



RP

49.16

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/22-7din 19 decembrie 2016

- Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale „NICPLOTEAN” S.R.L. din str. Feredeului, 2

Având în vedere cererea depusă de S.C. „NICPLOTEAN” S.R.L. (cod personal 1004600038334) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Feredeului, 2, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Feredeului, 2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100422159) aferent imobilului din str. Feredeului, 2, cu suprafața de 0,0127 ha, la prețul normativ de 19933 lei, S.C. „NICPLOTEAN” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului nr. 5151/2009 din 14.12.2009, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

- 3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.
- 3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.
- 3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea cu Primăria municipiului Chișinău a contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100422159).

8. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-5 din 29.10.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Feredeului, 2 Societății pe acțiuni „NICPLETEAN” și nr. 4/19-1 din 23.05.2012 “Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-5 din 29.10.2009”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojuszneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Handwritten signature of Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
S.C. "NICPLOTEAN" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Râşcani, str. Feredeului, 2

Aria lotului: 0,0127 ha

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

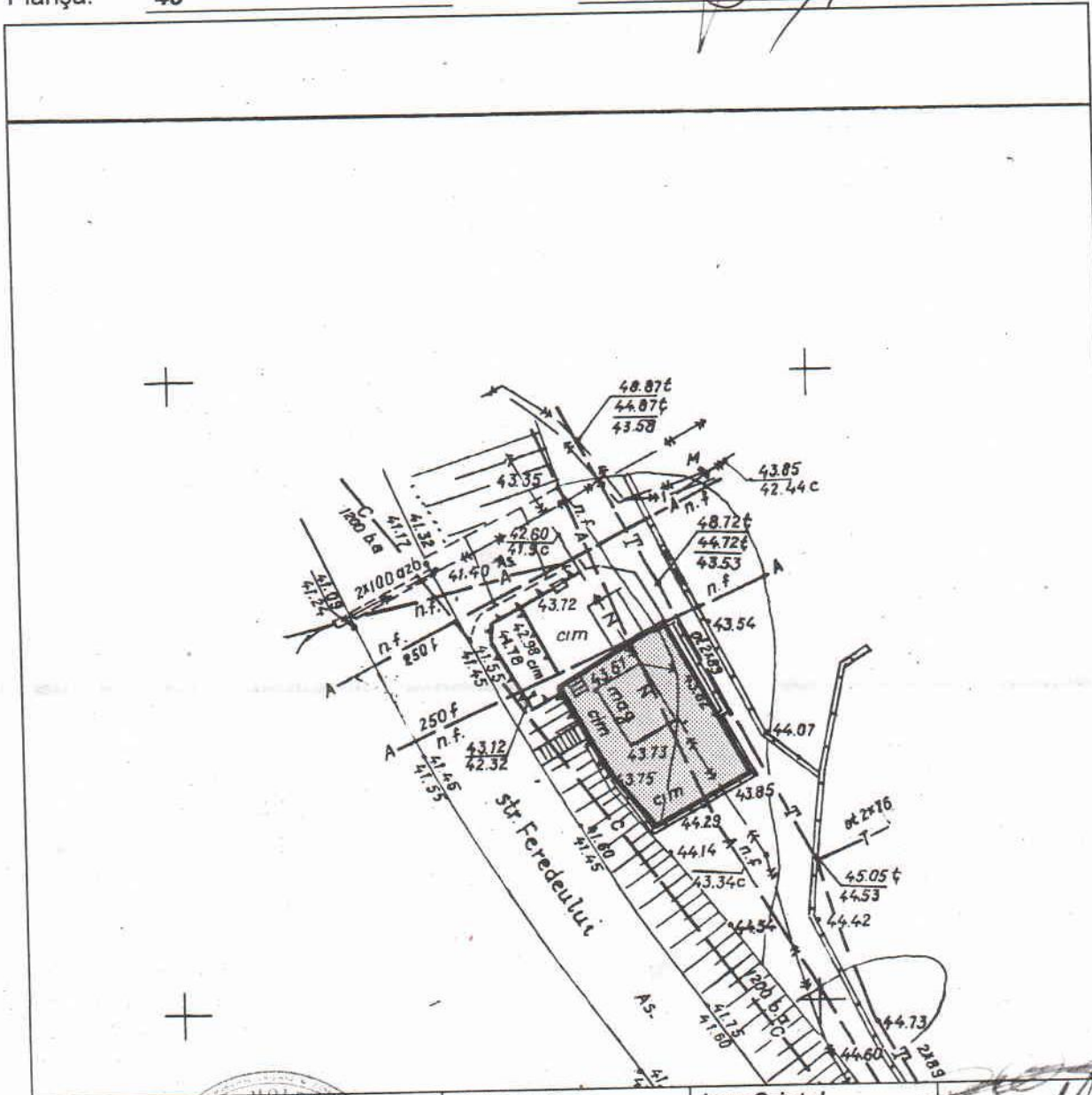
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 43



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Bors</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu