



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/32-5

din 09 decembrie 2014

- Cu privire la restabilirea relațiilor
funciare de arendă a unui lot de
pământ din str. Nicolae Milescu
Spătarul cu Întreprinderea
individuală "SÎRBU TAIVI"

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Căuș *E. Clapărie*
(semnătură) (numele de familie, prenumele)
15. 12 2014

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600032933), soluția urbanistică, contractul de arendare nr. 2312/2000 din 16.08.2000 (expirat la 16.08.2005) încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/23-11 din 03.08.2000, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/32 din 06.05.2011, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se restabilesc relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani, cu Întreprinderea individuală "SÎRBU TAIVI" a lotului de pământ cu suprafața de 0,4259 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, pentru exploatarea parcării auto, conform planului-anexă.

2. Se permite Întreprinderii individuale "SÎRBU TAIVI" valorificarea terenului specificat la pct. 1 în scop de construcție conform Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, cu condiția elaborării din contul beneficiarului al Planului urbanistic zonal și aprobarea acestuia de către Consiliul municipal Chișinău.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare al terenului.

3.3. Să elaboreze Planul urbanistic zonal și să îl prezinte spre aprobare Consiliului municipal Chișinău, în termen de șase luni.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100311031), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "SÎRBU TAIVI"

pentru exploatarea parcării auto

situat în sectorul: ***mun. Chişinău, str. N. Milescu-Spătaru***

Aria lotului: **0.4259 ha**

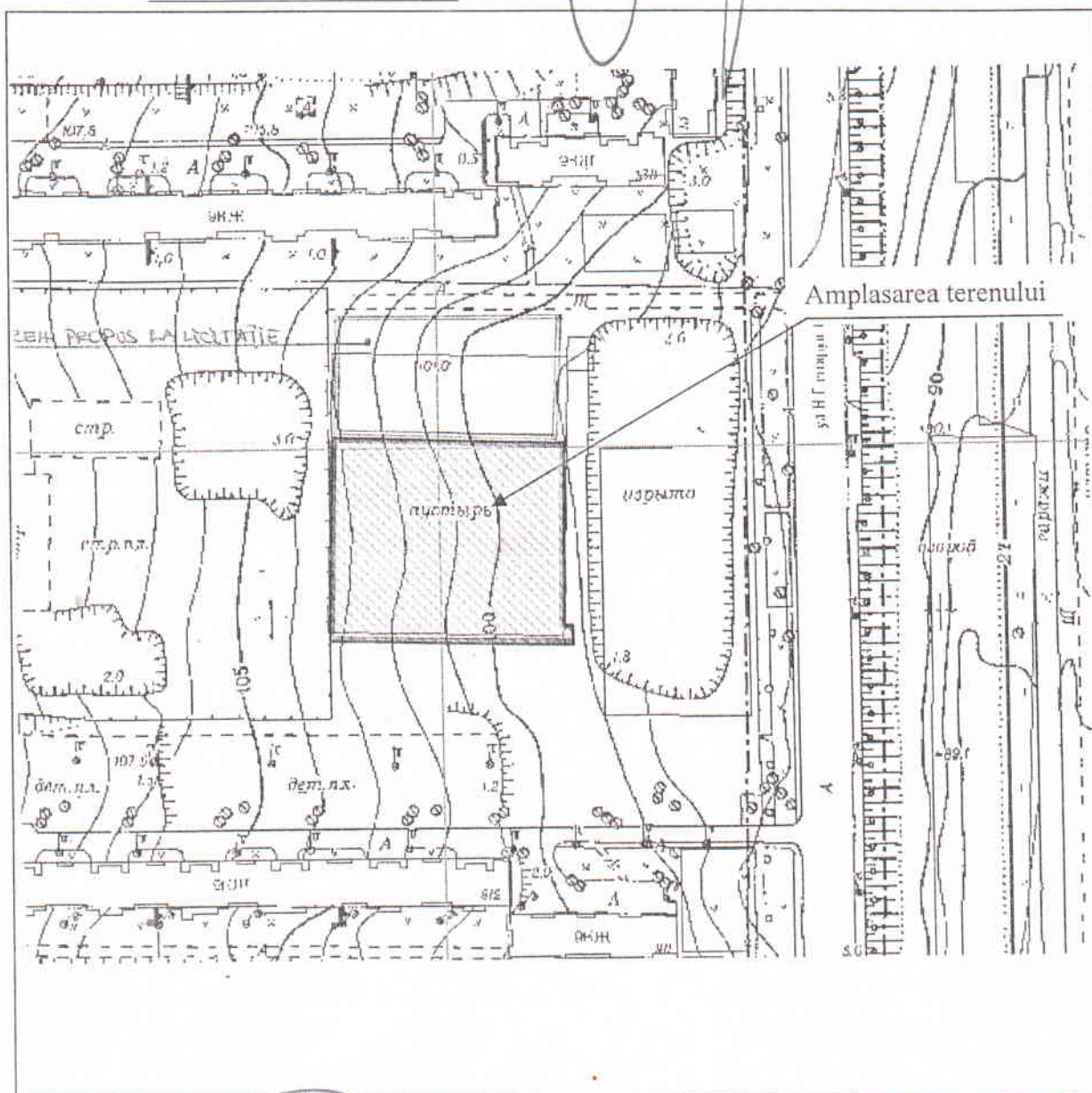
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: **1:2000**

Planşa: **34, 22, 35, 23**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu