



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/22-5

din 19 decembrie 2016

- ┌ ┐ Cu privire la privatizarea terenului aferent
obiectivului privat al Firmei „EPSON”
└ ┘ S.R.L. din str. Ginta Latină, 1/4 și atribuirea
în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererea depusă de către Firma „EPSON” S.R.L. (codul fiscal 1003600092766) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din str. Ginta Latină, 1/4, în limitele specificate în planurile-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100312402) aferent imobilului din str. Ginta Latină, 1/4, cu suprafața de 0,0186 ha, la prețul normativ de 29193 lei, Firmei „EPSON” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Firmei „EPSON” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,0039 ha din str. Ginta Latină, 1/4, pentru deservirea imobilului existent, provizoriu, fără drept de privatizare și îngrădire, cu eliberarea acestuia la necesitatea deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, conform planului-anexă nr. 2.

4. Firma „EPSON” S.R.L. se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6161/2013 din 30.05.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie, cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu

achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să efectueze reconstrucția obiectivului cu renovarea aspectului exterior al imobilului în decurs de un an de la adoptarea prezentei decizii.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și contractul de arendă, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/5-1 din 25.04.2013 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ginta Latină, 1/4, Firmei „EPSON” S.R.L.”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100312402 și 0100312453), ținând cont de formarea noilor terenuri.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Firmei "Epson" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 1/4**

Aria lotului: **0,0186 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

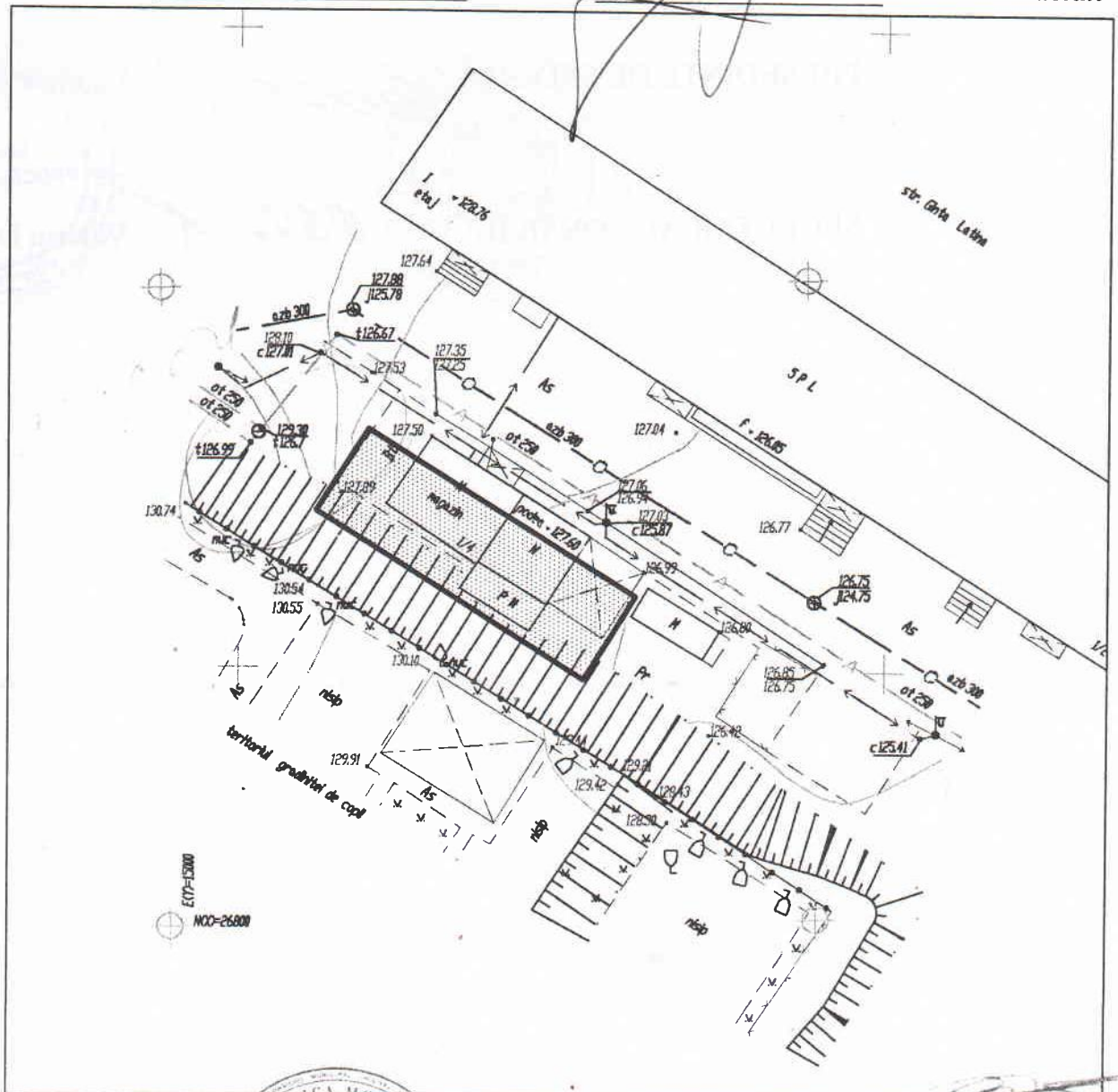
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **46, 45**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "Epson" S.R.L.

