



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-15din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al
 Societății cu răspundere limitată
 „LOBODĂ ECO” din str. Vasile
 Alecsandri, 61

Având în vedere actele și cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO” (c/f 1003600033664) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. Vasile Alecsandri, 61, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100204459) aferent imobilului (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Vasile Alecsandri, 61, cu suprafața de 0,0478 ha, la prețul normativ de 100029 lei, Societății cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 5986/2012 din 08.11.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100204459).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-14 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Vasile Alecsandri, 61 Firmei de producție și comerț „IG-IORC” S.R.L.”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Signature]
Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU
PENTRU CONFORMITATE
[Signature]
(numele, familia, prenumele)
07 03 2014



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată „LOBODĂ ECO”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Vasile Alecsandri, 61**

Aria lotului: **0,0478 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

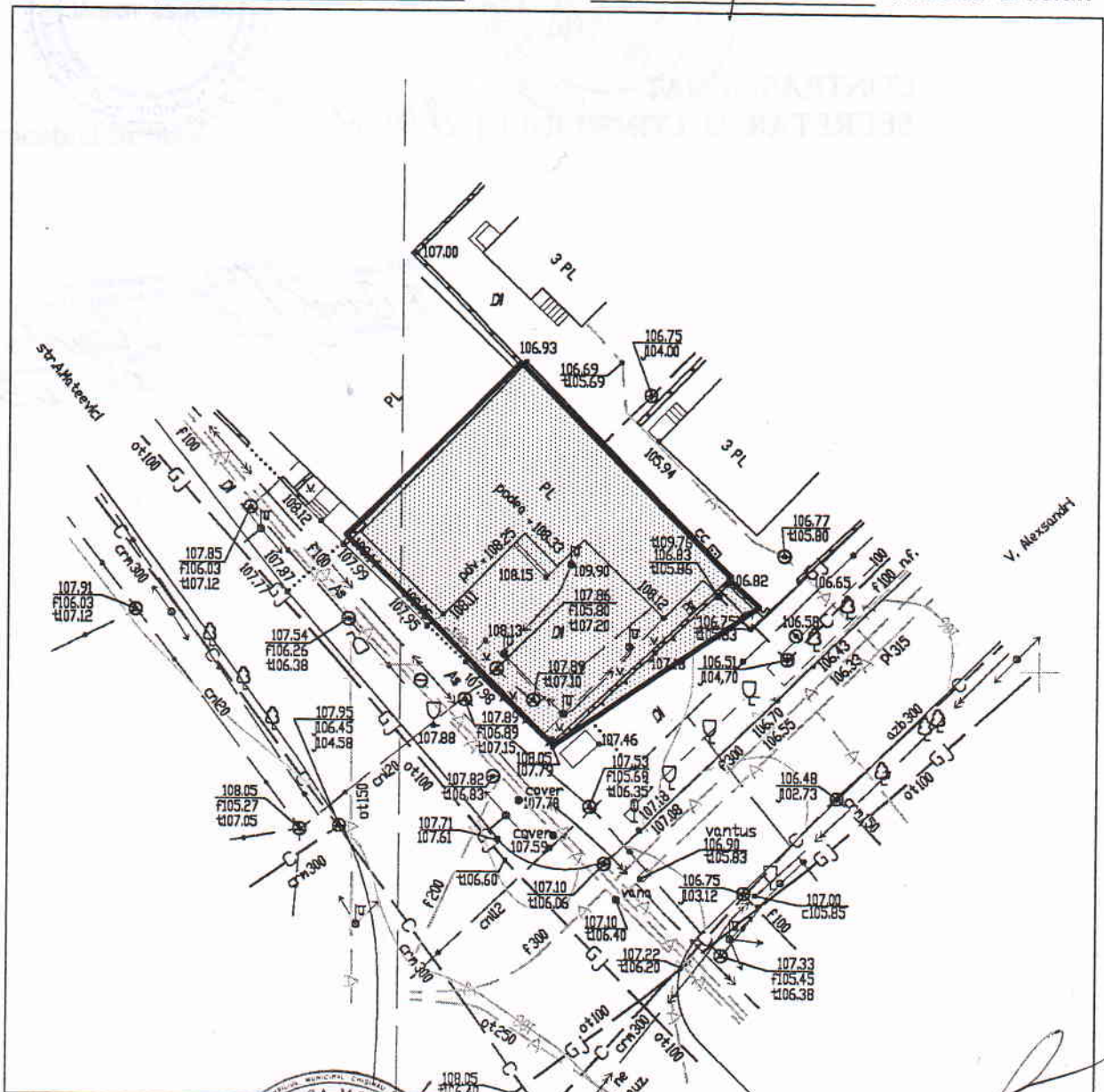
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Grăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **66, 65**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu