



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-4din 04 martie 2014

- Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Ginta Latină, 21/5 cu Întreprinderea mixtă „JARDI” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „JARDI” S.R.L. (cod fiscal 1002600003549), soluția urbanistică, contractul de arendă nr. 4903/2008 din 26.11.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/7-16 din 09.10.2008, contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 6750 din 16.09.2012, încheiat între Întreprinderea individuală „ROSITA-JELEZNEAC” și Întreprinderea mixtă „JARDI” S.R.L., în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b)-lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de cinci ani, cu Întreprinderea mixtă „JARDI” S.R.L., relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ginta Latină, 21/5, cu suprafața de 0,0125 ha, pentru reconstrucția pavilionului comercial și exploatarea lui ulterioară, cu strămutarea rețelelor ingineresti din zona de construcție, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să strămute rețelele ingineresti din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va rezilia contractul de arendare nr. 4903/2008 din 26.11.2008, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea individuală „ROSITA-JELEZNEAC”.

3.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/7-16 din 09.10.2008 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ginta Latină, 21/5 Întreprinderii individuale „ROSITA-JELEZNEAC”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numere cadastrale 0100311057, 0100311282), ținând cont de formarea noului teren proprietate municipală.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI  Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU


(comunitare)

E. Clapatin
(numele de familie, prenumele)

12 03 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii mixte "JARDI" S.R.L.

pentru reconstrucția pavilionului comercial și exploatarea lui ulterioară

situat în sectorul: Ciocana, str Ginta Latină, 21/5

Aria lotului: 0.0125 ha

COORDONAT:

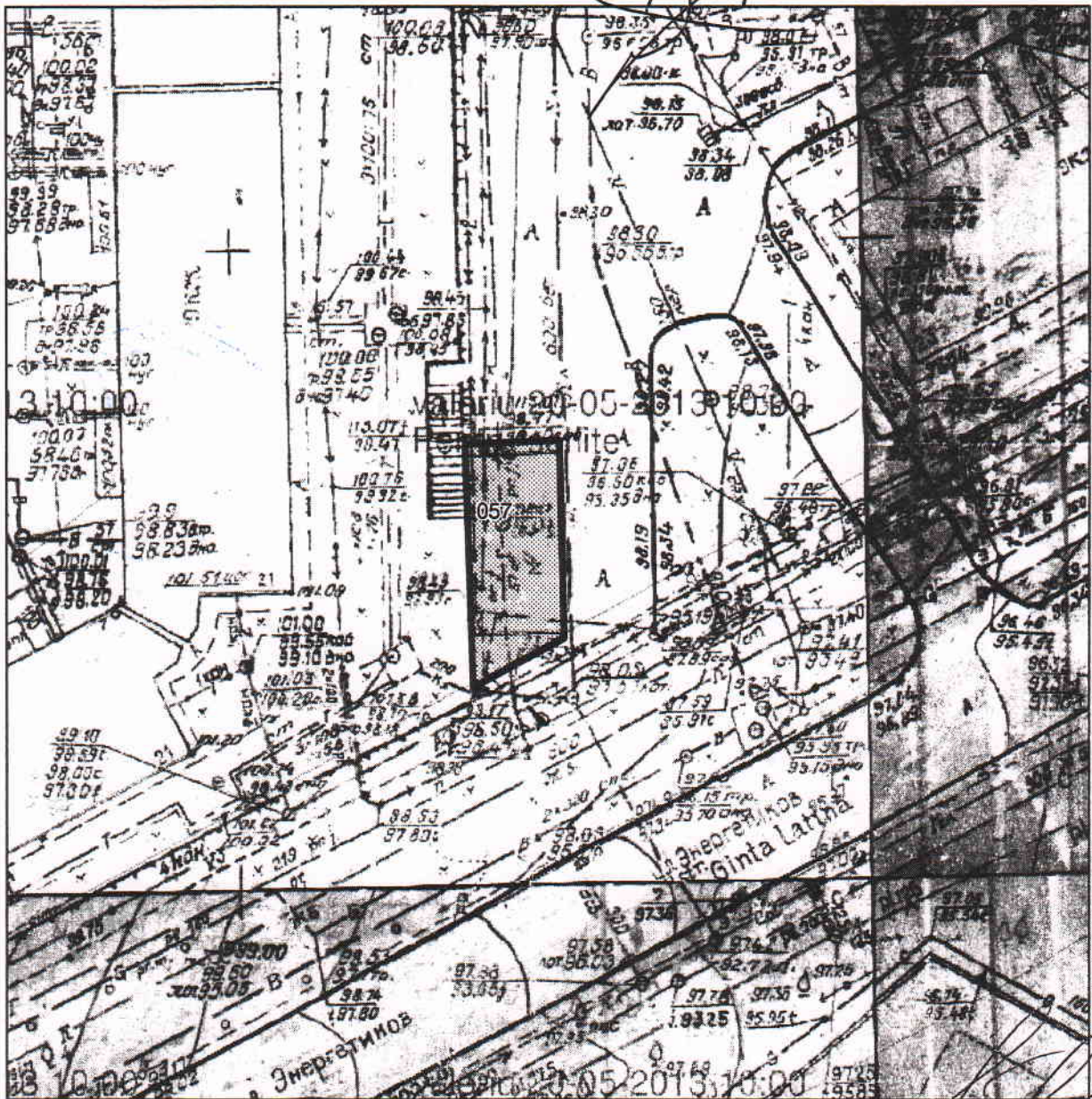
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ion Carbov
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 35



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Valeriu Viziri</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu