



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/3-1

din 27 februarie 2014

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău

În scopul executării prevederilor pct. 7 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 51/4 din 06.07.2006 „Cu privire la interzicerea amplasării de noi gherete, tarabe și puncte mobile în centrul–nucleu istoric și pe străzile principale ale municipiului Chișinău”, Regulamentul privind eliberarea autorizațiilor de amplasare și funcționare a unităților comerciale și de prestare a serviciilor sociale pe teritoriul municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/4 din 27.12.2007 și în temeiul art. 14 alin. (2) lit. m și art. 19 alin. (3) din Legea nr. 236-XIV din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău, conform anexei.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Ion Carpov) și Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii (dl Marcel Zambîțchi) vor asigura avizarea, perfectarea și eliberarea actelor pentru organizarea și activitatea teraselor de vară în strictă conformitate cu prevederile prezentului regulament.

3. Se completează anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/3 din 27.03.2013 „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxei pentru unitățile stradale de comerț și/sau de prestare a serviciilor” după cum urmează:

16.	Terase de vară, amplasate pe teren municipal fără relații funciare	în funcție de suprafața ocupată	200 lei/mp
-----	--	---------------------------------	------------

Anexă
la decizia Consiliului
municipal Chișinău
nr. ~~2/3-1~~ din 27.02.2014



Regulamentul privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău

I. Dispoziții generale

1.1. Prezentul regulament are ca scop stabilirea condițiilor de organizare și desfășurare a activității de alimentație publică la terasele de vară pe o perioadă de timp determinată (preponderent în lunile aprilie – octombrie, precum și în perioada sărbătorilor de iarnă).

1.2. Regulamentul este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrării de construcție, Hotărârii Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 „Cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică”.

II. Noțiuni și condiții de amplasare și funcționare a teraselor de vară:

2.1. **Terasa de vară** este o unitate de alimentație publică de sezon, care prezintă o suprafață de teren (sau de construcție) amenajată și este destinată pentru extinderea suprafeței de deservire a consumatorilor în aer liber.

2.2. Terasa de vară poate fi organizată:

- a) asamblată din elemente demontabile, cu/sau fără copertină, deschisă (neîncălzită, fără geamuri sau vitrajuri);
 - pe lângă unitățile de alimentație publică autorizate;
 - pe teren privatizat sau arendat;
- b) prin instalarea provizorie a meselor, scaunelor, umbrelor – fără efectuarea de lucrări la sol;
 - pe lângă unitățile de alimentație publică autorizate;
 - pe teren privatizat, arendat sau municipal fără relații funciare;
 - pe perioada aprilie – octombrie;
- c) separat (unitate de sine stătătoare), prin aranjarea mobilierului necesar (mese, scaune, umbrele) pe lângă o instalație mobilă specializată, fără efectuarea de lucrări la sol;
 - pe teren privatizat, arendat sau municipal fără relații funciare,
 - pe perioada aprilie – octombrie.

2.3. În cazul în care terasa de vară funcționează ca unitate de sine stătătoare, este obligatorie conectarea provizorie la rețelele de energie electrică, apeduct și canalizare și asigurarea vecurilor pentru clienți. Proprietarul terasei este obligat să înscrie pe firmă denumirea “TERASĂ”.

2.4. Se recomandă organizarea teraselor de vară separate preponderent în grădini publice, parcuri și alte zone de agrement.

2.5. Se permite amenajarea instalațiilor mobile specializate cu organizarea teraselor de vară separate în locurile desfășurării iarmaroacelor și a altor festivități culturale.

2.6. La expirarea termenului de valabilitate al autorizației de funcționare a terasei organizate separat, pe un teren proprietate municipală, beneficiarul este obligat să elibereze terenul și să-l aducă la starea lui inițială.

