



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-5din 04 martie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al
 Firmei „DERANG-PLUS” S.R.L.
 din str. Industrială, 77

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
G. Ceadeef
 (semnătură)
E. Clapariuc
 (numele de familie, prenumele)
 12.03.2014

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma „DERANG-PLUS” S.R.L. (c/f 1002600015175) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul privind analiza și aprecierea liniilor roșii efectuat de către Institutul „Chișinăuproiect”, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. Industrială, 77, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100309057) aferent imobilului (construcție comercială, prestarea serviciilor – stație de alimentare cu gaz lichefiat) din str. Industrială, 77, cu suprafața de 0,1006 ha, la prețul normativ de 132161 lei, Firmei „DERANG-PLUS” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 3129/2002 din 12.06.2002, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100309057, 01003091018 și 01003091021).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Firmei "DERANG-PLUS" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Industrială, 77**

Aria lotului: **0,1006 ha**

COORDONAT:

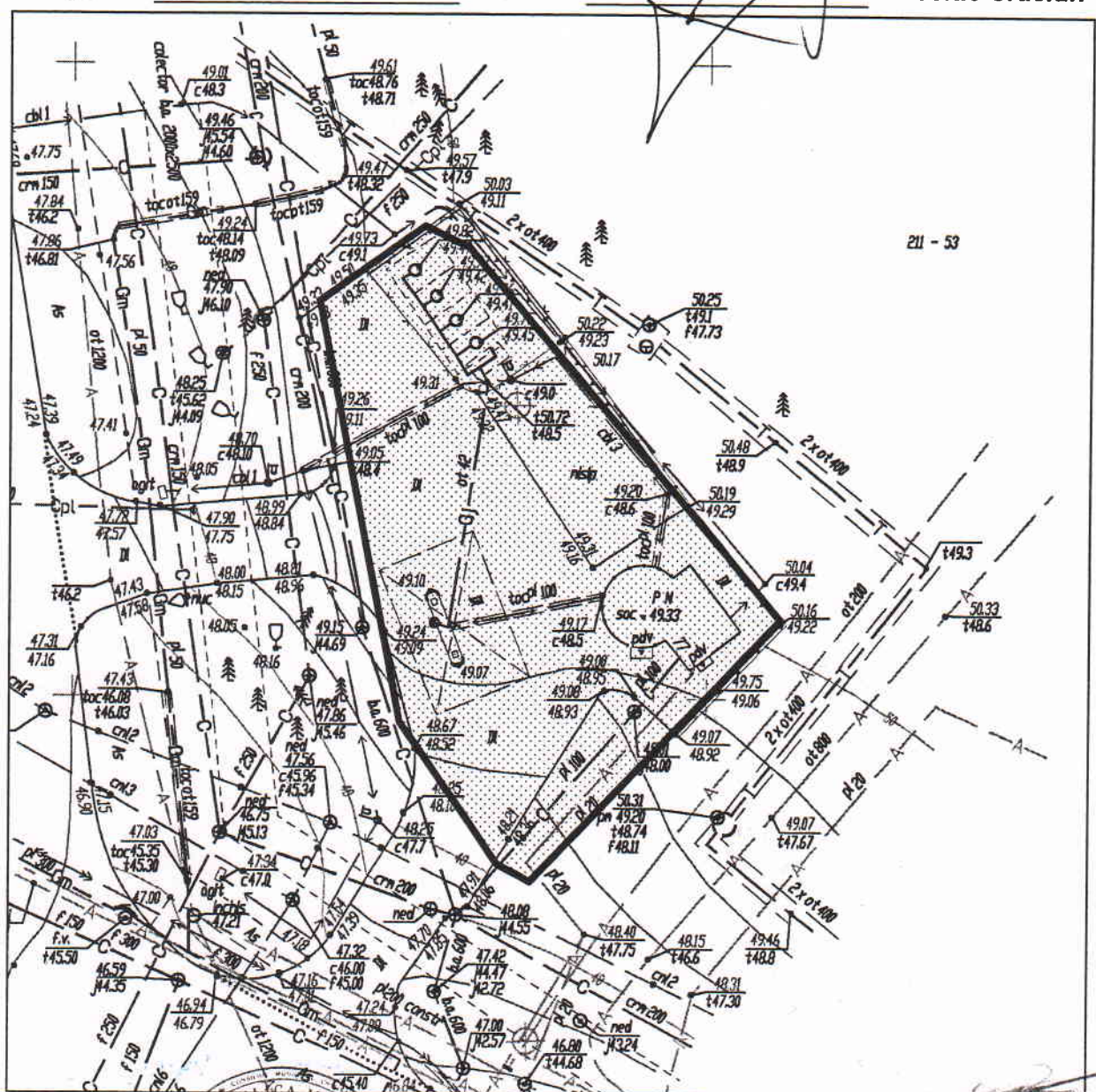
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **95**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu