



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/19-4

din 13 mai 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „GORAȘOV P.” din șos Muncești, 45/1

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea individuală „GORAȘOV P.” (cod fiscal 1002600002564) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (comercial) din șos. Muncești, 45/1, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301090) aferent obiectivului proprietate privată din șos. Muncești, 45/1, cu suprafața de 0,0189 ha, la prețul normativ de 29664 lei, Întreprinderii individuale „GORAȘOV P.”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Întreprinderii individuale „GORAȘOV P.”, lotul de pământ cu suprafața de 0,0051 ha, din șos. Muncești, 45/1, pentru exploatarea și deservirea imobilului existent, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5263/2010 din 28.04.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică pe care să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-11 din 19.04.2010 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din șos. Muncești, 45 Întreprinderii individuale „GORAȘOV P”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numărul cadastral 0100301090 și 0100301500).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Ghenadie Ivașenco

Valeriu Didencu

BENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Căciucă
(semnătură)

G. Căciucă
(numele de familie, prenumele)

16. 05 2014



Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 4/19-4 din 13.05. 2013

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
întreprinderii individuale "GORAŞOV P."

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 45/1**

Aria lotului: **0.0189 ha**

COORDONAT:

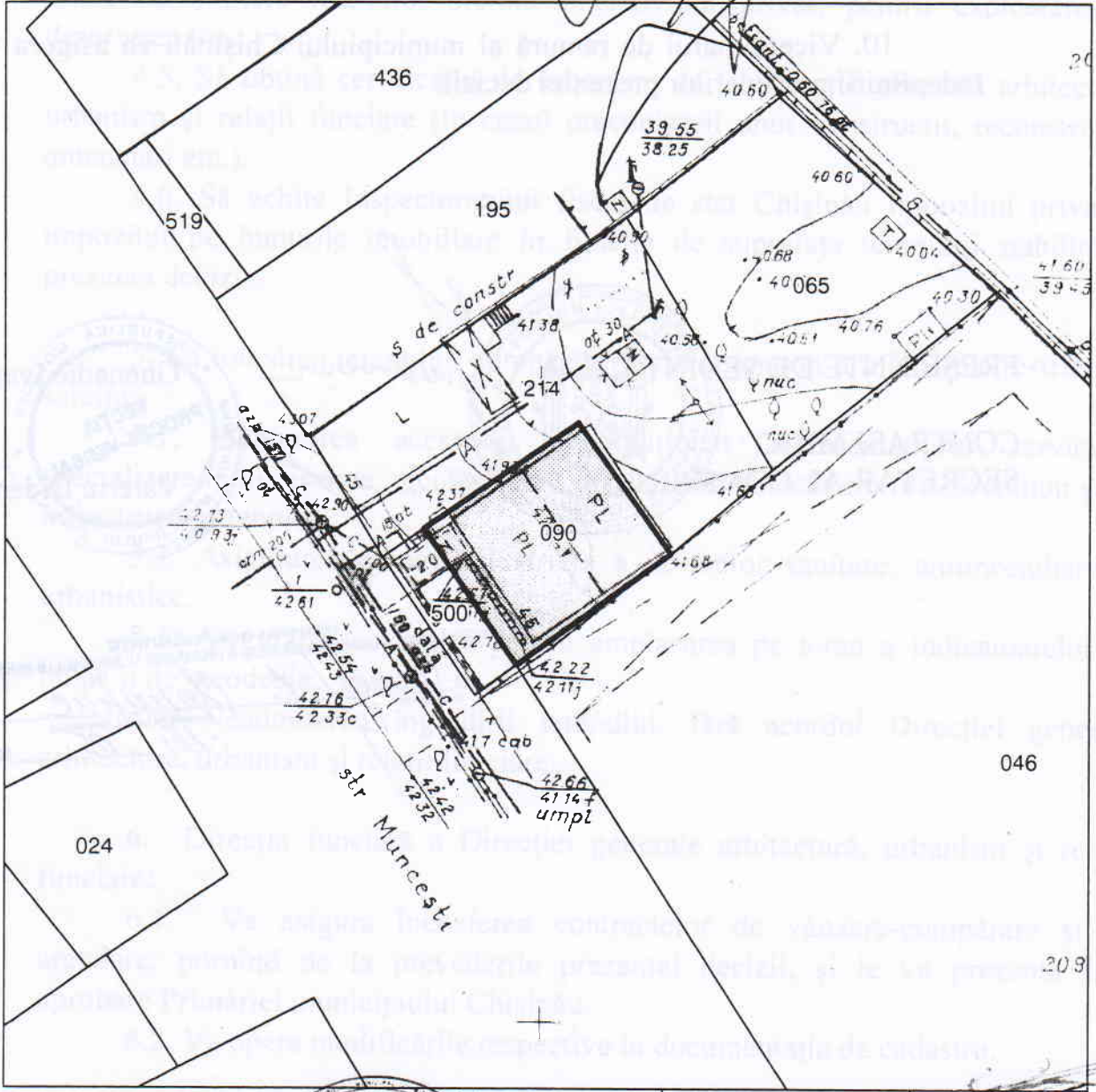
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **80**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii individuale "GORAŞOV P."

pentru exploatarea și deservirea imobilului existent (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Botanica, șos Muncești, 45/1

Aria lotului: 0.0051 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

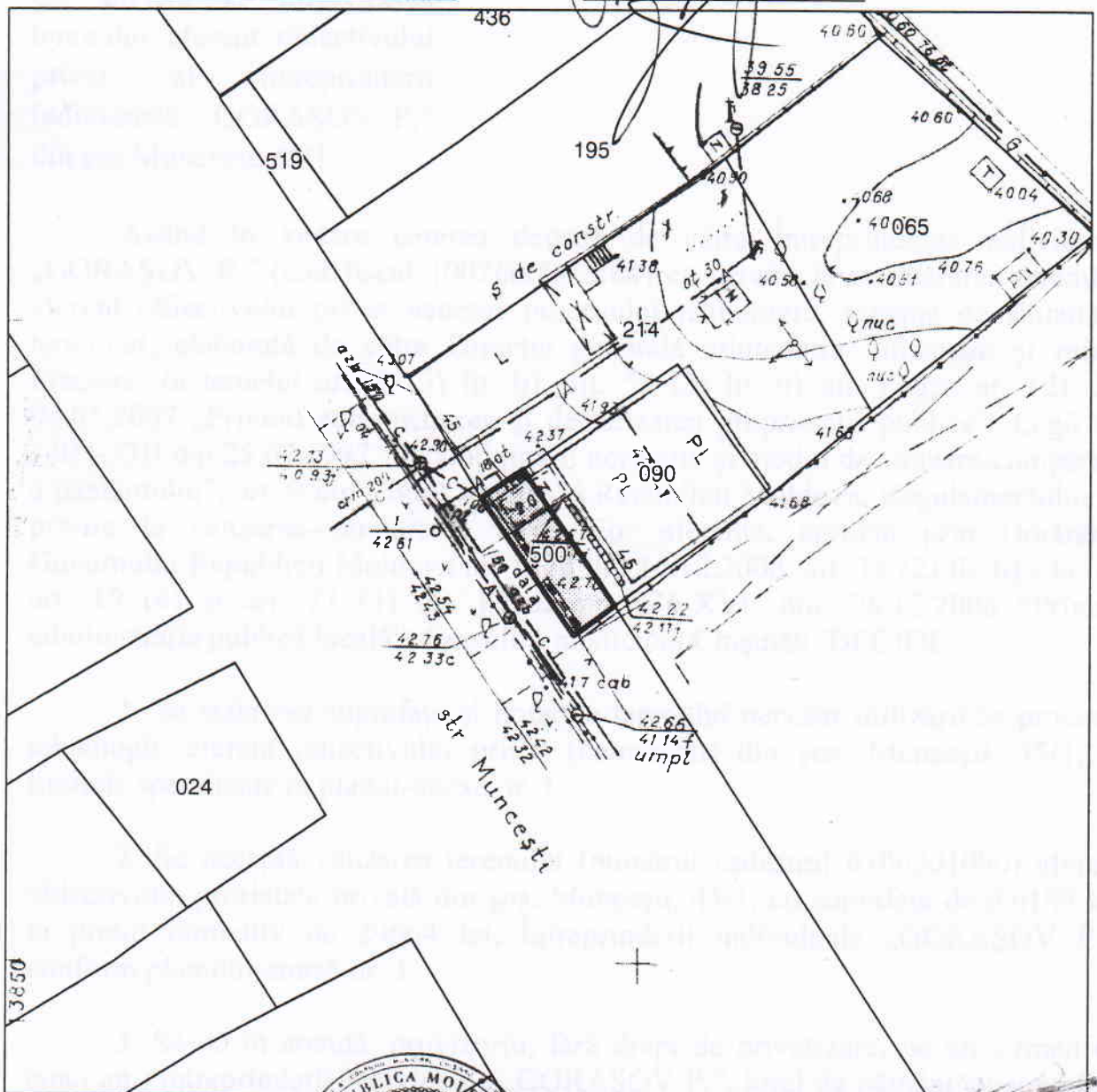
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 80



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu