



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/16-6

din 04 decembrie 2014

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în
└ ┘ hotarele terenului cu numărul
┌ ┐ cadastral 0100413046 (din Calea
└ ┘ Orheiului, 36) și reperfectarea
relațiilor funciare de arendă

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiar, Societatea cu răspundere limitată „OLMOSDON” (cod fiscal 1002600017102), soluția urbanistică specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413046, raportul de evaluare din 17.11.2014, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Calea Orheiului, 36, cu numărul cadastral 0100413046, transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „OLMOSDON” prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/22-17 din 04.05.2011 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 4730 din 31.05.2011 și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 216886 lei pentru diferența de suprafață (0,0335 ha).

2. Se reperfectează relațiile de arendă, pe un termen de cinci ani cu Societatea cu răspundere limitată „OLMOSDON”, pentru lotul de pământ cu suprafața de 0,066 ha, pentru amenajare complexă și deservirea obiectivului existent, cu păstrarea arborilor existenți, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „OLMOSDON” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 8 % din prețul normativ).

3.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de vânzare-cumpărare precum și cel de arendare.

3.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să efectueze amenajarea terenului arendat, cu păstrarea arborilor existenți.

3.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare precum și cel de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și-le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100413046, 0100413356, 0100413047, 0100413358 și 0100418243), ținând cont de modificarea planului cadastral și formarea noilor terenuri.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la deținător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc
Valeriu Didencu



Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșcu
Pințaru Ghe
(numele de familie, prenumele)
20 01 2015



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societăţii cu răspundere limitată "OLMOSDON"

pentru exploatarea şi deservirea obiectivului privat

situat în sectorul: **Rîşcani, Calea Orheiului, 36**

Aria lotului: **0.2953 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

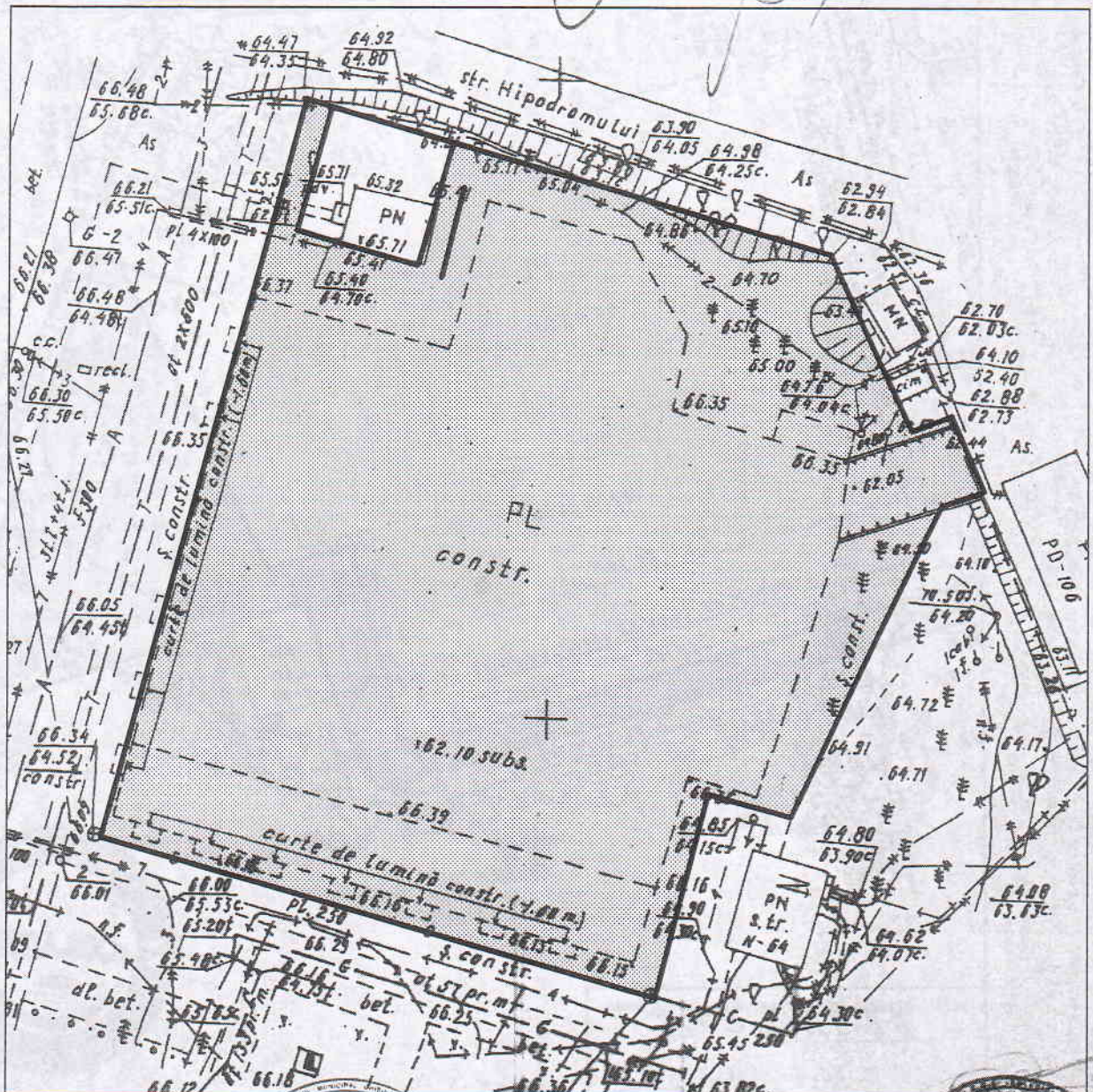
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "OLMOSDON"



pentru deservirea obiectivului existent și amenajare complexă

situat în sectorul: **Rîșcani, Calea Orheiului, 36**

Aria lotului: **0.066 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

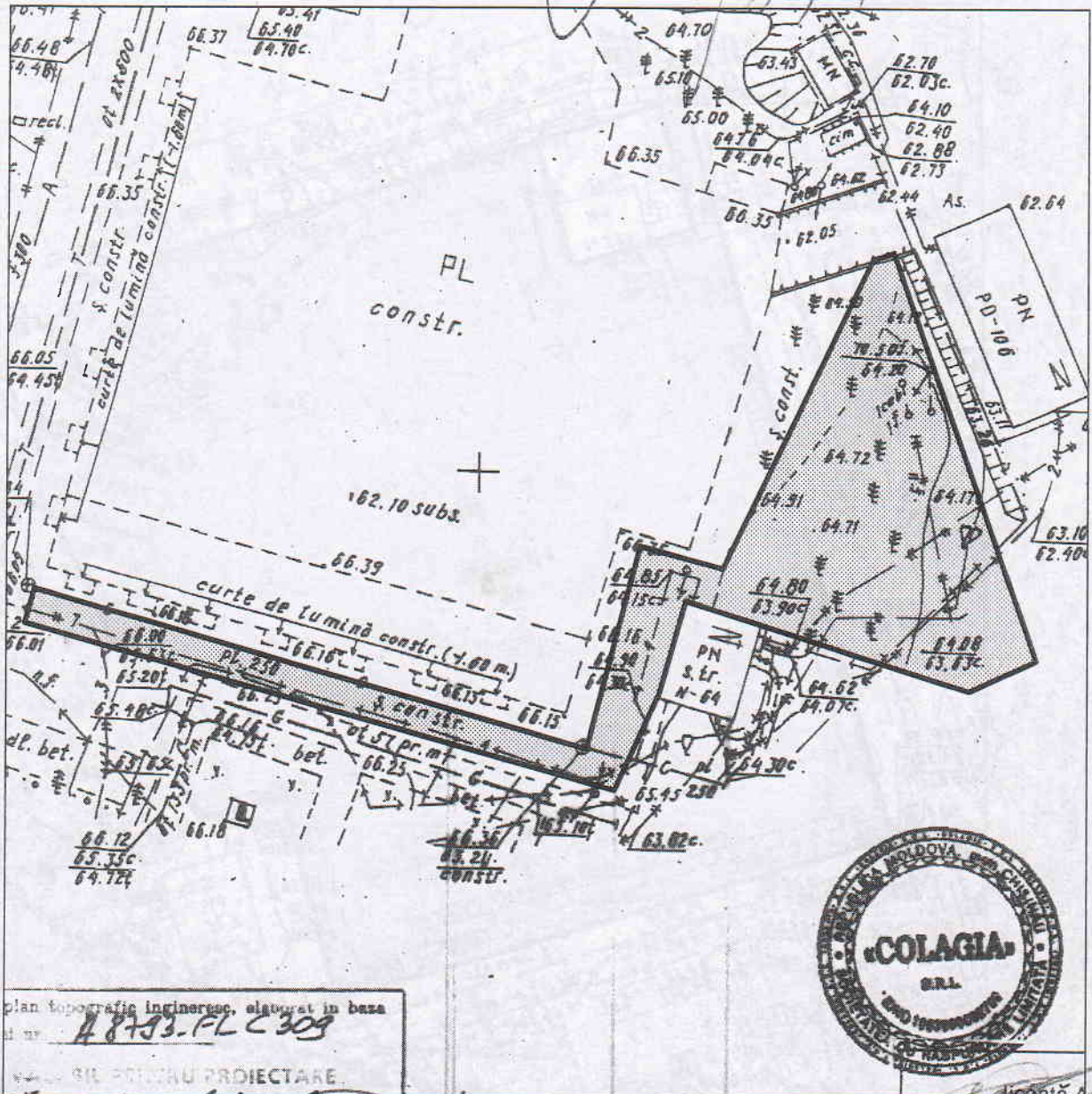
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **19**



Seful secției	Igor Cristal	licență A
Specialist principal	Victor Corman	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu