



CP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-7 din 21 decembrie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
afereent obiectivului privat al dnei
 Eugenia Borș și dlui Andrei Borș
din str. Gheorghe Cașu, 32/2

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna Eugenia Borș și dl Andrei Borș (cod personal 0970412426074 și respectiv 0971308553546) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Gheorghe Cașu, 32/2, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100209310) aferent imobilului proprietate comună în devălmășie din str. Gheorghe Cașu, 32/2, cu suprafața de 0,0396 ha, la prețul normativ de 62152 lei, dnei Eugenia Borș și dlui Andrei Borș, conform planului-anexă nr. 1.

3. Planul-anexă nr. 1.47 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/67 din 28.12.2004 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică” se substituie prin planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

4. Cumpărătorii terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 3713/2003 din 14.05.2003, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat și terenului arendat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și să strămute rețelele ingineresti la distanța normativă.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (cu numerele cadastrale 0100209305 și 0100209310), ținând cont de formarea noilor terenuri.

6.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7. Se instituie servitute, conform planului anexat, prin care dna Eugenia Borș dl Andrei Borș se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

8. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/28-7 din 01.05.2003 „Cu privire la darea în arendă, prin licitație, a unui lot de pământ din str. Gheorghe Cașu dnei Eugenia Borș”.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

10.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

10.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

10.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



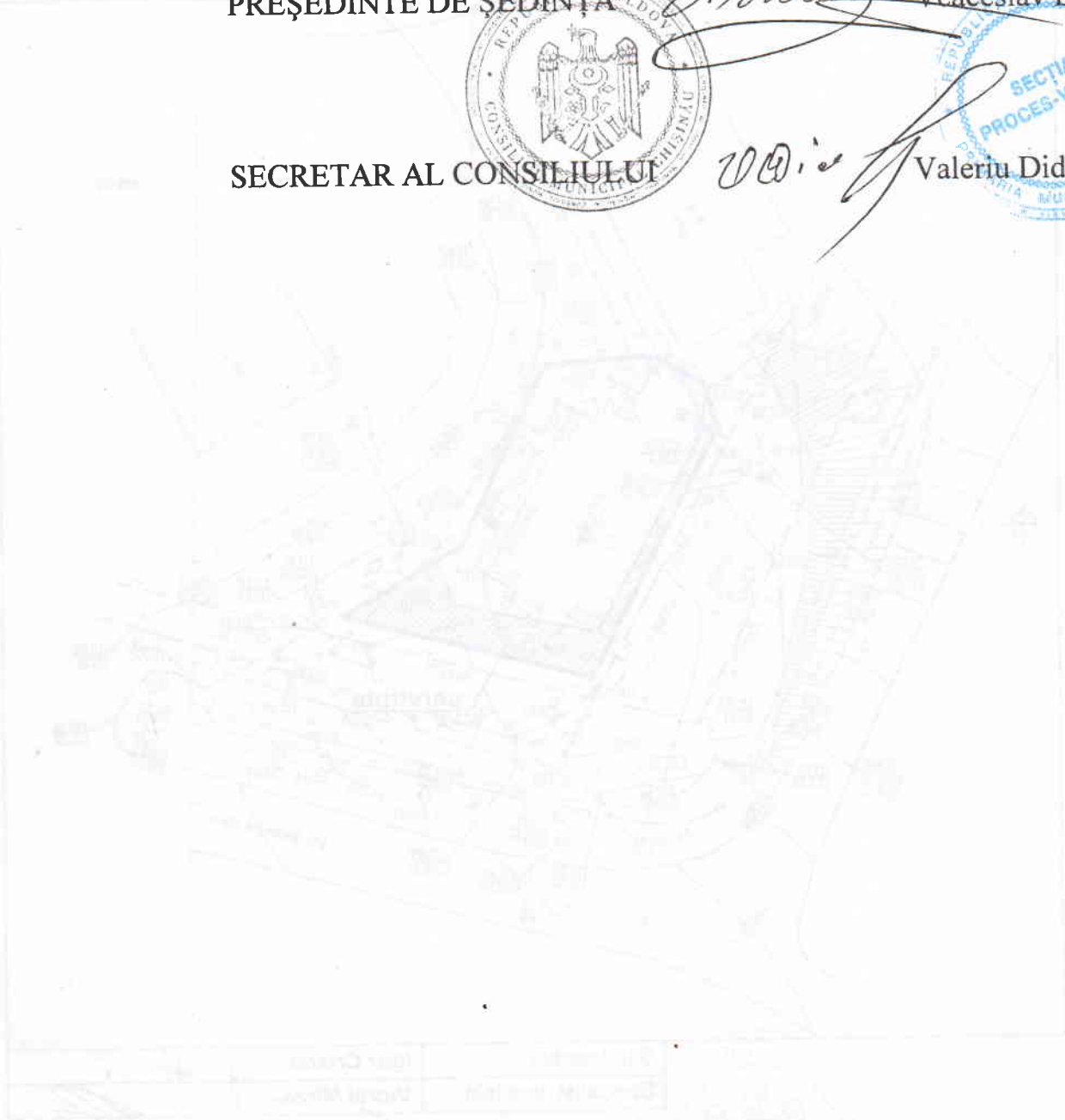
V. Bulat

Veaceslav Bulat

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Proprietate publică a statului.

Deţinător (Gestionar) Universitatea de Stat din Moldova

situat în sectorul: Centru, str. Gheorghe Caşu, 28, 30 și 32 (Conturul nr. 224)

Aria lotului: 3,8229 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

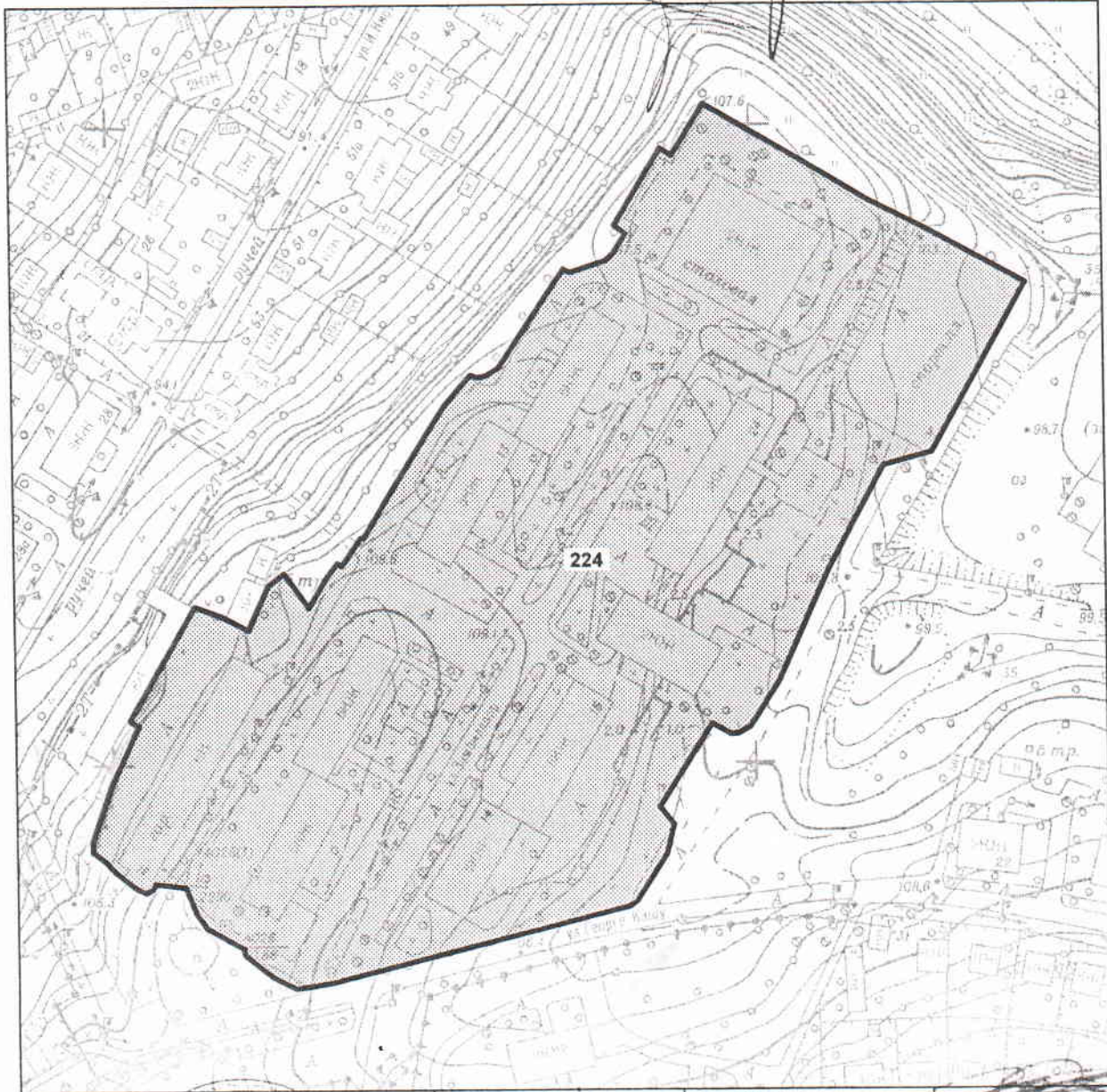
Ivan Carpov

Scara: 1:1500

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 78



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu