

R.P.

00023165



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/30-6

din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
- aferent obiectivului privat al
- Societății cu răspundere limitată
- „ONORAT” din str.
- Independenței, 4/4

SEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*C. Căpăruș*  
(semnătură)  
*C. Căpăruș*  
(numele de familie, prenumele)  
12 03 2014

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „ONORAT” (c/f 1003600151997) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, studiul privind analiza și aprecierea liniilor roșii efectuat de către Institutul „Chișinăuproiect”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. Independenței, 4/4, în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100102139) aferent imobilului (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Independenței, 4/4, cu suprafața de 0,0278 ha, la prețul normativ de 43632 lei, Societății cu răspundere limitată „ONORAT”, conform planului-anexă.
3. Cumpărătorul terenului se obligă:
  - 3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 5744/2011 din 18.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.
  - 3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.
  - 3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să păstreze plantațiile verzi și să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-51 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Independenței, 4/4 Societății cu răspundere limitată „ONORAT”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vădîm Cojușeanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societăţii cu răspundere limitată „ONORAT”**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Botanica, str. Independenţei, 4/4**

Aria lotului: **0,0278 ha**

**COORDONAT:**

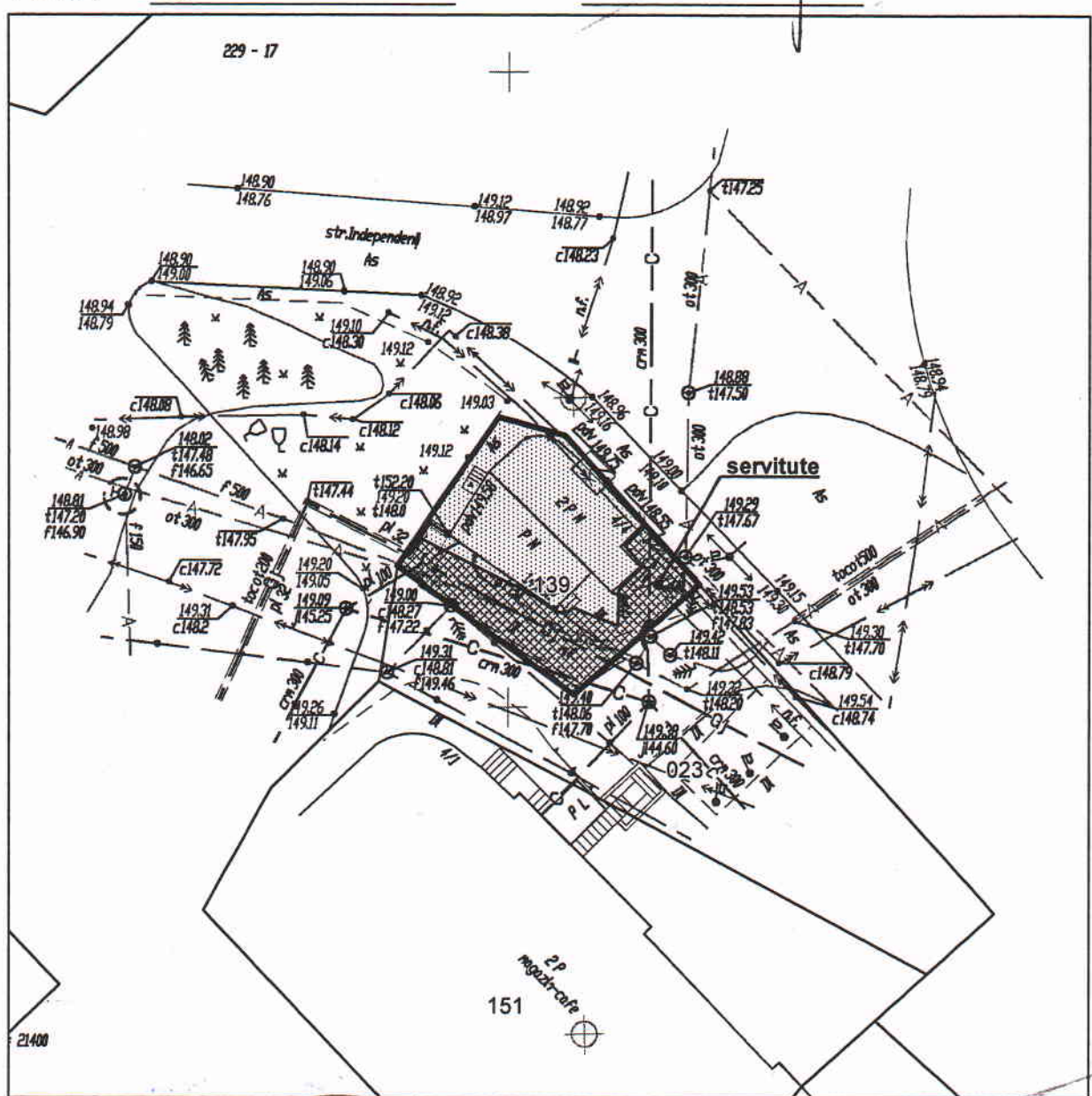
Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpop**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **99**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**