



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-30din 04 martie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot
 de pământ, suplimentar terenului
 proprietate privată din str. Buna Vestire,
 15/2 Societății cu răspundere limitată
 „ARDEXAN-GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ARDEXAN-GRUP” (cod fiscal 1010600042037), contractul de vânzare-cumpărare nr. 6174 din 29.12.2010, certificatul de urbanism nr. 146i/11 din 28.02.2011, soluția urbanistică, studiul de prefezabilitate (planul urbanistic de detaliu în volum redus), art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice” art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „ARDEXAN-GRUP” lotul de pământ suplimentar la terenului proprietate privată din str. Buna Vestire, 15/2, cu suprafața de 0,04 ha, pentru amenajarea terenului de joacă pentru copii la nivelul solului și construirea unei parcări subterane, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ), cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații pentru contractarea arendeii în cuantum de 202000 lei.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze lucrările de construcţie în termen de doi ani.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să strămute reţelele ingeneresti la distanţa normativă, în caz de necesitate.

2.6. Să nu depăşească limitele terenului arendat.

3. Se stabileşte servitute pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora arendaşul (Societatea cu răspundere limitată „ARDEXAN-GRUP”) va asigura excluderea amplasării construcţiilor în zona dată, inclusiv accesul liber serviciilor specializate, în vederea reparaţiei şi deservirii reţelelor tehnice.

4. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a lotului de pământ şi îl va elibera arendaşului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău înregistrarea terenului şi a servituţii specificate în prezenta decizie.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
E. Clapatin
(numele de familie, prenumele)
12 03 20 24

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Vadim Cojuşeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "ARDEXAN-GRUP"

suplimentar terenului proprietate privată, pentru amenajarea terenului de joacă pentru copii și construirea unei parcuri subterane

situat în sectorul: **Rișcani, str Buna Vestire, 15/2**

Aria lotului: **0.04 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

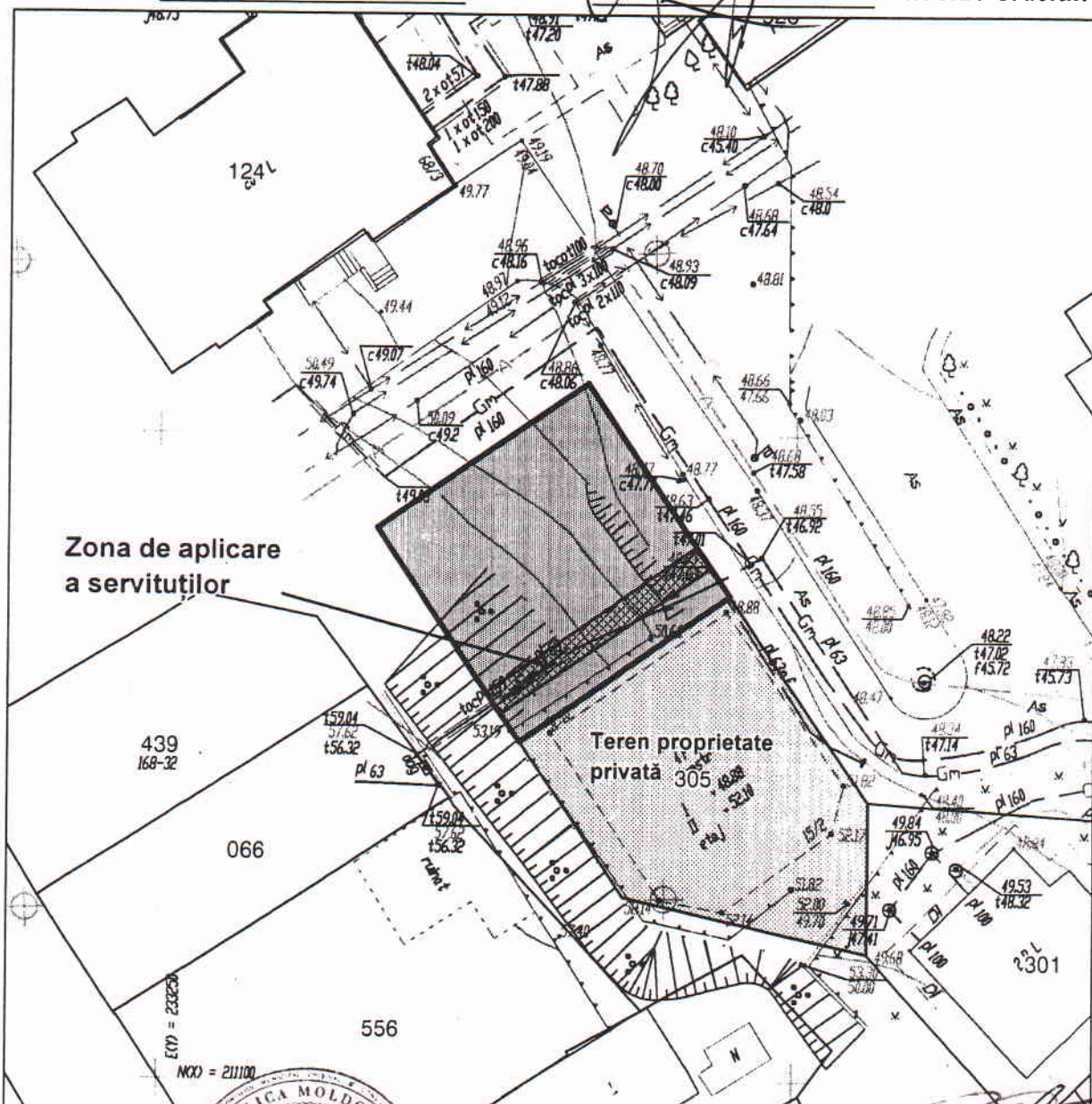
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **30**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu