



R. P

00023165

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/31-12din 04 martie 2014

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100311144, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „VICTOR-PRIM” din bd. Mircea cel Bătrân, 16/2

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „VICTOR-PRIM” (cod fiscal 1003600081388), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, referitoare la operarea modificărilor reieșind din calculul hotarelor limită ale bd. Mircea cel Bătrân, în planul lotului, transmis în proprietate privată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/7-35 din 27.06.2008 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 9862 din 02.10.2008, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100311144, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 16/2, (numărul cadastral 0100311144), transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „VICTOR-PRIM” prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/7-35 din 27.06.2008 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 9862 din 02.10.2008, și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului normativ de 5336 lei pentru diferența de suprafață (0,0034 ha).

2. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, cu eliberarea pe cont propriu la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, Societății cu răspundere limitată „VICTOR-PRIM” lotul de pământ, cu suprafața de 0,0033 ha, din bd. Mircea cel Bătrân, 16/2, pentru deservirea și exploatarea obiectivului existent (comercial) și amenajare complexă, conform planului-anexă nr. 2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii funciare și să rezilieze contractul de arendă nr.4888/2008 din 16.10.2008, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului aferent, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4.3. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct.2 și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se abrogă prevederile pct.5 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/7-35 din 27.06.2008.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate privată și terenul proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100311144 și 0100311242), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Vadim Cojucșeanu*  
(numele de familie, prenumele)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojucșeanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată "VICTOR-PRIM"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Bătrân, 16/2**

Aria lotului: **0,019 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

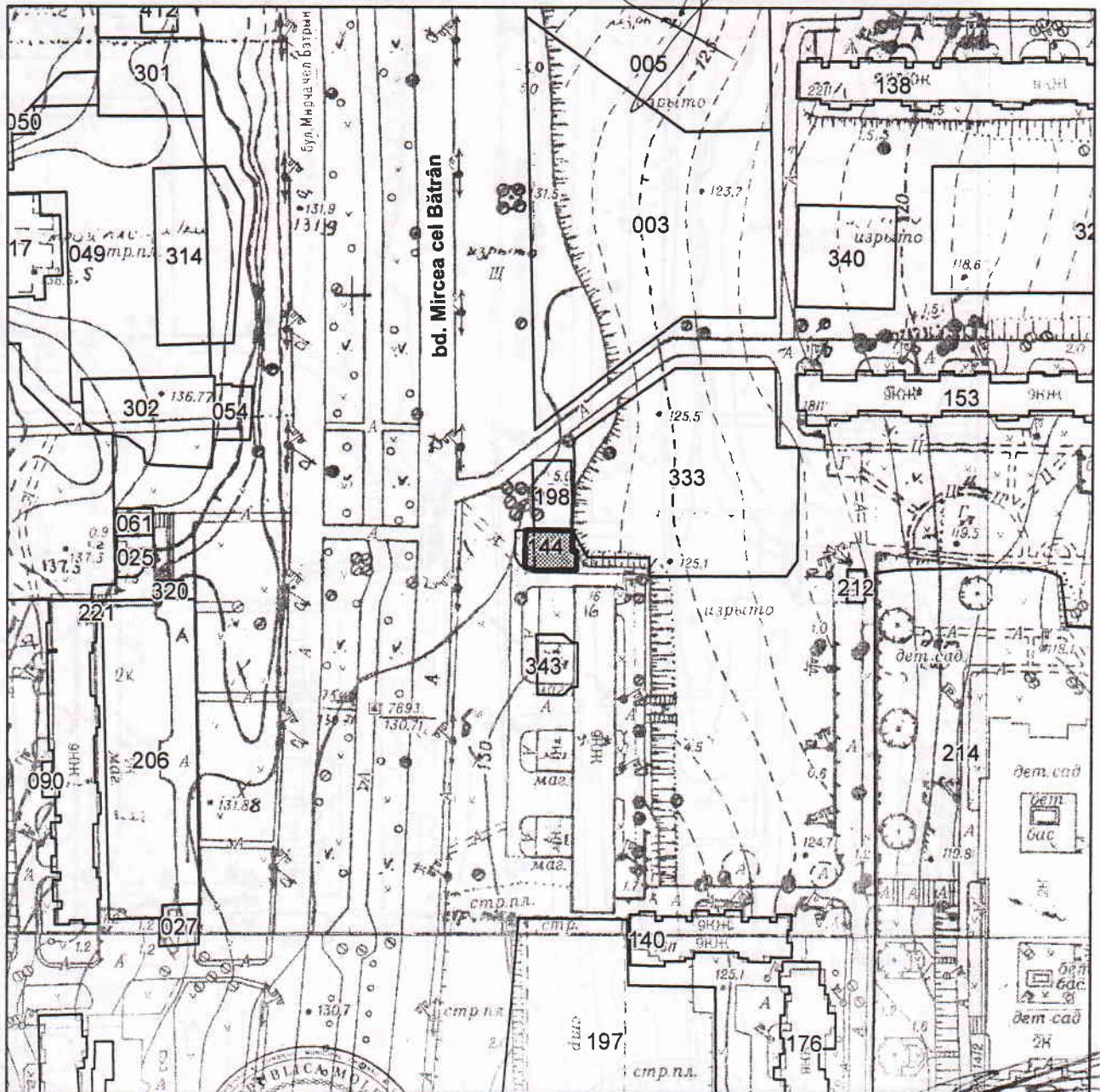
**Ion Carpoș**  
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:2000**

Planșa: **22, 34, 35, 23**



Șeful secției

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Viorel Mirza**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "VICTOR-PRIM"**

**pentru deservirea și exploatarea obiectivului existent (comercial) și amenajare complexă, provizoriu**

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Bătrân, 16/2**

Aria lotului: **0,0033 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

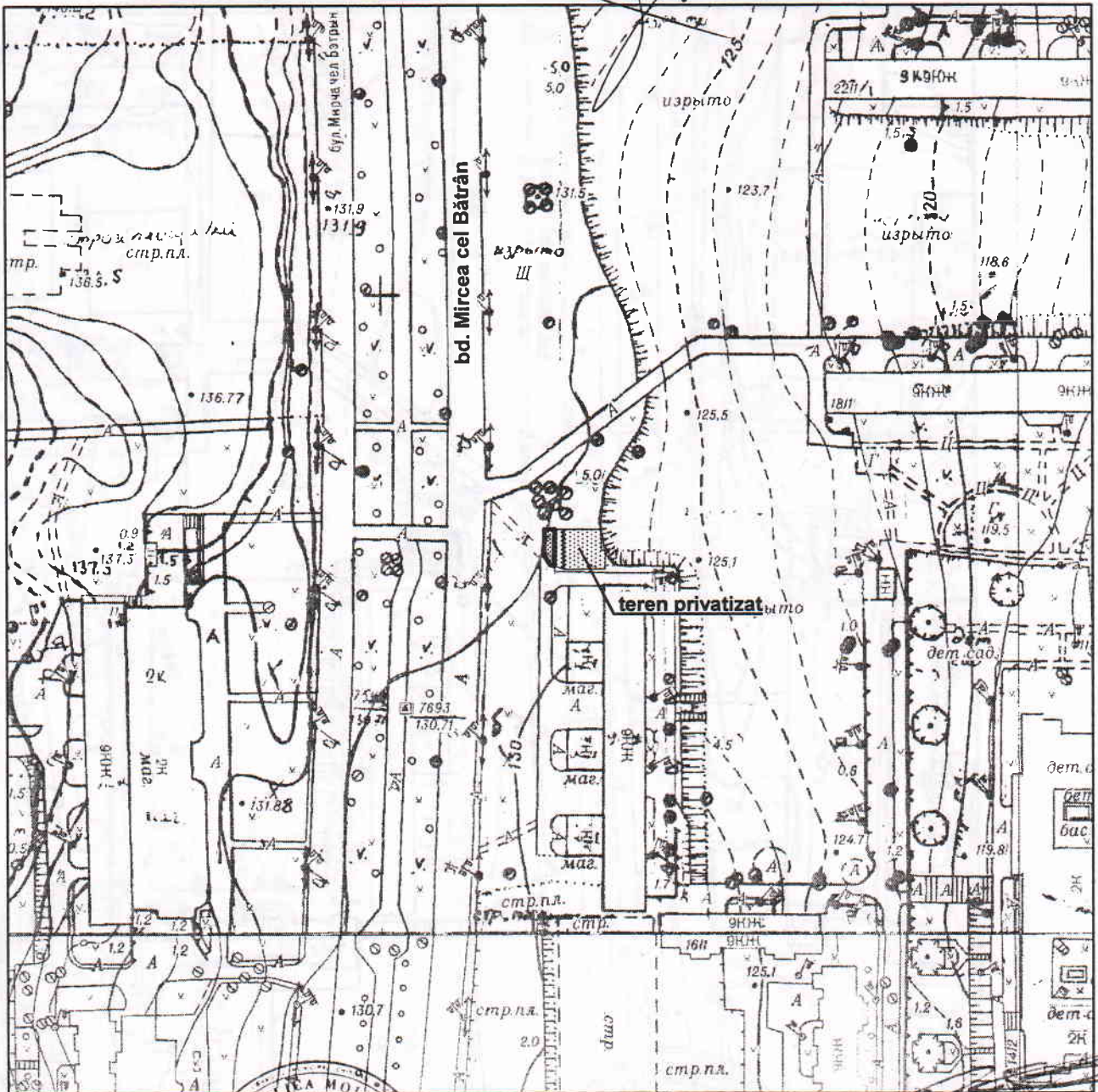
**Ion Carpoș**  
Radu Blă

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **22, 34, 35, 23**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**