
 - Retragerre de la linie roșie : 2,4m - 4,5 m
 - Parcaj obligatoriu : 70% din numărul de locuințe

AMENAJAREA TERITORIULUI.

- INDICI TEHNICO-ECONOMICI
ZONA R6 PROIECT**
- Amenajarea teritoriului se va efectua conform schemei amenajării teritoriului a prezentei documentari.
- Zona studiului PUZ I se atribuie următorii indicatori urbanistici:
- Suprafața terenului : 27 300 mp.
 - Suprafața construită (amprenta la sol) : 6 422 mp.
 - Suprafața desfășurată (pe nivele) : 43 829 mp.
 - POT : 24 %
 - CUT : 1,6

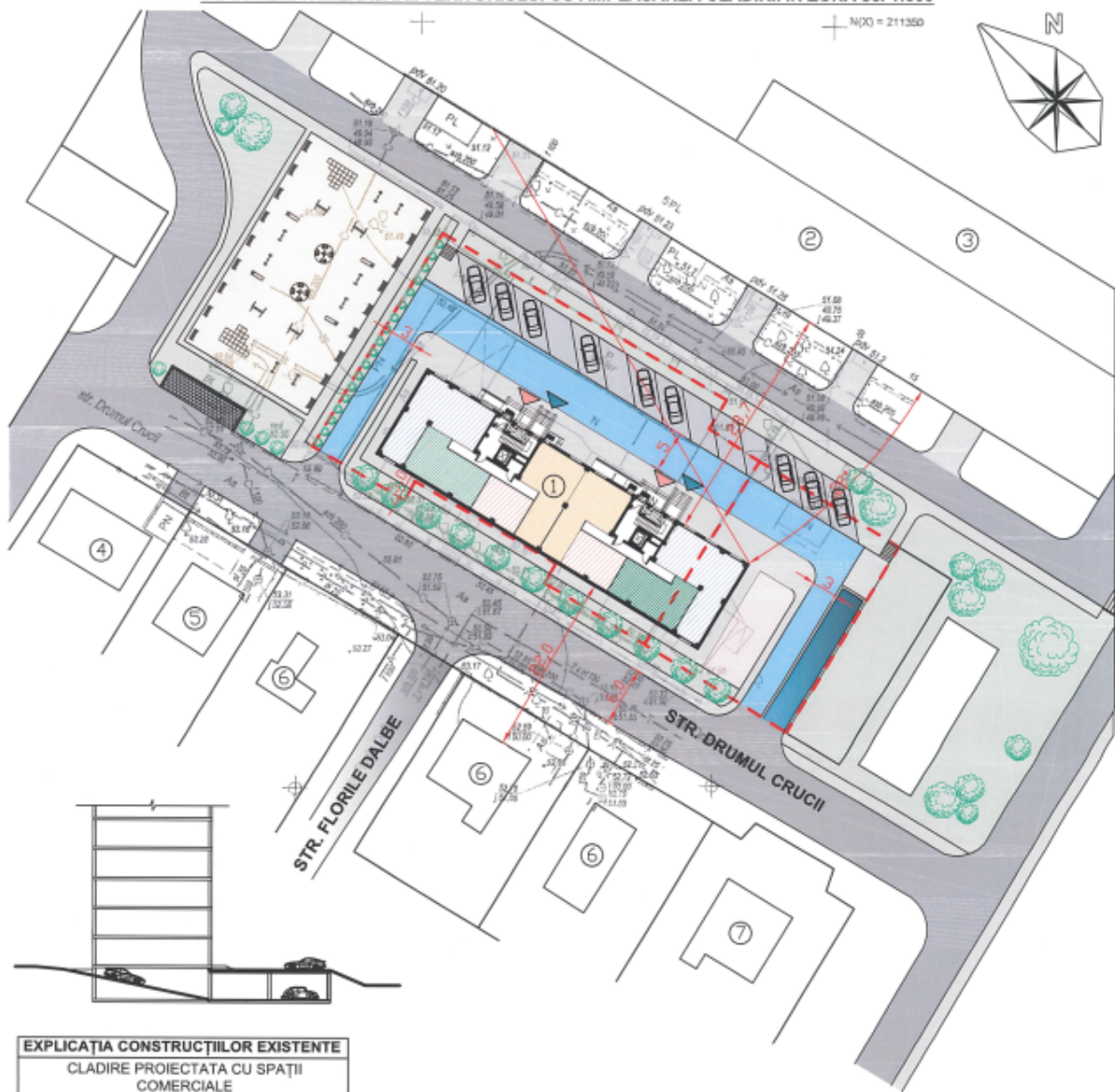
LEGENDA	
LIMITE	
	HOTARUL TERENULUI OBIECT AL PUZ
ZONE	
	ZONA REZIDENȚIALE (R2)
	ZONA REZIDENȚIALE (R3-a)
	ZONA REZIDENȚIALE (R6)
	ZONA SPECIALA (S)
	ZONA COMERCIALA (C1)
	ZONA COMERCIALA (C2)
	ZONA COMERCIALA (C7)
	ZONA (I1)
	ZONA (I2)
	ZONA DE REVITALIZARE (Re)
ZONAREA FUNCȚIONALĂ REGLAMENTARĂ	
	ATRIBUIREA INDICELUI (R6)
	TERENULUI OBIECT AL PUZ

