



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/29-10din 04 martie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din șos. Muncești, 388 Societății cu răspundere limitată „PIMON”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PIMON” (cod fiscal 1003600007762), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100116011, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată “PIMON”, lotul de pământ cu suprafața de 0,0378 ha, suplimentar terenului privat din șos. Muncești, 388, pentru reconstruirea și exploatarea ulterioară a imobilelor (comerciale) existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze, în termen de un an, documentația de proiect și deviz pentru reconstruirea obiectivelor și s-o prezinte spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcției generale transport public și căi de comunicații și serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de reproiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

- 2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstruire a obiectivelor.
  - 2.6. Să efectueze reconstrucția obiectivelor în termen de un an.
  - 2.7. Să dea în exploatare obiectivele în modul stabilit.
  - 2.8. Să strămute rețelele tehnice în afara hotarelor terenului atribuit și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.
3. Direcția funciară va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*DD*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapășnic*  
(numele de familie, prenumele)  
72 03 2014



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată „PIMON”**

**suplimentar terenului privat, pentru reconstruirea și exploatarea ulterioară a imobilelor (comerciale) existente**

situat în sectorul: **Botanica, șos. Muncești, 388**

Aria lotului: **0,0378 ha**

COORDONAT:

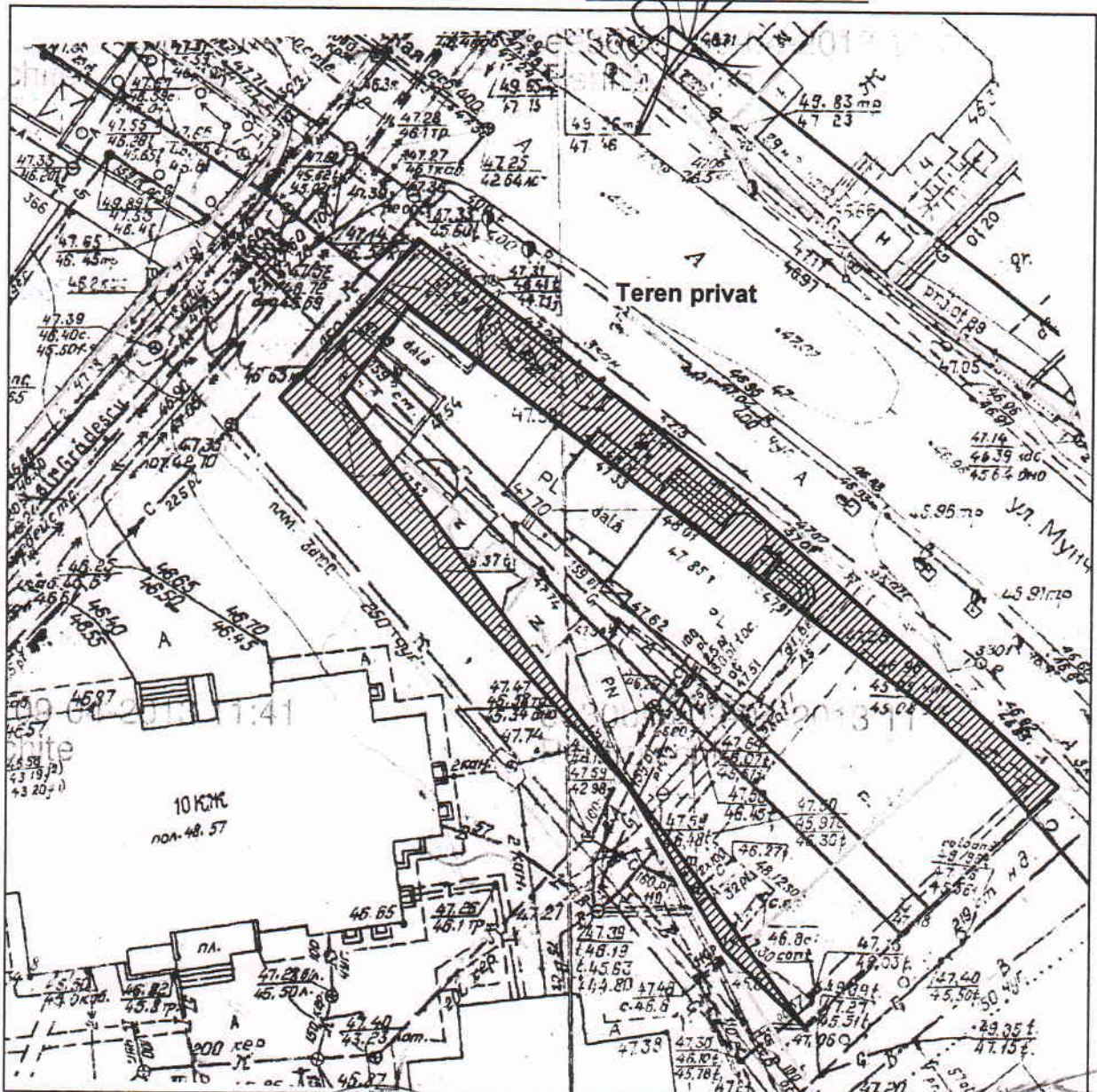
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Tran Cozpoș**  
**Radu Blaj**

Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **99, 99**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**