



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/46din 09 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. N. Milescu-Spătarul, bd. Mircea cel Bătrân și bd. Dacia Societății comerciale „ADERO-IMPEX” S.R.L., în schimbul terenului arendat din str. Maria Drăgan

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCEES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Cereșel
(semnătură)

E. Clapățiu
(numele de unitate, prescurtat)

17 12 20 14

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea comercială „ADERO-IMPEX” S.R.L. (cod fiscal 1007600042253), soluțiile urbanistice privind stabilirea hotarelor terenurilor specificate în planurile de situație ale terenului, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 6394/2014 din 17.01.2014, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății comerciale „ADERO-IMPEX” S.R.L., loturile de pământ, cu suprafața de 0,41 ha, din str. N. Milescu-Spătarul, pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional, (planul-anexă nr. 1), cu suprafața de 0,5 ha, din bd. Mircea cel Bătrân, pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional (planul-anexă nr. 2), cu suprafața de 0,102 ha, pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional și amenajare stradală, și cu suprafața de 0,1955 ha, pentru amenajare și organizarea unei parcări auto de zi, provizoriu, fără drept de construcție și îngrădire (planul-anexă nr. 3), în schimbul terenului arendat din str. Maria Drăgan.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivelor și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și pentru aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizațiile pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să efectueze construcția obiectivelor și amenajarea complexă a terenurilor în termen de un an și să-le dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

2.9. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.10. Să elibereze necondiționat și pe cont propriu terenul arendat provizoriu la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și le va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (codurile cadastrale 0100313463 și 0100313239).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății comerciale "ADERO-IMPEX" S.R.L.

pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional și amenajare strădală

situat în sectorul: **Ciocana, str. N. Milescu-Spătaru**

Aria lotului: **0.41 ha**

Scara: **1:1000**

Planșa: **11**

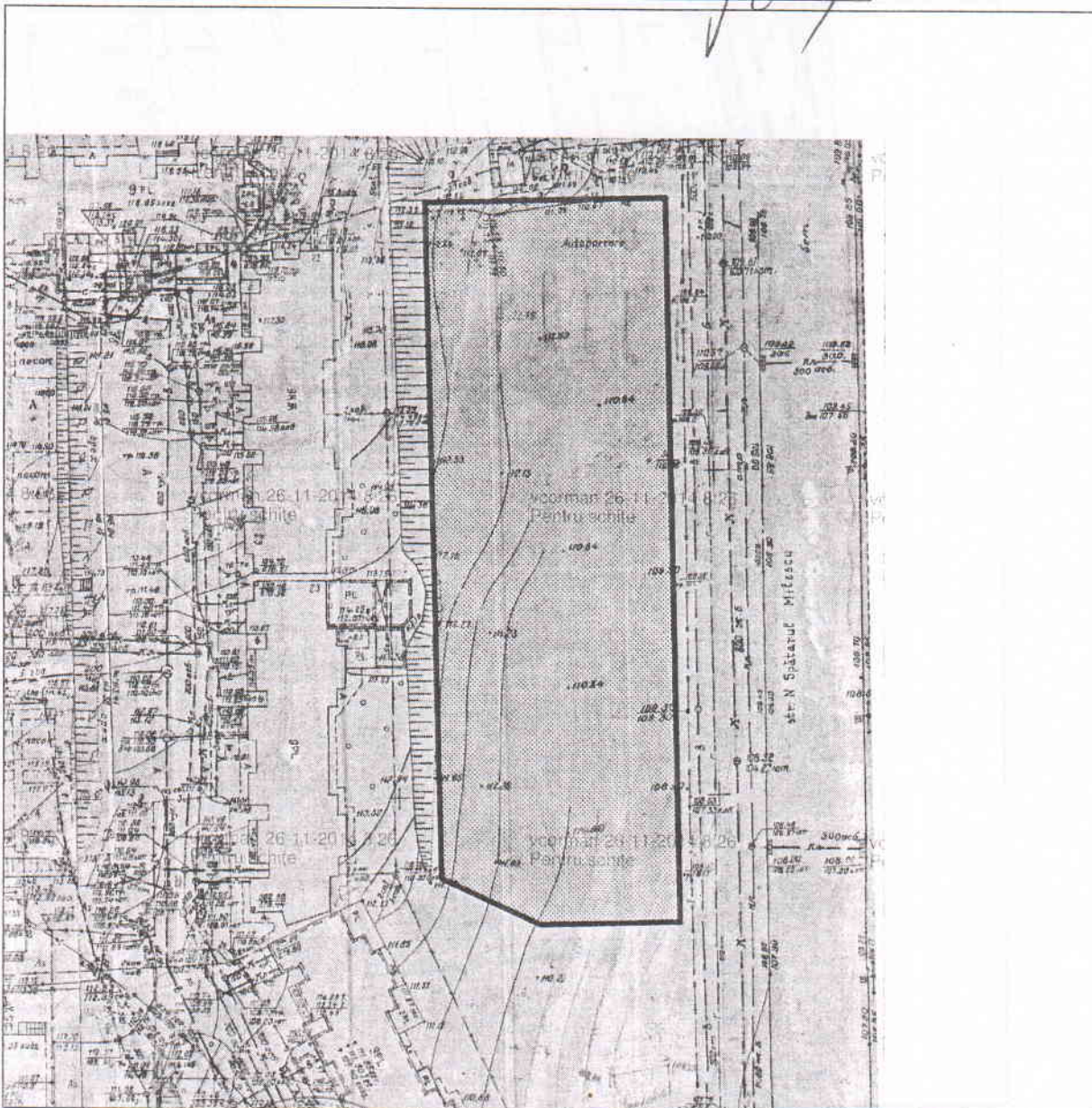
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății comerciale "ADERO-IMPEX" S.R.L.



pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional și amenajare stradală

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrin**

Aria lotului: **0.5 ha**

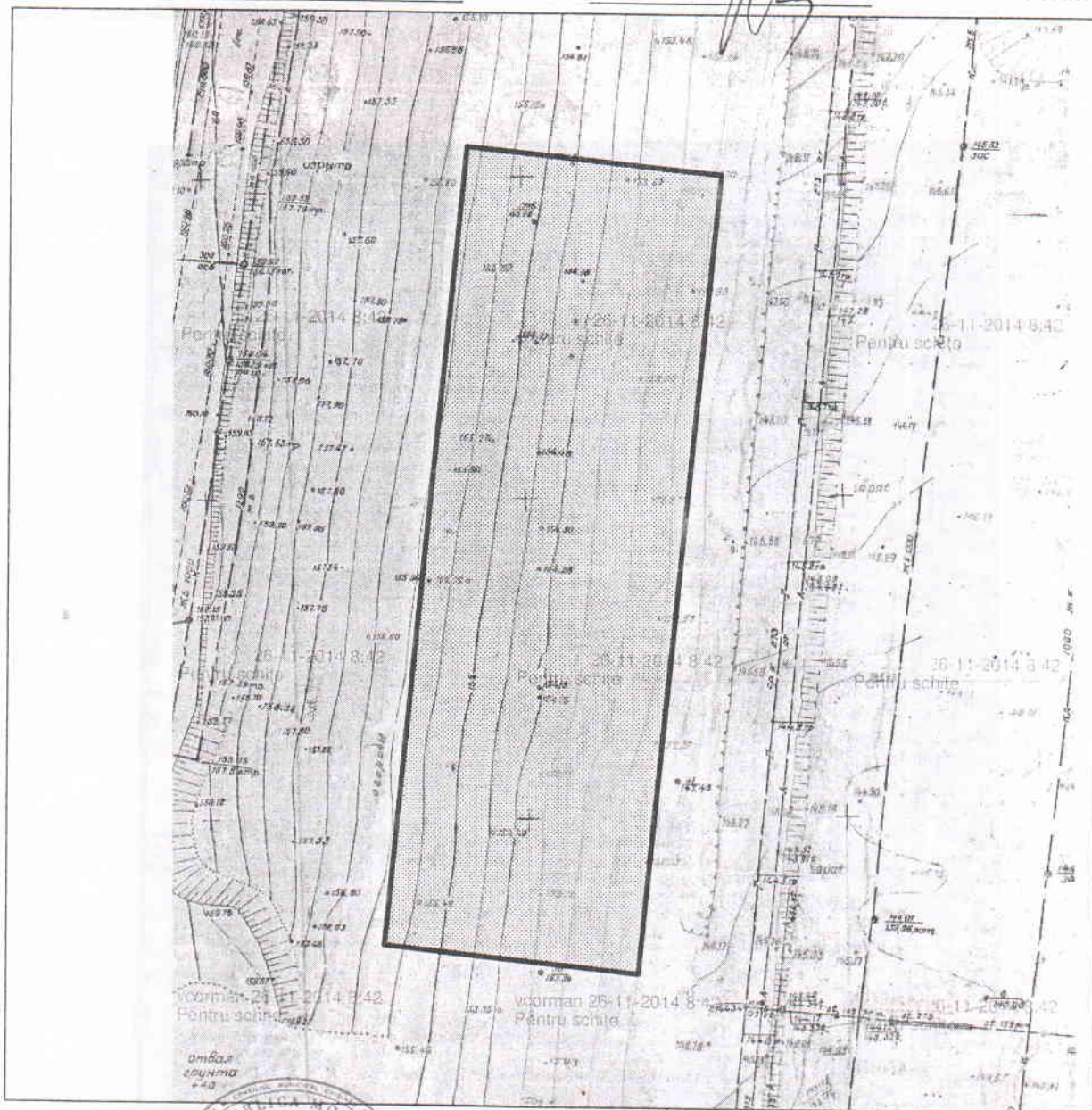
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Scara: **1:1000**

Planșa: **10**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

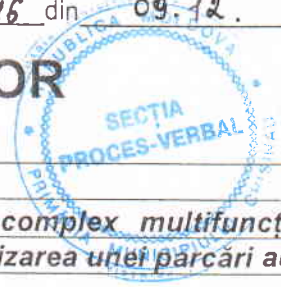


Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății comerciale "ADERO-IMPEX" S.R.L.

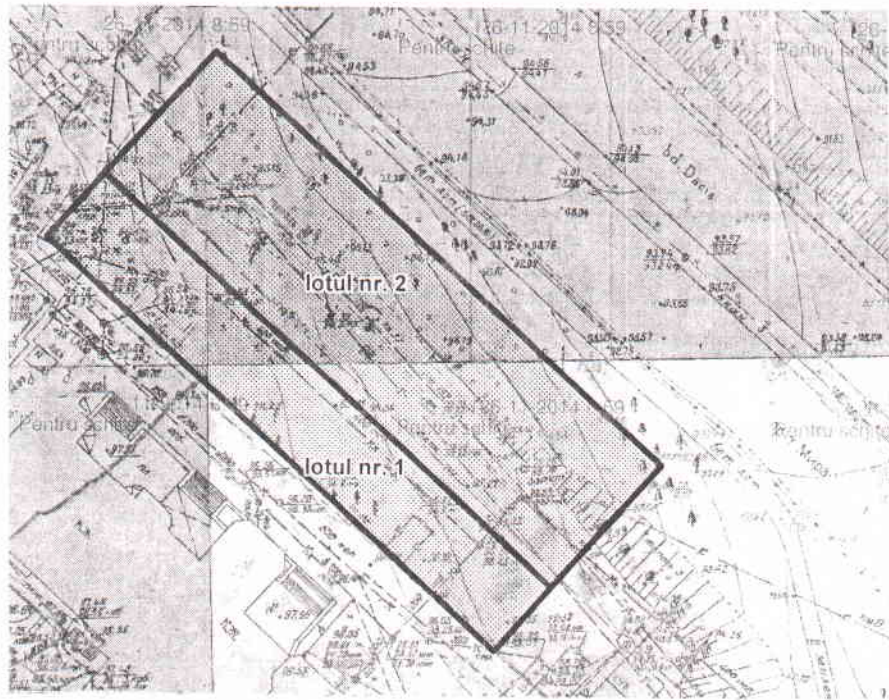


lotul nr. 1 - pentru proiectarea și construirea unui complex multifuncțional și amenajare stradală; lotul nr. 2 - pentru amenajare și organizarea unei parcări auto de zi (provizoriu, fără drept de construcție și îngrădire)
situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia

Aria loturilor: lotul nr. 1 - 0.102 ha;
lotul nr. 2 - 0.1955 ha;

Scara: 1:1000
Planșa: 99

COORDONAT:
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu