



**Primăria Municipiului Chișinău**

## **CONTRACT SERVICII**

**PRIVIND ACHIZIȚIONAREA SERVICIILOR DE  
ELABORARE A STUDIULUI DE OPORTUNITATE PRIVIND  
IMPLEMENTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL  
PARCĂRILOR AUTO DIN MUNICIPIUL CHIȘINĂU**

## **RAPORT FINAL**

**(Perioada: Aprilie 5 – Septembrie 20, 2021)**

**Elaborat de: MTD SRL**

Chișinău, Septembrie 2021

## Raport pagina de copertă

<b>Contract</b>	Achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de oportunitate privind implementarea sistemului de management al parcărilor auto din municipiul Chișinău	
<b>Număr</b>	29/21 din 5 aprilie 2021	
<b>Locația</b>	Municipiul Chișinău	
<b>Numele</b>	Direcția generală transport public și căi de comunicație, Primăria Chișinău	MTD SRL
<b>Adresa</b>	str. Serghei Lazo 18, mun. Chișinău, Moldova	str. Mihai Eminescu 27, mun. Chișinău
<b>Nr. telefon</b>	+373 22 204690 fax. +373 22 204658	+373 22 237474
<b>Email</b>	<a href="mailto:dirtrans@pmc.md">dirtrans@pmc.md</a>	<a href="mailto:mtd.adviser@gmail.com">mtd.adviser@gmail.com</a>
<b>Persoana Contact</b>	<b>Vitalie Mihalache</b> Șef interimar	<b>Dumitru URSU</b> Director

**Data de raportare:** 20 Septembrie 2021

**Perioada de raportare:** Aprilie 5 – Septembrie 20 2021

**Raport prezentat de:** Dumitru URSU,



Director

## INTRODUCERE

Acest Raport Final este întocmit de MTD SRL (în continuare consultant), conform prevederilor Contractului de servicii „Achiziționarea serviciilor de elaborare a studiului de oportunitate privind implementarea sistemului de management al parcărilor auto din municipiul Chișinău”, semnat între Direcția generală transport public și căi de comunicație a Consiliului municipal Chișinău și MTD SRL la 5 aprilie 2020.

Conform Caietului de sarcini Scopul proiectului este elaborarea Studiului de Oportunitate privind amenajarea parcărilor cu plată în municipiul Chișinău. Principalele sarcini ale Proiectului includ: (a) Analiza documentelor relevante elaborate anterior referitoare la organizarea sistemului de management al parcărilor în Municipiul Chișinău; (b) Analiza experienței internaționale privind organizarea sistemului de management al parcărilor în orașe similare ca orașul Chișinău; (c) Elaborarea Studiului de Oportunitate privind implementare unui sistem de management al parcărilor în Municipiul Chișinău, și (d) Asistența în promovarea Studiului de Oportunitate la consultările publice și aprobarea de către Consiliul Municipal Chișinău.

Conform Contractului de servicii, implementarea proiectului a fost împărțită în mod convențional în 7 etape: (1) Elaborarea Raportului de începere; (2) Realizarea și prezentarea raportului privind realizarea unui sondaj cantitativ și calitativ; (3) Prezentarea raportului privind opțiuni de organizare a sistemului de management al parcărilor cu plată și evaluarea impactului implementării; (4) Prezentarea versiune draft a Studiului de Oportunitate privind sistemul de management al parcărilor cu plată; (5) Elaborarea și prezentarea raportului privind propuneri la modificarea cadrului legal și de reglementare, precum și cadrul instituțional pentru gestionarea parcărilor cu plată; (6) Prezentarea versiunii finale a Studiului de Oportunitate; (7) Asistența în promovarea documentelor elaborate.

Obiectivul prezentului raport intermediar este prezentarea succintă a activităților din proiect, precum și a principalelor livrabile produse.

# ACTIVITĂȚILE REALIZATE ȘI PRODUSELE PROIECTULUI

În perioada de raportare în cadrul proiectului următoarele activități au fost realizate:

- 1. Raportul privind analiza experienței internaționale.** Au fost selectate mai multe orașe, inclusiv capitale a țărilor din Europa. O vizită de studiu la Primăria Sectorului 4 din București a fost întreprinsă pentru un schimb de experiență. Raportul privind experiența internațională include: 1. Cadrul general: selectarea orașelor, 2. Capitalele țărilor baltice: Riga, Tallinn, Vilnius; 3. România: București și Iași; 4. Germania: Düsseldorf; 5. Concluzii, lecții învățate și recomandări pentru Chișinău. Principalele concluzii și lecții învățate sunt: A) problema parcarilor poate fi soluționată efectiv doar printr-un complex de măsuri coordonate pe două aspecte: 1. eliminarea autovehiculelor parcate de pe benzi de circulație, piste pentru biciclete, benzi de vegetație, trotuare pentru pietoni, curți, parcuri etc., și 2. Crearea unui număr necesar de locuri de parcare. B) În politica de parcare stradală prioritate acordată crearea parcarilor în afara centrului, dezvoltarea de parcuri și locuri de promenade, mai mult spațiu pentru pietoni, biciclete și transport public. C) Creșterea atractivității transportului public local în defavoarea autovehiculelor personale. Raportul se prezintă în Anexa 1.
- 2. Realizarea unui sondaj calitativ și cantitativ.** Au fost organizate 6 discuții cu grupuri de interese din toate 5 sectoare ale orașului și un grup a reprezentanților Asociațiilor de locatari (în total peste 30 de persoane). Sondajul cantitativ s-a realizat online în perioada 28 Mai – 9 iunie. La sondaj au participat 1135 de respondenți din Municipiul Chișinău. Sondajul a arătat ca peste 60% din respondenți apreciază pozitiv crearea sistemului de parcuri cu plată, și sunt gata să plătească peste 8 lei pentru o oră de parcare. Raportul privind sondajul cantitativ și calitativ se prezintă în Anexa 2.
- 3. Raport privind opțiuni de organizarea sistemului de parcuri cu plată.** Întru organizarea eficientă a unui sistem de management al parcarilor cu plată, sunt analizate și propuse 3 opțiuni al cadrului instituțional de gestionare a sistemului de parcuri publice în mun. Chișinău. Totodată, sunt examinate avantajele și dezavantajele fiecărei opțiuni pentru a propune principiile care trebuie implementate pentru a dezvolta un model potrivit pentru condițiile actuale înregistrate în municipiul Chișinău: 1) Crearea unei Direcții, subdiviziune specializată în cadrul Direcției Generale Transport Public și Căi de Comunicație, 2) Crearea și delegarea serviciului de parcuri întreprinderii municipale "Parcuri Chișinău" 3) Selectarea și delegarea serviciului de parcuri unei Operator privat. Pentru fiecare opțiune se prezintă avantajele și dezavantajele. Studiul de oportunitate se prezintă în Anexa 3.
- 4. Studiul de Oportunitate** privind sistemul de management al parcarilor cu plată include: a) Situația actuală a infrastructurii parcarilor, b) Evaluarea cererii și ofertei, c) Conceptul organizării sistemului de parcare cu plată, d) Analiza cost beneficiu, e) Cadrul legal și instituțional, și f) Planul de acțiuni pentru implementarea sistemului.. S-a elaborat structura studiului. Un grup de experți lucrează la analiza datelor, iar

altul – la elaborarea cadrului instituțional și legal. Planului de amenajare elaborat prevede crearea a peste 65.9 mii de locuri de parcare, inclusiv 8.6 mii prin parteneriate publice-private. Analiza cost-beneficiu a arătat că o investiție publică de 70 milioane lei în anii 2021-2022 va asigura o fluxuri pozitive de la gestionarea parcărilor începând din 2023. Studiul de oportunitate se prezintă în Anexa 4.

5. **Aranjamente privind Cadrul legal și instituțional.** Pentru gestionarea parcărilor au fost elaborate: a) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor publice, b) Regulamentul privind funcționarea Direcției de mobilitate urbană. De asemenea au fost propuse modificări la cadrul legal existent privind diverse aspecte legate de parcare a autovehiculelor. Raportul privind Cadrul legal și instituțional se prezintă în Anexa 5.
6. **Asistență în promovarea documentelor elaborate.** Documentele elaborate au fost puse în discuție la mai multe ședințe atât în cadrul Direcției Generale Transport și Căi de comunicație, cât și la ședințe organizate la solicitarea Dlui Primar General. În cadrul ședințelor au fost prezentate documentele elaborate, precum și observațiile din partea Beneficiarului. Toate observațiile au fost corectate și incluse în documentele finale. Pentru ședințe au fost pregătite prezentări în format PPP (Anexa 6).

## ANEXE

1. **Raportul privind analiza experienței internaționale în gestionarea parcărilor.**
2. **Raport privind Evaluarea percepției conducătorilor de autoturisme, locuitori ai Municipiului Chișinău, cu privire la soluțiile de parcare de pe raza municipiului**
3. **Raport privind opțiuni de organizarea sistemului de parcare cu plată**
4. **Studiului de Oportunitate**
5. **Raport privind Cadrul legal și instituțional**
6. **Prezentarea format PPP**