



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-29

din 04 martie 2014

┌ ┌ Cu privire la reperfectarea
└ └ relațiilor funciare de arendă a
└ └ lotului de pământ din bd.
└ └ Renașterii Naționale Companiei de
└ └ investiții și construcții
└ └ „POLIMAXINVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către C.I.C. „POLIMAXINVEST” S.R.L. (cod fiscal 1009600040024), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100423056, contractul de vânzare-cumpărare nr. 35726 din 08.09.2010, încheiat între C.I.C. „POLIMAXINVEST” S.R.L. și C.I.C. „MOLDCONINVEST” S.A., autorizația de construire nr. 396 din 11.07.2012, calculul liniilor roșii elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, Companiei de investiții și construcții „POLIMAXINVEST” S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,2415 ha, din bd. Renașterii Naționale, pentru definitivarea construirii unui bloc locativ cu obiective de menire social-culturală, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să definitivze construcția obiectivului în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă funciară nr. 5168/2009 din 15.07.2010, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și C.I.C. „MOLDCONINVEST” S.A.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100423056).

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura, controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciocoboc *E. Clapatoriu*

(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

12 2019



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Companiei de investiții și construcții "POLIMAXINVEST" S.R.L.

pentru definitivarea construirii unui bloc locativ cu obiective de menire social-culturală

situat în sectorul: Rîșcani, bd. Renașterii Naționale

Aria lotului: 0,2415 ha

COORDONAT: Ivan Carpov

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

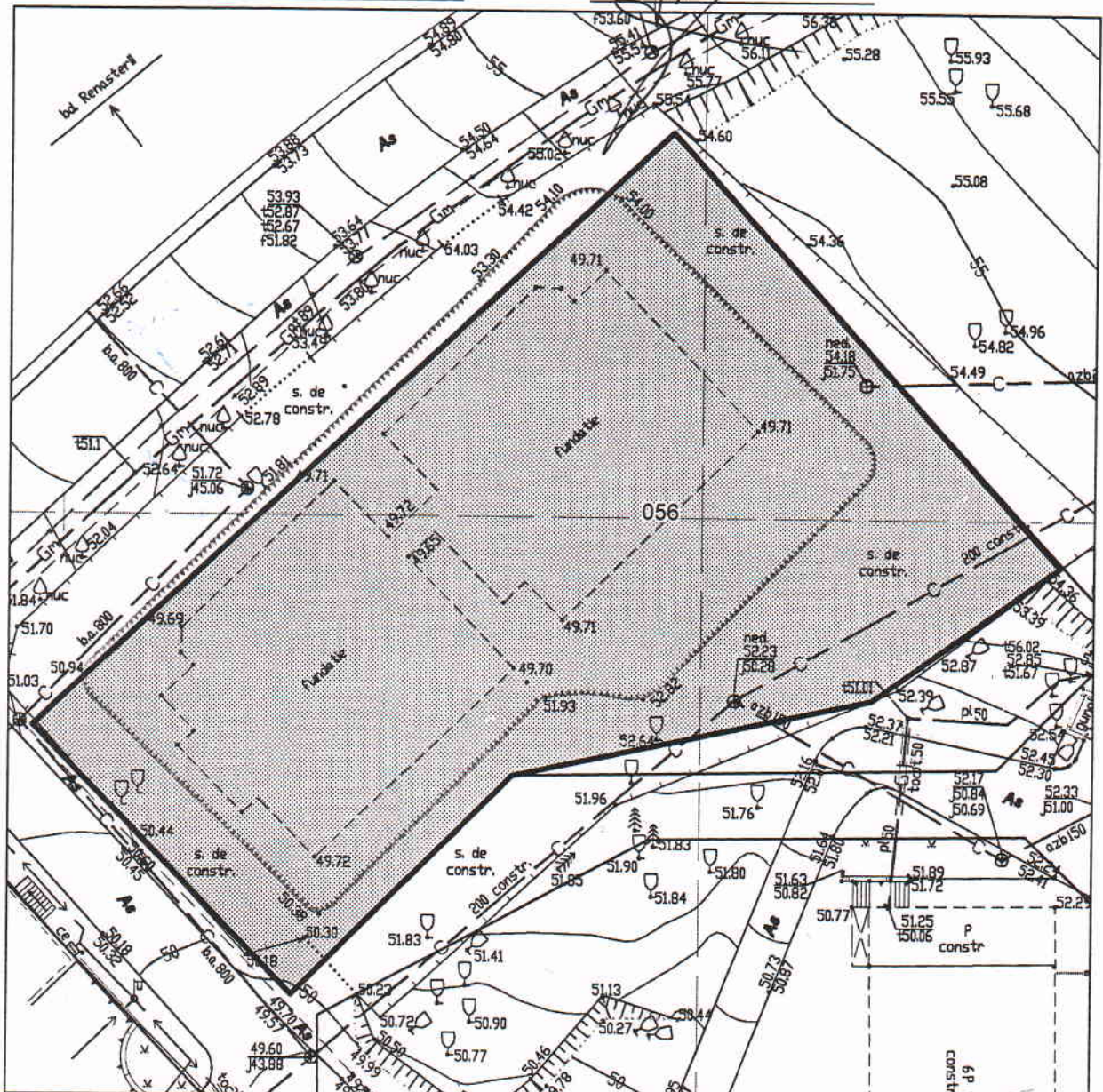
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 32, 31



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Inga Frăsineac</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu