



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-16

din 04 martie 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „NAVIBUL-US” din str. Voluntarilor, 15/4

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „NAVIBUL-US” (cod fiscal 1002600025682) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (bază de producție și depozitare) din str. Voluntarilor, 15/4, în limitele specificate în planurile-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100308053) aferent obiectivului din str. Voluntarilor, 15/4 cu suprafața de 0,1709 ha, la prețul normativ de 268227 lei, Societății cu răspundere limitată „NAVIBUL-US”, conform planului-anexă 1.

3. Se dă în arendă, pe un termen de zece ani, Societății cu răspundere limitată „NAVIBUL-US”, lotul de pământ cu suprafața de 0,044 ha, pentru exploatarea obiectivului privat (cale ferată), conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenurilor aferente obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenurilor stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenurilor, beneficiarului i se impun următoarele restricții și sarcini:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina beneficiarului contractele de vânzare-cumpărare și de arendare nu vor fi perfectate în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „NAVIBUL-US”, se obligă să nu edifice construcții în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelilor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-32 din 29.10.2009 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor, 15/4 Societății cu răspundere limitată „NAVIBUL-US”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (număr cadastral 0100308053), ținând cont de formarea noilor terenuri.

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent și a celui de arendare, să avizeze în scris beneficiarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenurilor.

9.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la beneficiar impozitul în modul stabilit.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Ceceș & Clepatuc
(numele de familie, prenumele)
20 14

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

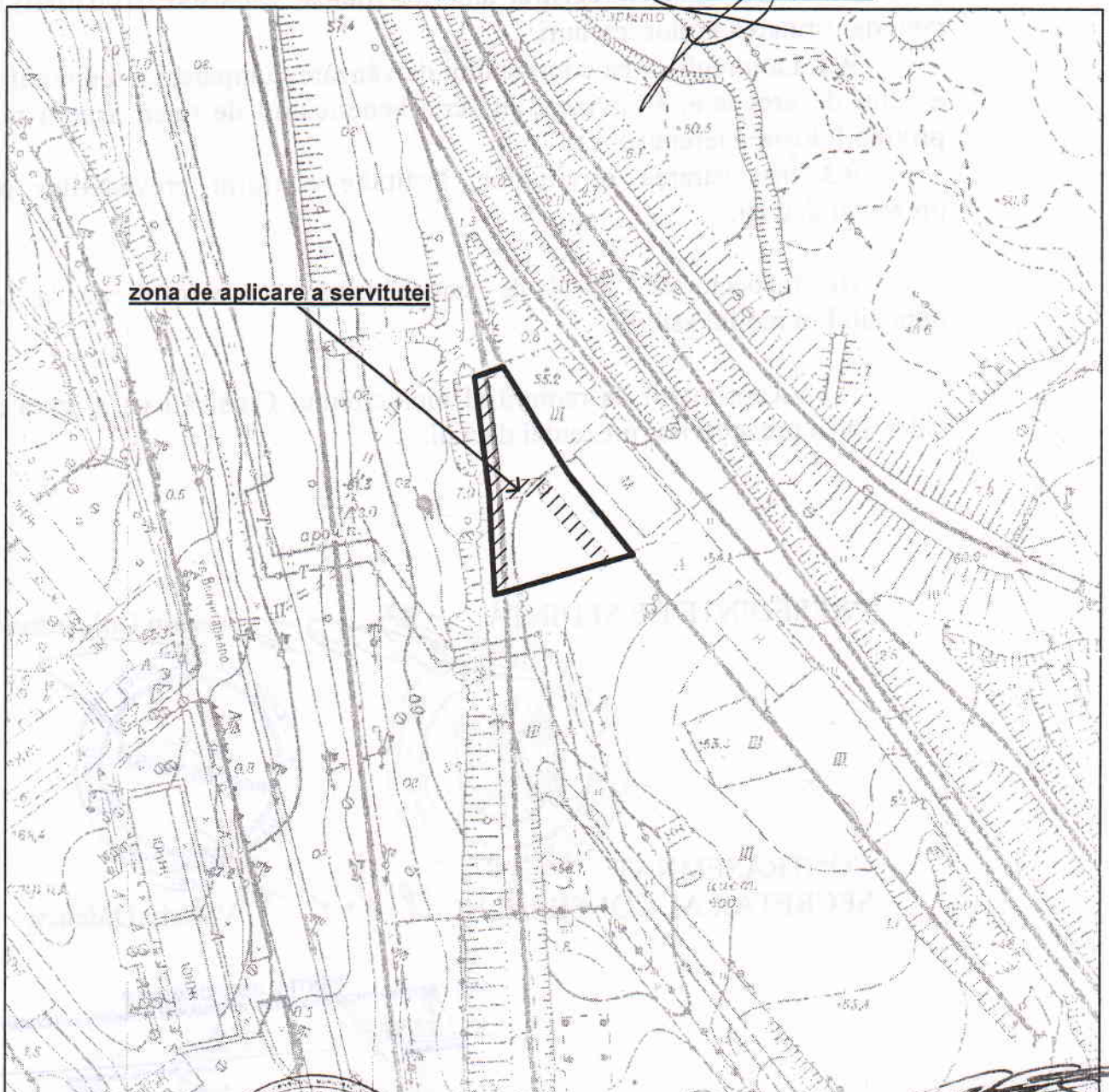
Societății cu răspundere limitată "NAVIBUL-US"acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpăraresituat în sectorul: Ciocana, str. Voluntarilor, 15/4Aria lotului: 0.1709 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpor

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*Scara: 1:2000Planșa: 82, 83zona de aplicare a servitutei

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

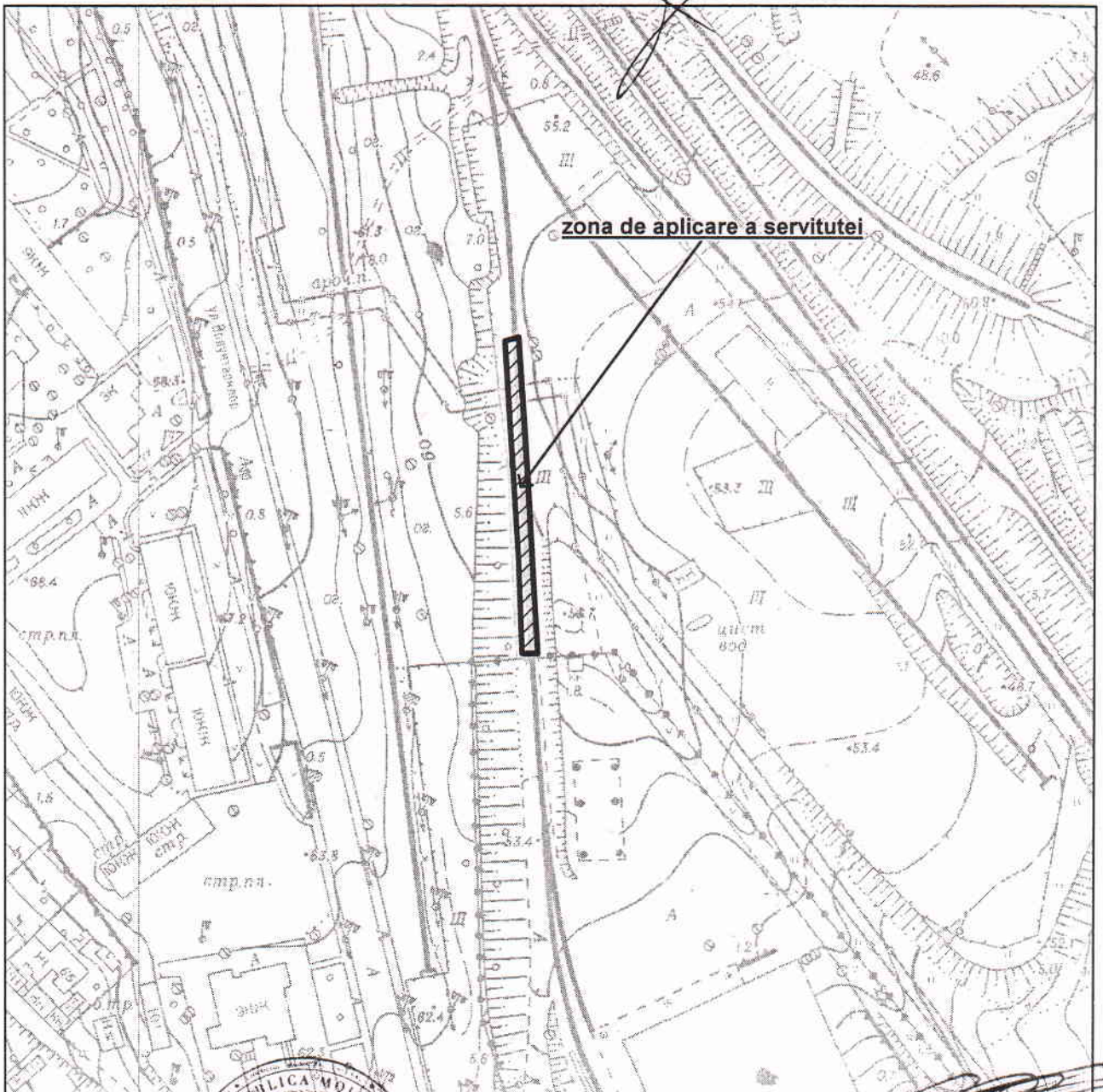
Societatea cu răspundere limitată "NAVIBUL-US"**pentru exploatarea obiectivului privat (cale ferată)**situat în sectorul: **Ciocana, str. Voluntarilor, 15/4**Aria lotului: **0.044 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpoş*Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **82, 83***Nicolae Crăciun*

Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu