



RP

43.14

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/22-9din 19 decembrie 2016

- Cu privire la privatizarea terenului
aferețt obiectivelor private ale Societății
 cu răspundere limitată „CANDELUX-
COM” din str. Meșterul Manole, 9/12

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „CANDELUX-COM” (codul fiscal 1010600026860), în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețtatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (de producție, depozit) din str. Meșterul Manole, 9/12, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308294) aferent imobilelor din str. Meșterul Manole, 9/12, cu suprafața de 0,0464 ha, la prețul normativ de 72825 lei, Societății cu răspundere limitată „CANDELUX-COM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5993/2012 din 21.11.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-37 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Meșterul Manole, 9/12 Societății cu răspundere limitată „CANDELUX-COM”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten signature]

Vadim Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu



