



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-13

din 04 martie 2014

- ┌ ┐ Cu privire la privatizarea terenului
└ ┘ aferent obiectivului privat al Societății
┌ ┘ cu răspundere limitată „DANAS
COMPANIE” din Calea Orheiului, 119

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DANAS COMPANIE” (cod fiscal 1003600015183) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, contractul de arendare nr. 3753/2003 din 03.01.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/32-17 din 01.05.2003, schema de sistematizare a terenului elaborată de Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare, prin care s-au propus hotarele pasibile vânzării, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic (centru comercial în complex cu o sație de deservire auto) din Calea Orheiului, 119, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100405019) aferent obiectivului din Calea Orheiului, 119, cu suprafața de 0,2845 ha, inclusiv: 0,1486 ha - la prețul normativ de 233227 lei, Societății cu răspundere limitată „DANAS COMPANIE” și ținând cont de modificarea planului cadastral al terenului susmenționat cu achitarea compensației de valoare în sumă de 1215628 lei conform raportului de evaluare, pentru suprafața de 0,1359 ha (planul-anexă nr. 1).

3. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără dreptul de a edifica construcții și de a privatiza, Societății cu răspundere limitată „DANAS COMPANIE”, lotul de pământ cu suprafața de 0,0382 ha, pentru amenajare, cu condiția eliberării lui la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata prevăzută conform contractului de arendare nr. 3753/2003 din 03.01.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, autentificându-l notarial în modul stabilit de legislație, și contractul de arendare, cu achitarea arenzii în proporție de 10% din prețul normativ.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

5.1. Asigurarea accesului reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „DANAS COMPANIE”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelilor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/32-17 din 01.05.2003 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Orheiului Societății cu răspundere limitată „DANAS COMPANIE”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (număr cadastral 0100405019), ținând cont de formarea noilor terenuri.

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

SECRETAR AL CONSILIULUI
BENTU PONECOMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapatic
(numele de familie, pronumele)
12.03 2014



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "DANAS COMPANIE"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Rîșcani, Calea Orheiului, 119**

Aria lotului: **0.2845 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

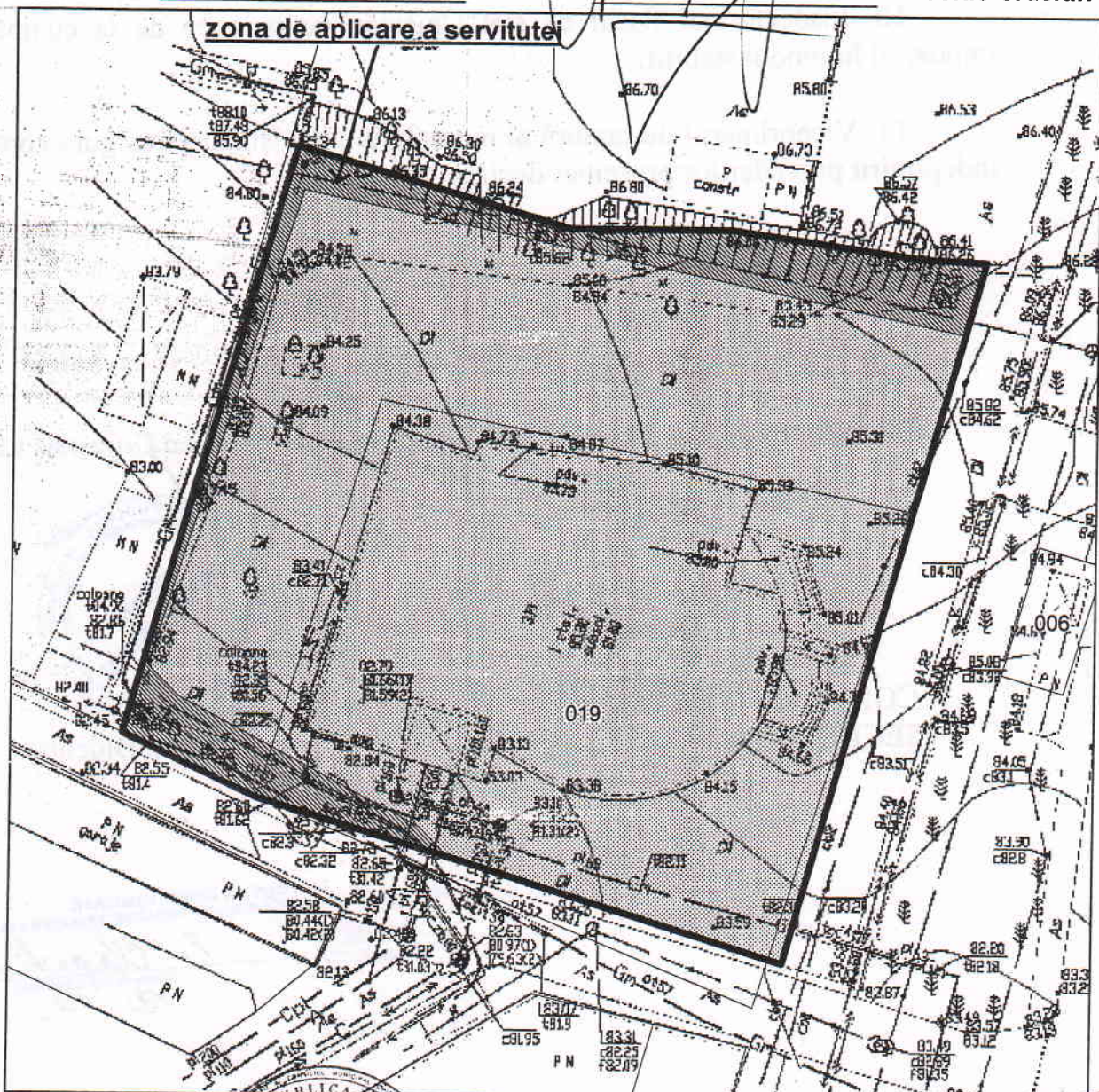
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **7**

Nicolae Crăciun



Seful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "DANAS COMPANIE"

pentru amenajare

situat în sectorul: Rîşcani, Calea Orheiului, 119

Aria lotului: 0.0382 ha

COORDONAT:

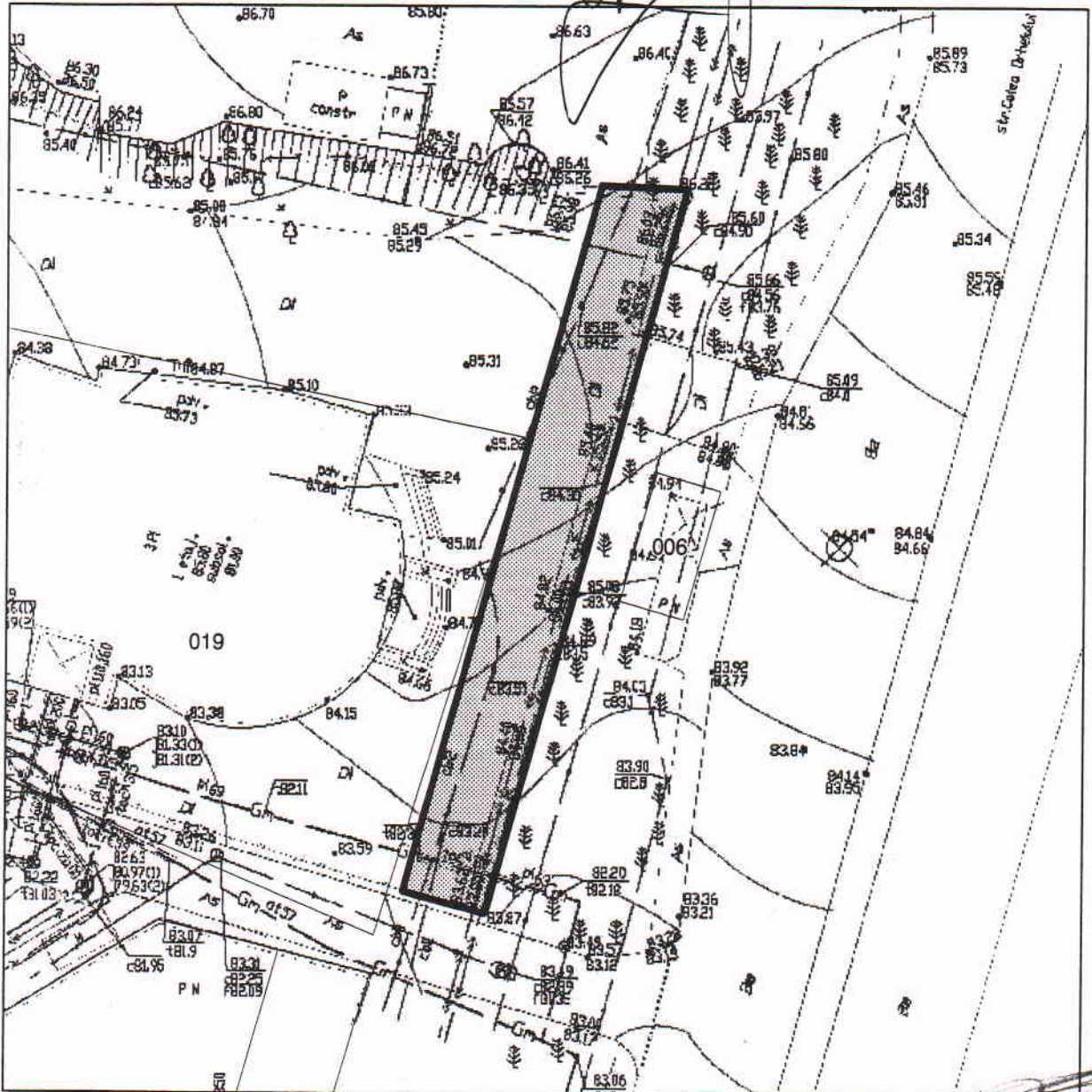
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 7



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu