



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/27-12din 19 decembrie 2016

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. D. Cantemir, 5/7 Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 100360113528), avizul și planul de situație al terenului, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în baza planului urbanistic de detaliu privind atribuirea terenului suplimentar, raportul de estimare a valorii de piață, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100207061, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare, Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L. un lot de pământ suplimentar cu suprafața de 0,1886 ha (din domeniul public), la terenul deținut în proprietate privată din bd. D. Cantemir, 5/7, pentru amplasarea obiectivelor comerciale ușor demontabile (gherete, tarabe) și organizarea parcării auto și amenajare stradală, cu asigurarea accesului pietonal, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (cu plata de arendă de 10 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în cuantum unic egal de 10% din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. Să organizeze parcare auto și amenajarea stradală, să asigure accesul pietonal în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să utilizeze terenul arendat conform destinației specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului nou format.

4.2. Să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100207331), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojucneanu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.

pentru organizarea parcării auto și amenajare strădală cu asigurarea accesului pietonal (provizoriu)

situat în sectorul: Centru, bd. D. Cantemir, 5/7

Aria lotului: 0,1886 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

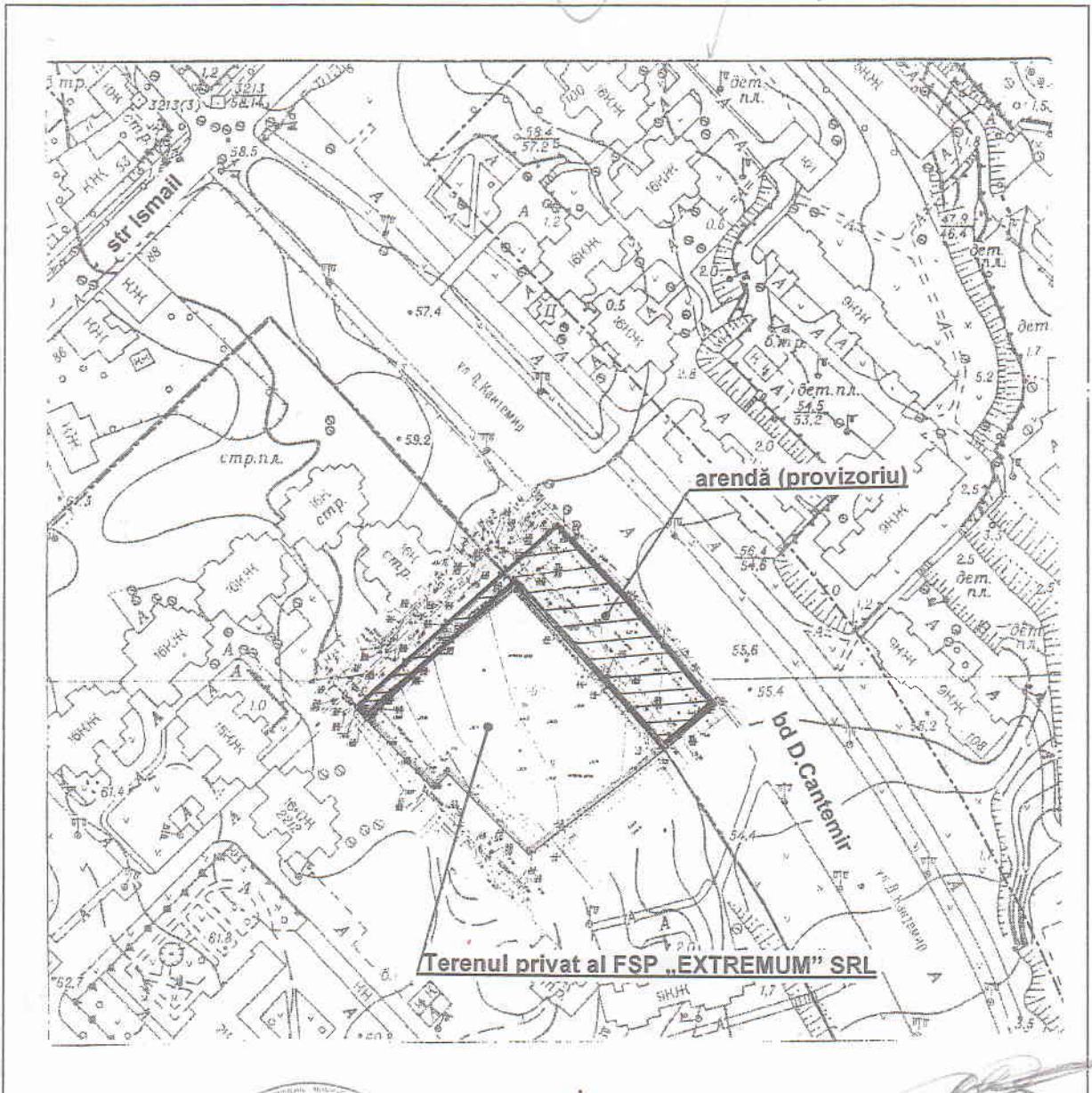
Ivan Carpov

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 67, 56, 68, 55

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu