



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 4/19-9 din 13.05.2014

Cu privire la privatizarea terenului  
afereț obiectivelor private din șos.  
Muncești, 607 și stabilirea relațiilor  
de arendă cu Societatea pe acțiuni  
"PROMTEHGAZ"

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni "PROMTEHGAZ" (cod fiscal 1003600082053) cu privire la cumpărarea terenului afereț obiectivelor ce-i aparțin cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (3) lit. b) și art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferețe, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic afereț obiectivelor private (bază de producție) din șos. Muncești, 607, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100120546, afereț imobilului din șos. Muncești, 607, cu suprafața de 1,6504 ha, la prețul normativ de 2168175 lei, Societății pe acțiuni "PROMTEHGAZ", conform planului-anexă nr.1.

3. Se stabilesc cu Societatea pe acțiuni "PROMTEHGAZ", pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,2251 ha din șos. Muncești, 607, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără drept de construcție, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă - 4 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termenele stabilite, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.3. Să asigure posibilitatea deservirii și reparației rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

4.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate coridorului de rețele tehnice, conform planurilor-anexă nr. 1 și nr. 2, prin care Societatea pe acțiuni "PROMTEHGAS" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100120546), ținând cont de formarea noilor terenuri.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Ghenadie Ivascenco*

Ghenadie Ivascenco

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*G. Ciocan*  
(semnătură)

*G. Clapariuc*  
(numele de familie, prenumele)

27 05 20 14

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
**Societăţii pe acţiuni "PROMTEHGAZ"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**



situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 607**

Aria lotului: **1,6504 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Radu Blaj**

Scara: **1:1500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **99, 99**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății pe acțiuni "PROMTEHGAZ"**

**pentru amenajare complexă (provizoriu)**

situat în sectorul: **Botanica, șos. Muncești, 607**

Aria lotului: **0,2251 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

*adjunct*

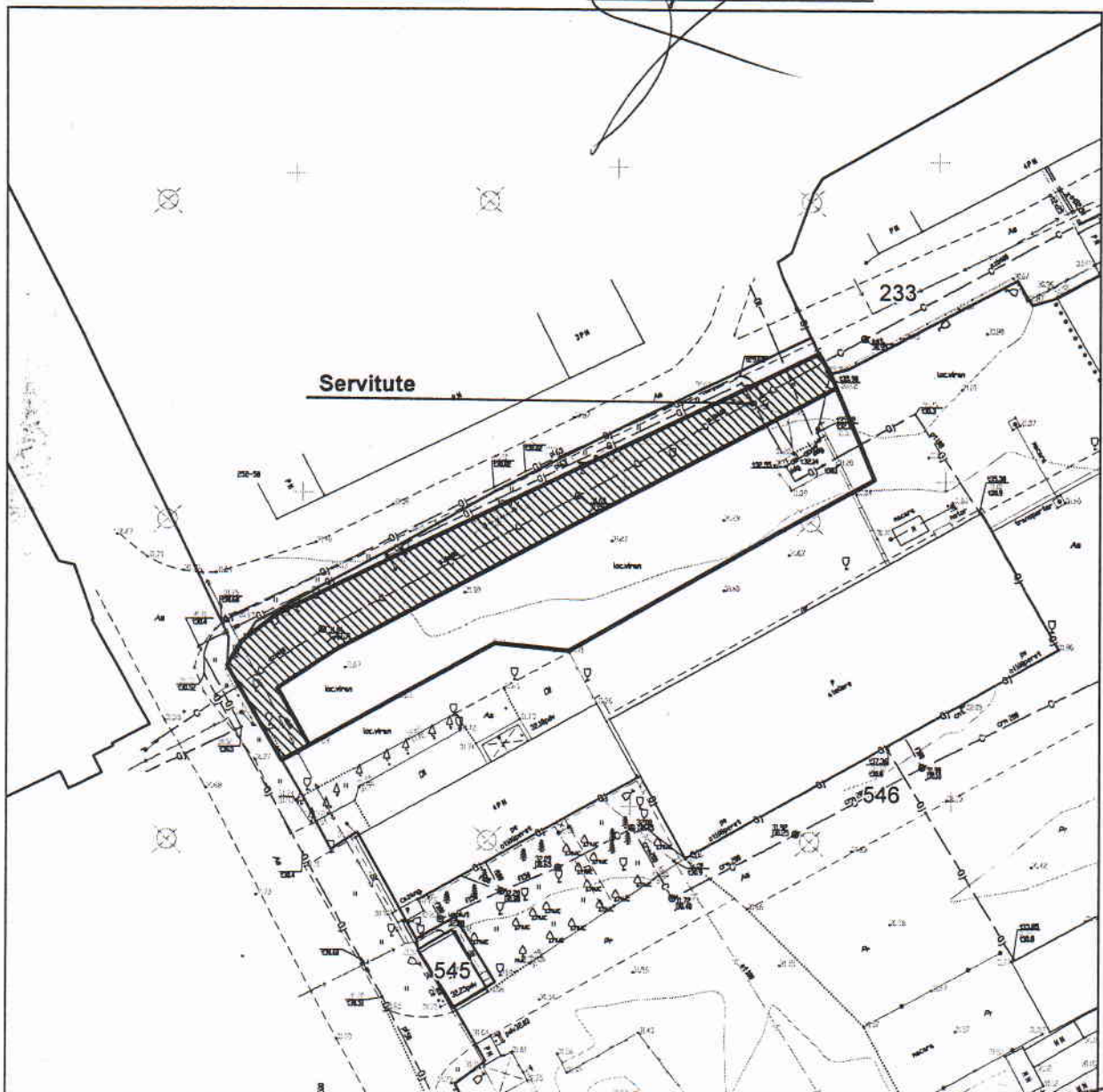
**Radu Blaj**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **99**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