III. Modul de perfectare, avizare și eliberare a actelor pentru organizarea și activitatea teraselor de vară

3.1. Pentru organizarea terasei de vară, beneficiarul va solicita Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii (DGCAPPS) avizarea cererii și, ulterior, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (DGAURF) - eliberarea planului de încadrare a terasei, care se va elabora în baza următoarelor documente:

- a) schița de proiect a terasei de vară, avizată în modul stabilit;
- b) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren sau contractul de arendă funciară (pentru terasele prevăzute la pct. 2.2 lit. a));
- c) extrasul din Registrul bunurilor imobile/certificatul de conformitate a apartenenței imobilului, sau procesul-verbal de dare în exploatare a obiectivului (pentru terasele prevăzute la pct. 2.2 lit. a), b));
- d) autorizația de funcționare a unității de alimentație publică (pentru terasele prevăzute la pct. 2.2 lit. a), b));
- e) avizul sanitar pentru amplasarea terasei de vară;

La depunerea pentru avizare a cererii de organizare a terasei de vară, reprezentantul DGCAPPS de comun cu reprezentantul DGAURF vor examina la fața locului posibilitatea organizării terasei de vară.

3.2. În planul de încadrare a terasei se indică suprafața și hotarele acesteia.

3.3. În cazul amplasării teraselor de vară pe lângă unitățile de alimentație publică ce sunt anexate, anexate-încorporate sau sunt situate în blocurile de locuit, solicitantul prezintă acordul gestionarului de bloc.

3.4. Pentru obținerea autorizației de funcționare a teraselor de vară, solicitantul va prezenta Direcției generale comerț, alimentație publică și prestări servicii următoarele documente:

- a) cererea privind eliberarea autorizației respective, avizată în modul stabilit de pretura de sector și de DGAURF;
- b) extrasul din Registrul de Stat sau certificatul de înregistrare a agentului economic (în cazul teraselor prevăzute la pct. 2.2 lit. c));
- c) planul de încadrare a terasei;
- d) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren sau contractul de arendare funciară (în cazul teraselor prevăzute la pct. 2.2 lit. a));
- e) extrasul din Registrul bunurilor imobile/certificatul de conformitate a apartenenței imobilului sau procesul-verbal de dare în exploatare a obiectivului (în cazul teraselor prevăzute la pct. 2.2 lit. a), b));

f) autorizația de funcționare a unității de alimentație publică (în cazul amplasării terasei pe lângă unitatea de alimentație publică);

g) autorizația sanitară de funcționare pentru terasa de vară, eliberată de Centrul de sănătate publică din municipiul Chișinău;

h) autorizația sanitar-veterinară de funcționare, eliberată de Direcția municipală pentru siguranța alimentelor Chișinău (pentru terasele prevăzute la pct. 2.2 lit. c)), care au în meniu bucate la grătar, articole „fast food”;

i) contractul încheiat cu Regia „Autosalubritate” (pentru terasele arătate la pct. 2.2 lit. c)).

3.5. Cererea de prelungire a termenului de valabilitate al terasei de vară se coordonează cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

IV. Restricțiile privind organizarea teraselor de vară:

4.1. La elaborarea planului de încadrare în teritoriu a terasei de vară se va ține cont de restricțiile de mai jos ce vizează interzicerea amplasării teraselor:

a) lângă unitățile de alimentație publică încadrate în imobilele-monumente de istorie și arhitectură de importanță națională și municipală, fără avizele serviciilor specializate ale Ministerului Culturii al Republicii Moldova și Direcției cultură a Primăriei municipiului Chișinău;

b) lângă unitățile de alimentație publică ce sunt anexate, anexate-încorporate și situate în blocurile de locuit, fără acordul gestionarului de bloc;

c) lângă unitățile de comerț.

4.2. Se interzice funcționarea teraselor de vară amplasate în preajma blocurilor de locuit după orele 22.00.

V. Dispoziții finale

5.1. Prezentul regulament intră în vigoare la data publicării.

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu