



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 4/18-12din 13 mai 2014

- Cu privire la darea în arendă a unor
loturi de pământ din bd. Decebal,
 22/3 Întreprinderii individuale
"DRÎGVALI -NATALI"

Având în vedere actele prezentate de către Î.I. "DRÎGVALI -NATALI" (cod fiscal 1003600010786), soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă nr. 5949/2011 din 19.03.2011, procesul-verbal de recepție finală nr. 01 din 04.01.2004, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. c), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe o perioadă de cinci ani. Întreprinderii individuale "DRÎGVALI-NATALI" loturile de pământ din bd. Decebal, 22/3: nr. 1 - 0,0151 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial și de alimentație publică cu încăperi auxiliare și nr. 2 - 0,0199 ha, pentru organizarea unei terase de vară, cu păstrarea spațiilor verzi, fără drept de privatizare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituind 10 % din prețul normativ, cu achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, conform raportului de evaluare din 31.05.2013).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat cu păstrarea spațiilor verzi.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatarii lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ nr.2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5949/2011 din 19.03.2011, încheiat între Î.I. „DRÎGVALI-NATALI” și Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100104065).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Ghenadie Ivășenco

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ciocoboc Ș. Clonchic

(semnătură) (numele de familie, prenumele)

16.05.2014

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 4/18-12 din 13.05.2014



PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:

Întreprinderii individuale "DRIGVALI-NATALI" nr.1 - pentru exploatarea obiectivului comercial și de alimentație publică cu încăperi auxiliare
nr.2 - pentru organizarea unei terase de vară, cu păstrarea spațiilor verzi, fără drept de privatizare

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 22/3**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,0151 ha;**

nr.2 - 0,0199 ha;

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

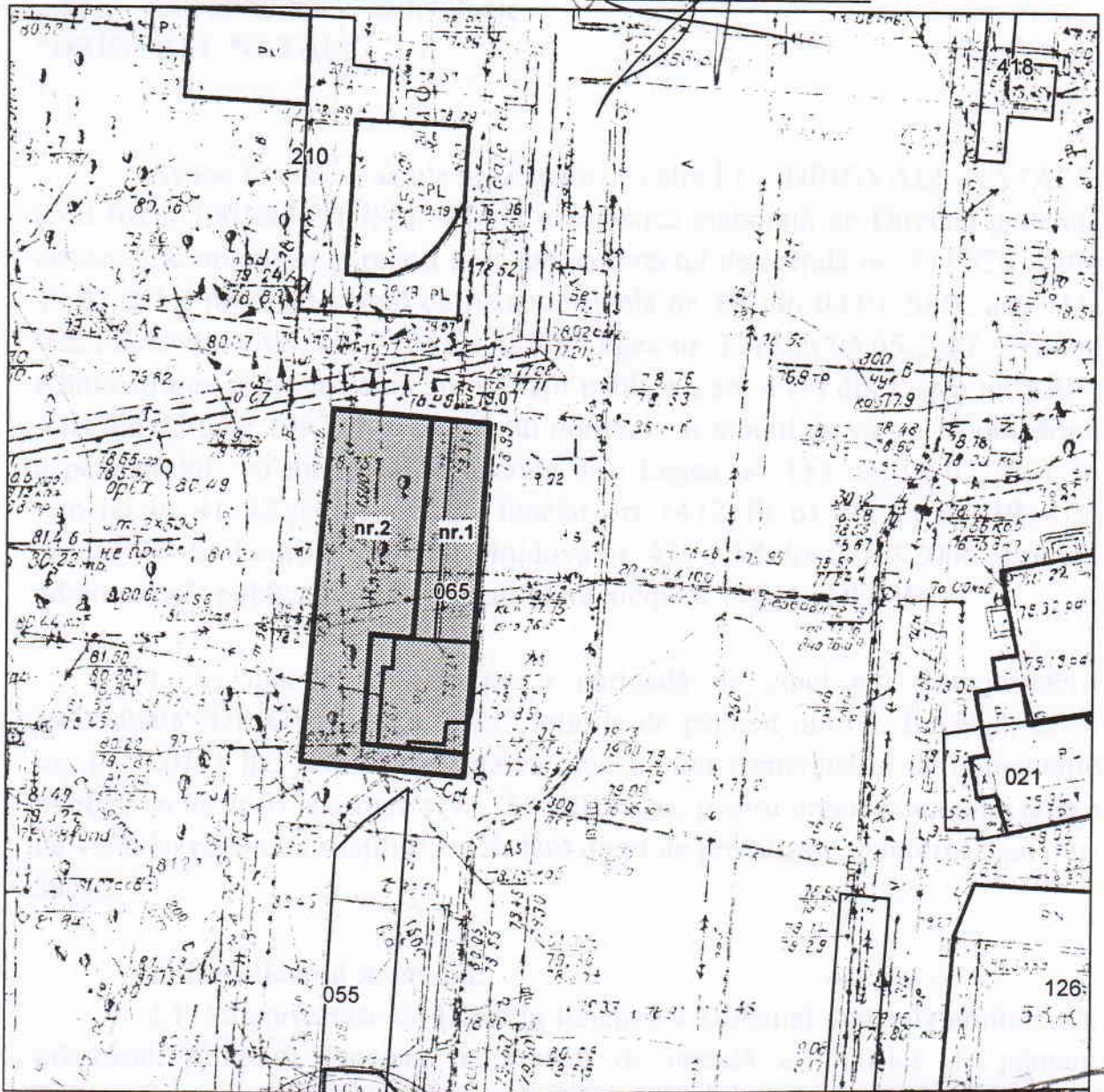
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **91, 80**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

