



RP

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/22-8din 19 decembrie 2016

- Cu privire la privatizarea terenului din
str. Codrilor, 16 aferent obiectivului
 privat al S.R.L. „GHELIOPOLI”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „GHELIOPOLI” (codul fiscal 1003600137252) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100510321, planul geometric al terenului din str. Codrilor, 16, avizul urbanistic, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Codrilor, 16, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (piață comercială pentru vânzarea mărfurilor industriale și materialelor de construcții) al S.R.L. „GHELIOPOLI”, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100510321) aferent imobilului (gradul de finalizare - 12%) din str. Codrilor, 16, cu suprafața de 0,7515 ha, la prețul normativ de 1179477 lei, S.R.L. „GHELIOPOLI”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda pentru lotul nr. 1 conform contractului nr. 5494/2010 din 15.10.2010 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100510321

7.2. Înregistrarea servitutei, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/34-26 din 30.07.2010 se abrogă prevederile referitoare la lotul nr. 1.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
S.R.L. "GHELIOPOLI"



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la prețul normativ

situat în sectorul: **Buiucani, str. Codrilor, 16**

Aria lotului: **0.7515 ha**

COORDONAT:

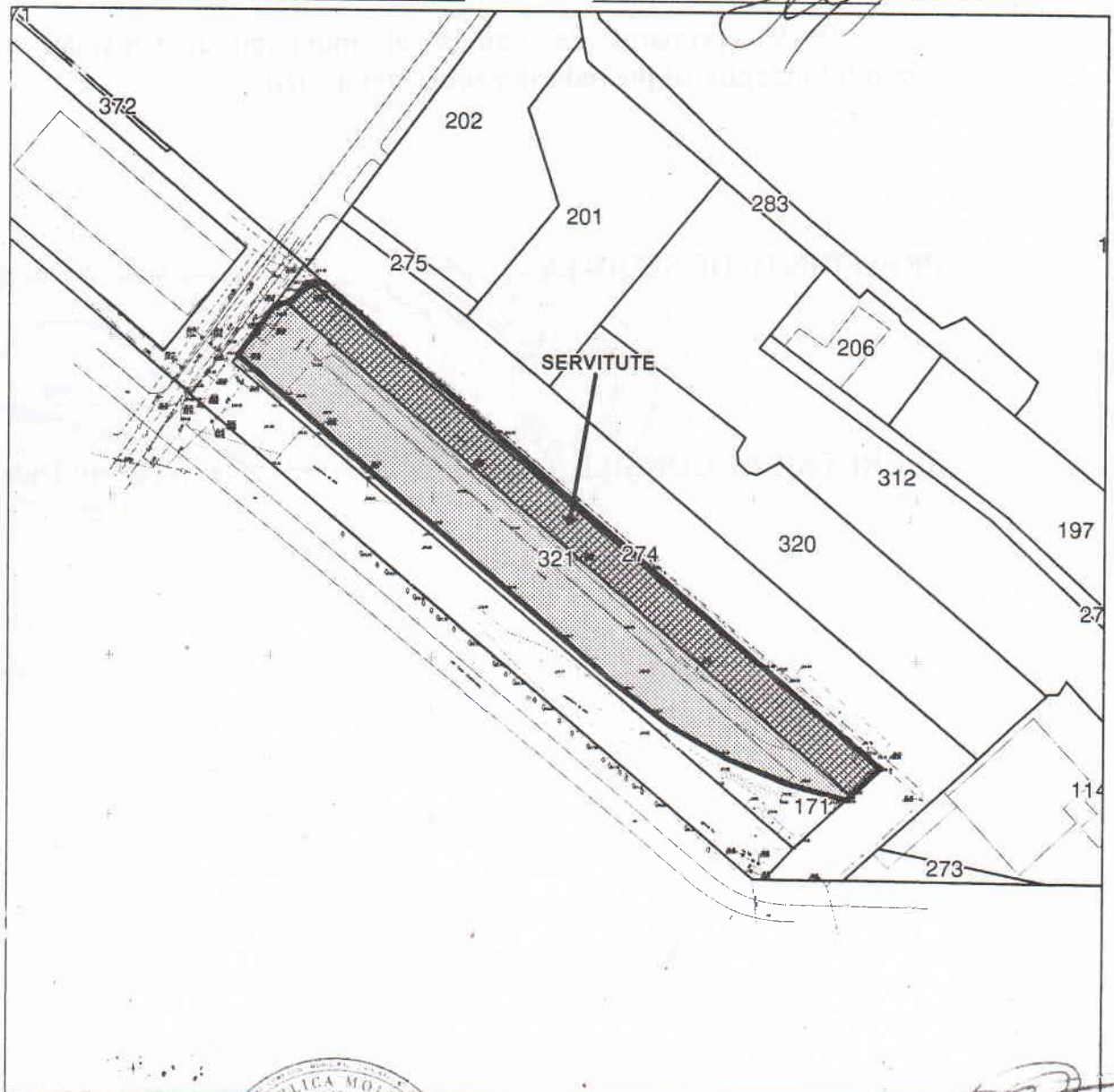
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Sergiu Borozan
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planșa: **99**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu