



RP

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/22-11din 19 decembrie 2016

- Cu privire la privatizarea terenului din  
str. Alba Iulia, 75 aferent obiectivului  
  privat al S.C. „NEOTERM” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.C. „NEOTERM” S.R.L. (codul fiscal 1003600094069) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100510224, planul geometric, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Alba Iulia, 75, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului comercial privat al S.C. „NEOTERM” S.R.L., conform planului-anexă.
2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100510224) aferent imobilului din str. Alba Iulia, 75, cu suprafața de 0,0291 ha, la prețul normativ de 45672 lei, S.C. „NEOTERM” S.R.L., conform planului-anexă.
3. Cumpărătorul terenului se obligă:
  - 3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 5803/2011 din 25.05.2011 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-58 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Alba Iulia, 75 (lit. D) S.C. „NEOTERM” S.R.L.”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății Comerciale "NEOTERM" S.R.L.**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ**

situat în sectorul: **Buiucani, str Alba-Iulia, 75**

Aria lotului: **0.0291 ha**

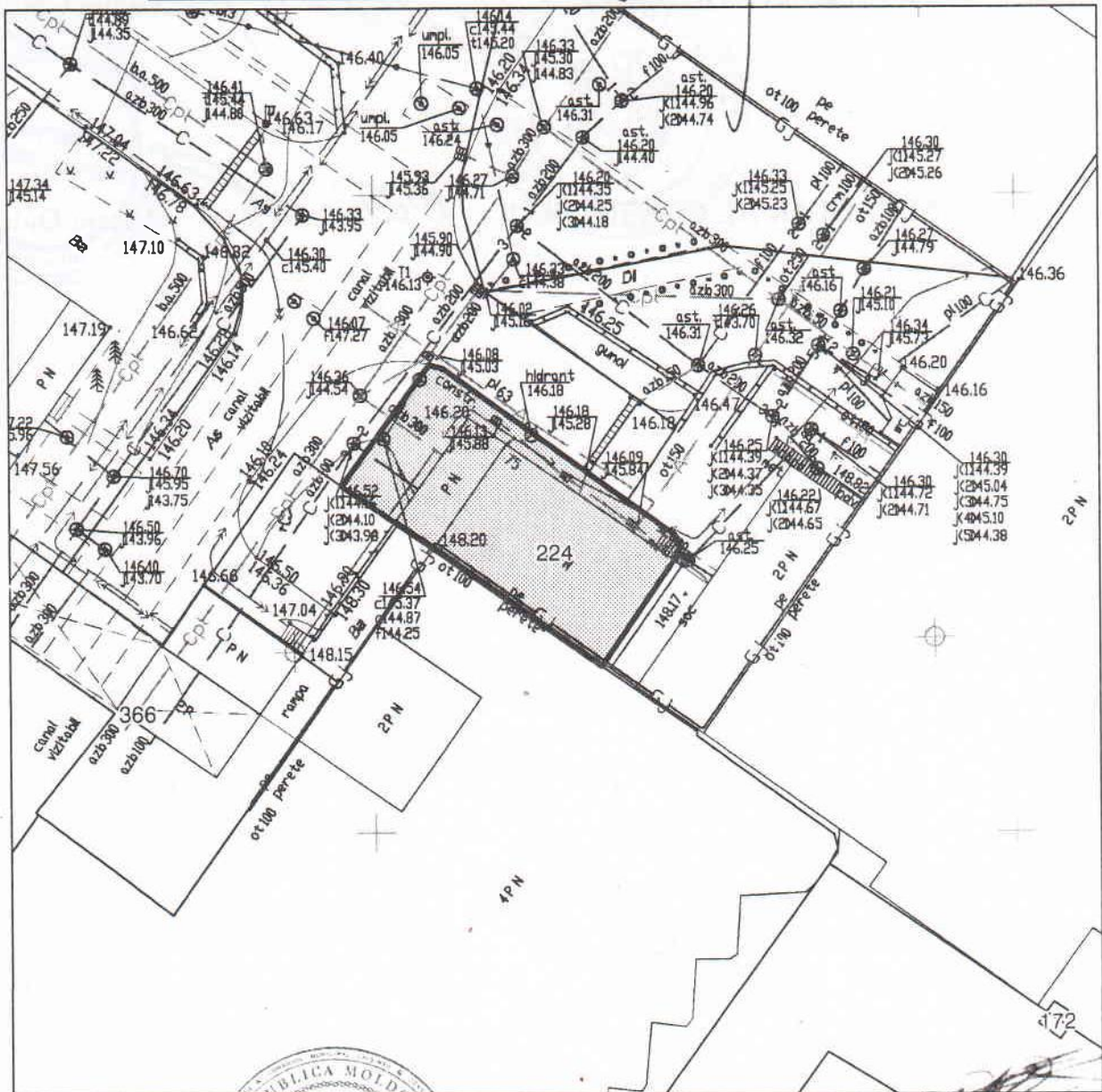
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**

Planșa: **37, 25**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**