

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă conform contractului de arendare nr. 3926/2003 din 02.10.2003, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală, privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100313355, 0100313821, 0100313466, 0100313478), ținând cont de formarea noului teren.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

VD: 

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "P.A. GHERASIMENCO"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: **Ciocana, bd Mircea cel Batrîn, 32/10**

Aria lotului: **0.05 ha**

COORDONAT:

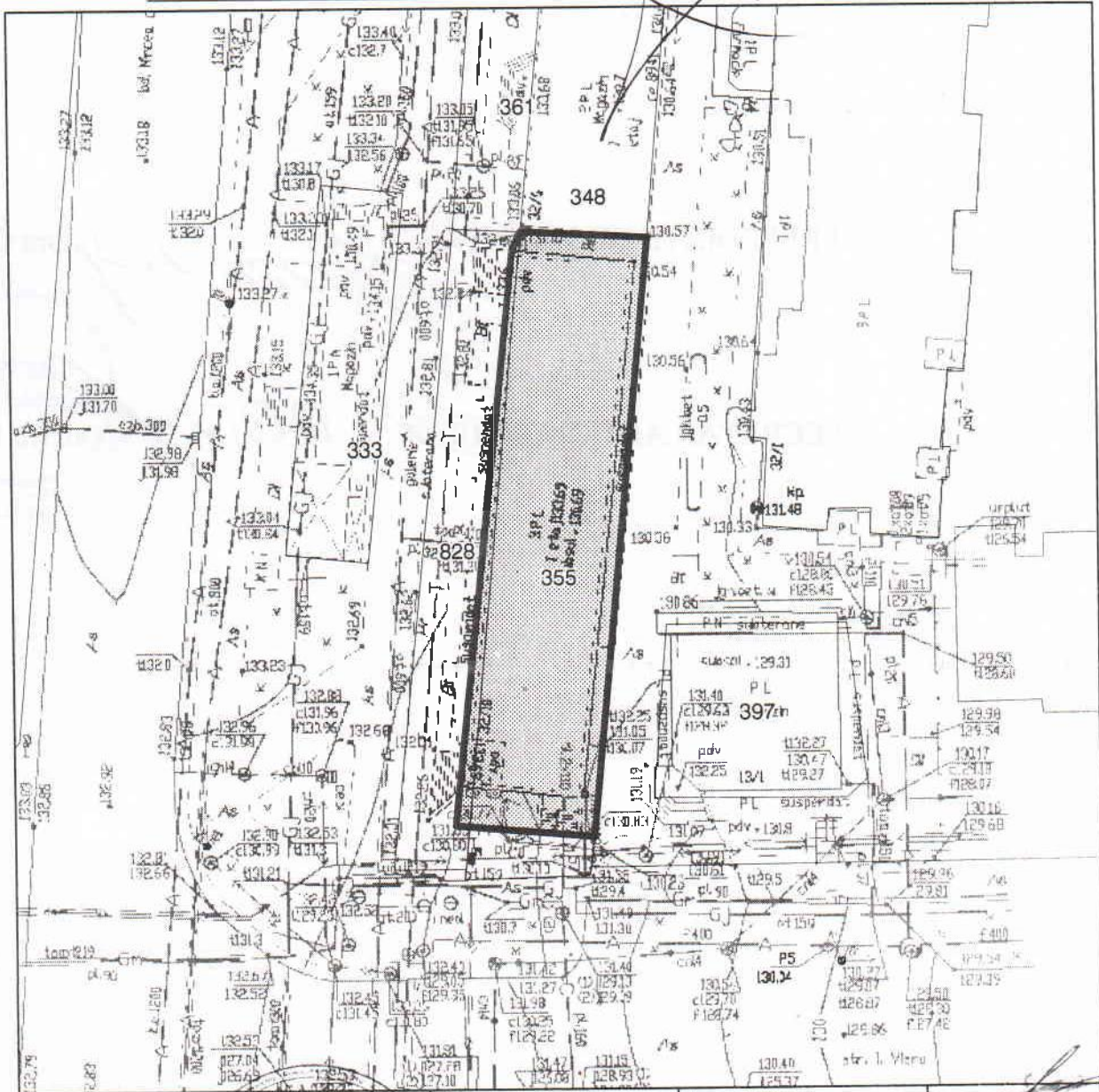
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ion Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **22**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu