



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-7din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afărent obiectivului privat al Societății cu
răspundere limitată „REZERV-IMPEX”
din bd. Grigore Vieru, 16 „A”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „REZERV-IMPEX” (codul fiscal 1011600012477), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010041920001 din bd. Grigore Vieru, 16 „A”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din bd. Grigore Vieru, 16 „A”, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100419200) aferent imobilului din bd. Grigore Vieru, 16 „A”, cu suprafața de 0,0593 ha, la prețul normativ de 124095 lei, Societății cu răspundere limitată „REZERV-IMPEX”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6254/2013 din 09.07.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare și antiincendiar.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Se admite schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în baza autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/33-17 din 27.06.2013 "Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 16 „A” cu Societatea cu răspundere limitată „REZERV-IMPEX”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu
Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAȚ
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapator
E. Clapator

(numele)

(numele de familie, prenumele)

12 03 2014

2014



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "REZERV-IMPEX"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, bd. Grigore Vieru, 16 A**

Aria lotului: **0,0593 ha**

COORDONAT:

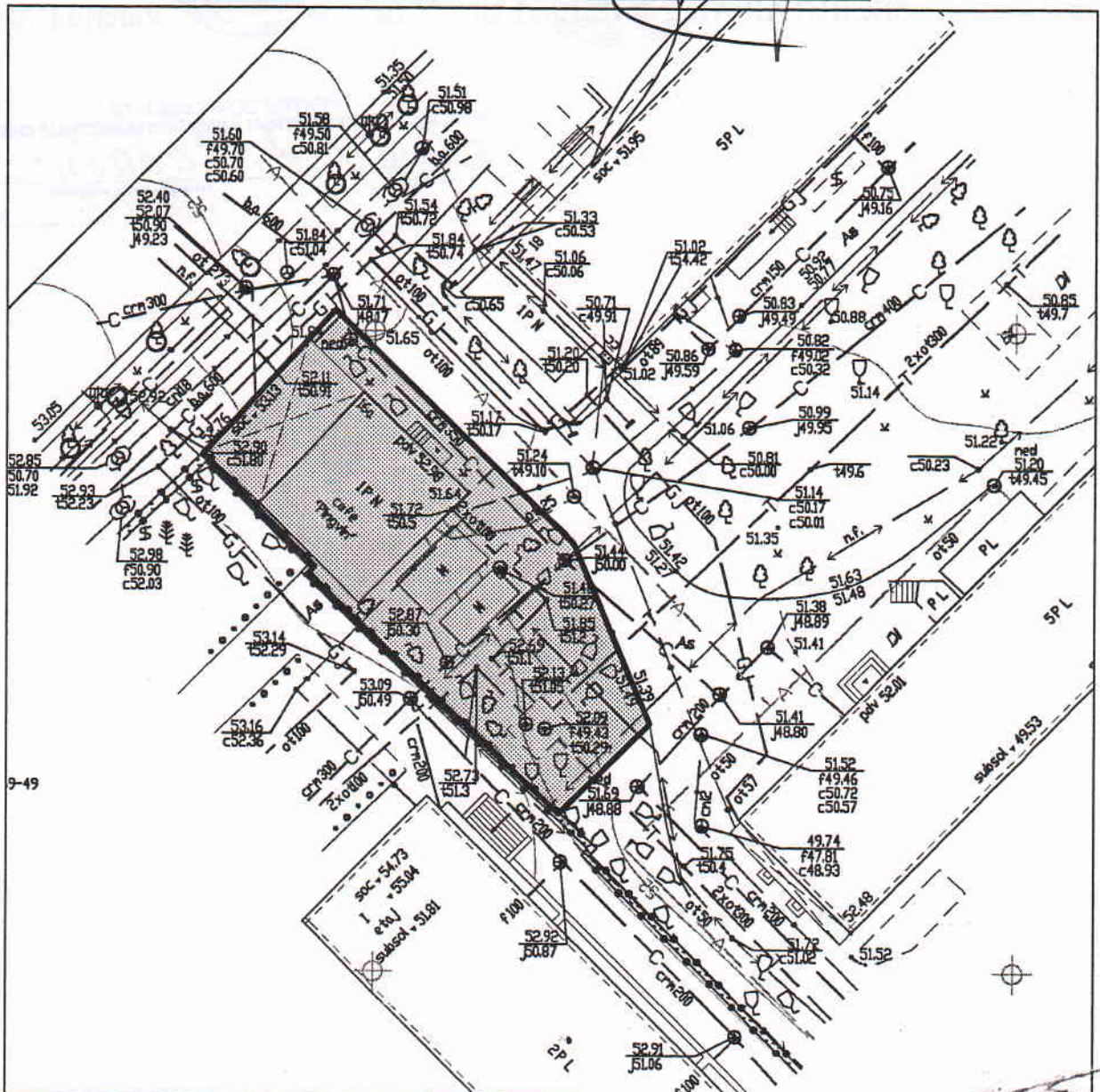
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **43**



| | | |
|----------------------|---------------------|--|
| Şeful secţiei | Igor Cristal | |
| Specialist principal | Sergiu Borş | |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didenzu
Valeriu Didenzu