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:		Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.		AF - 07.1/16-PUZ	
				PLANUL URBANISTIC ZONAL	
				Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu numărul cadastral 0100607.454 din S în R6 și a lotului cu numărul cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. BUCUREȘTI, mun. CHIȘINEU și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+RE	
Mod. Nr.per.	Fovie	Nr.doc.	Sevrității	Date	
Director	Boroșan S.			2016	
A.Ș.P.	Boroșan S.				
Arhitect	Vihodet I.				
				PRORUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA, REGLAMENTARI	
				FAZA	PLAȘA
				PUZ	10
				ZONIFICARE TERITORIULUI DUPA FUNCȚIUNI URBANE. REGLAMENTARI sc. 1:4000	
				Architect-Four FIERMA TEHNICO-STUDIOTICA	

3. PROPOUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. REGLAMENTARI

3.2 SCHEMA AMENAJARII TERITORIULUI CU AMPLASAREA CLADIRII ÎN ZONA sc. 1:500



EXPLICAȚIA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE	
CLADIRE PROIECTATA CU SPAȚII COMERCIALE	
1.	Cladire proiectata, Casa de locuit S+D+P+8E
2.	Cladire locativa existenta 5E-PL
3.	Restaurant Bachus Dava
4.	Cladire locativa existenta 3E-PL
5.	Cladire locativa existenta 2E-PL
6.	Cladire locativa existenta EM-PL
7.	Cladire locativa existenta 2EM-PL

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA terenului de proprietate a solicitantului
AMENAJAREA TERITORIULUI	
	Spații verzi plantate
	Zona de joaca pentru copii, Spațiu respectiv
	Zona gospodărească
CIRCULAȚII	
	Accese ruinare existente (modificate în proiect)
	Accese pentru automobile pe teritoriul
	Accese pietonale existente și propuse
	Parcări
ACESE	
	Accese în cladire (locativ)
	Accese în parcare (subsol)

AMENAJAREA TERITORIULUI. INDICI TEHNICO-ECONOMICI ZONA R6 PROIECT

Amenajarea teritoriului se va efectua conform schemei amenajării teritoriului a prezentei documentări.

Zonei studiului PUZ i se atribuie următorii indicatori urbanistici:

- Suprafața terenului 27 300 mp.
- Suprafața construită (amprenta la sol) 6 422 mp.
- Suprafața desfășurată (pe nivele) 43 829 mp.
- POT 24 %
- CUT 1,6

AMENAJAREA TERITORIULUI. INDICI TEHNICO-ECONOMICI TEREN R6 PROIECT

Amenajarea teritoriului se va efectua conform schemei amenajării teritoriului a prezentei documentări.

Zonei studiului PUZ i se atribuie următorii indicatori urbanistici:

- Regimul de înălțime S+D+P+8E
- Suprafața terenului 1870 mp.
- Suprafața construită (amprenta la sol) 540 mp.
- Suprafața desfășurată (pe nivele) 4860 mp.
- POT 29 %
- CUT 2,6
- Parcaj 70 %

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:				
Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.				
Mod. Nr.par	Foie	Nr.doc.	Semnătură	Data
Director	Boroșan S.			2016
A.Ș.P.	Boroșan S.			
Arhitect	Vîhodeț I.			

AF - 07.1/16-PUZ		
PLANUL URBANISTIC ZONAL		
Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Buzăreni, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+8E		
PRORUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA, REGLAMENTARI	FAZA	PLAȘA
	PUZ	9
		PLAȘA
		10
SCHEMA AMENAJARII TERITORIULUI CU AMPLASAREA CLADIRII ÎN ZONA sc. 1:500		



Coordonat
Inloc. Nr. Inv.
Semnatura și data
Nr. Inv. original

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. REGLAMENTARI

3.3 PROPUNERE ARHITECTURALA. VEDERI



Coordonat

Inloc. Nr. inv.

Semnatura și data

Nr. inv. original

A.Ș. P. Cert. : Seria 2014 - Nr. 1131 din 07. 10. 2014

Beneficiar:					Societatea Comercială "INAMSTRO" S.R.L.			AF - 07.1/16-PUZ		
								PLANUL URBANISTIC ZONAL Pentru schimbarea funcției urbane conform regulamentului în vigoare (R.L.U.) a lotului cu număr cadastral 0100507.454 din S în R6 și a lotului cu număr cadastral 0100507.140 din R2 în R6 str. Drumul Crucii 10, sect. Bulucani, mun. Chișinău și amplasarea unui bloc locativ S+D+P+8E		
Mod. Nr.par	Foile	Nr.doc.	Semnatura	Data	PRORUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. REGLAMENTARI	FAZA	PLAȘA	PLAȘE		
Director	Borozan S.		<i>[Signature]</i>	2016		PUZ	10	10		
A.Ș.P.	Borozan S.		<i>[Signature]</i>							
Arhitect	Vihodeț I				PROPUNERE ARHITECTURALA. VEDERI					