pentru deservirea imobilului existent, provizoriu, fără drept de privatizare și îngrădire

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 1/4**

Aria lotului: **0,0039 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

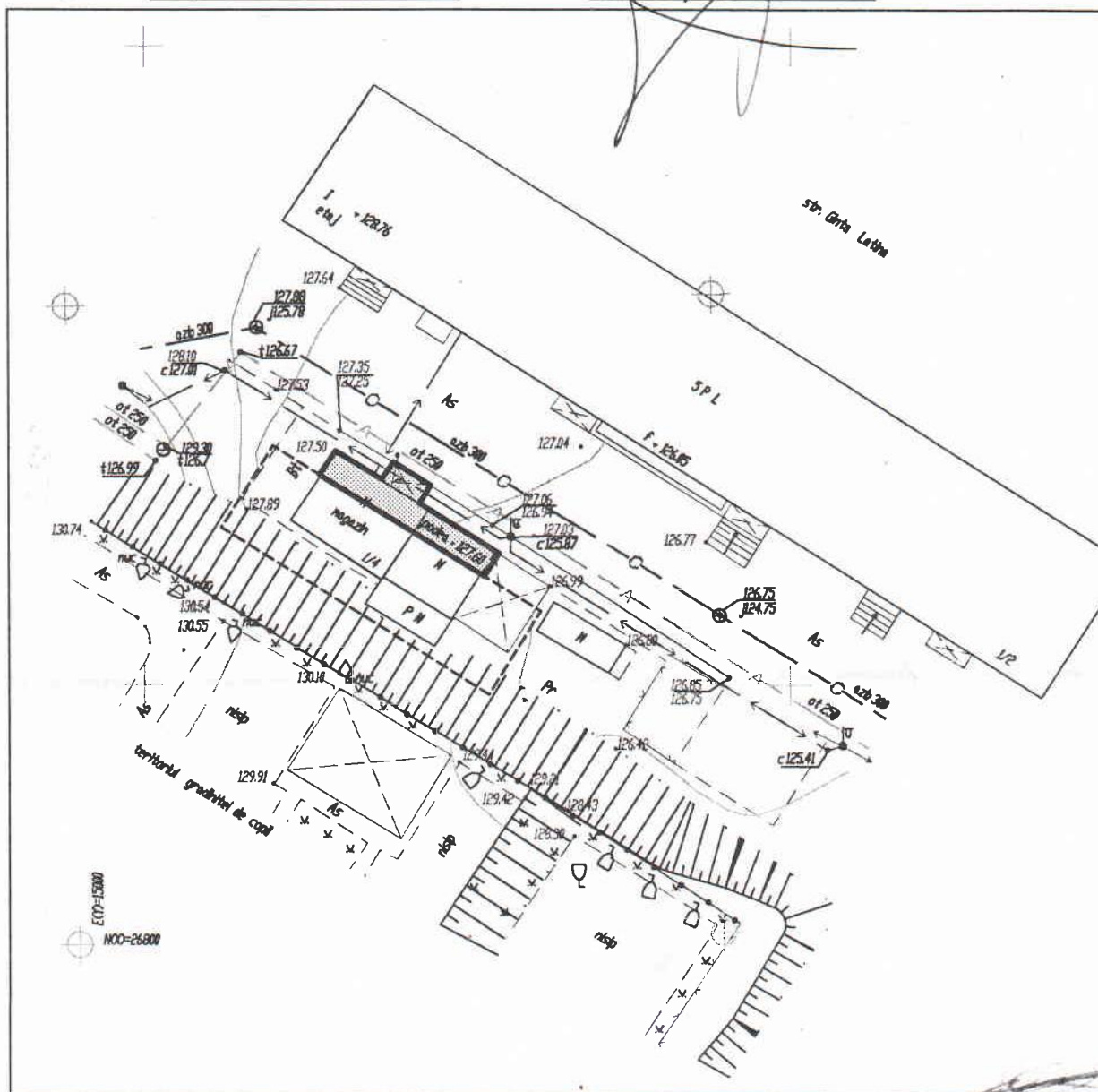
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **46, 45**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu