



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/16-1din 03 iunie 2014

□ □ [Cu privire la privatizarea terenului]
□ □ din bd. Iu. Gagarin, 14/1 aferent
□ □ obiectivului privat al Clubului de
□ □ handbal „OLIMPUS-85” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către Clubul de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L. (cod fiscal 1004600009626), cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100104634, nr. 0100104641 și nr. 0100104635, analiza și stabilirea liniilor roșii ale străzii Fântânilor, pentru hotarele lotului examinat, elaborată de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din bd. Iu. Gagarin, 14/1 necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (bazin) al Clubului de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L., conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100104634) aferent imobilului din bd. Iu. Gagarin, 14/1, cu suprafața de 0,0546 ha, la prețul normativ de 114259 lei, Clubului de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L., conform planului-anexă.

99

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractelor nr. 6061/2012 din 21.12.2012 și nr. 5030/2009 din 11.06.2009 (inclusiv pentru diferența de suprafață), până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou format și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate (numerele cadastrale 0100104634, 0100104641 și 0100104635).

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-46 din 29.11.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din bd. Iu. Gagarin, 14/1 cu Clubul de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L.” și pct. 3 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/25-5 din 24.02.2009 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Clubului de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L.”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatorne

(semnătură)

(numele în familie, prenumele)

09 06 20 14



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Clubului de handbal "OLIMPUS-85" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţ normativ

situat în sectorul: Centru, bd Iu.Gagarin, 14/1

Aria lotului: 0.0546 ha

COORDONAT:

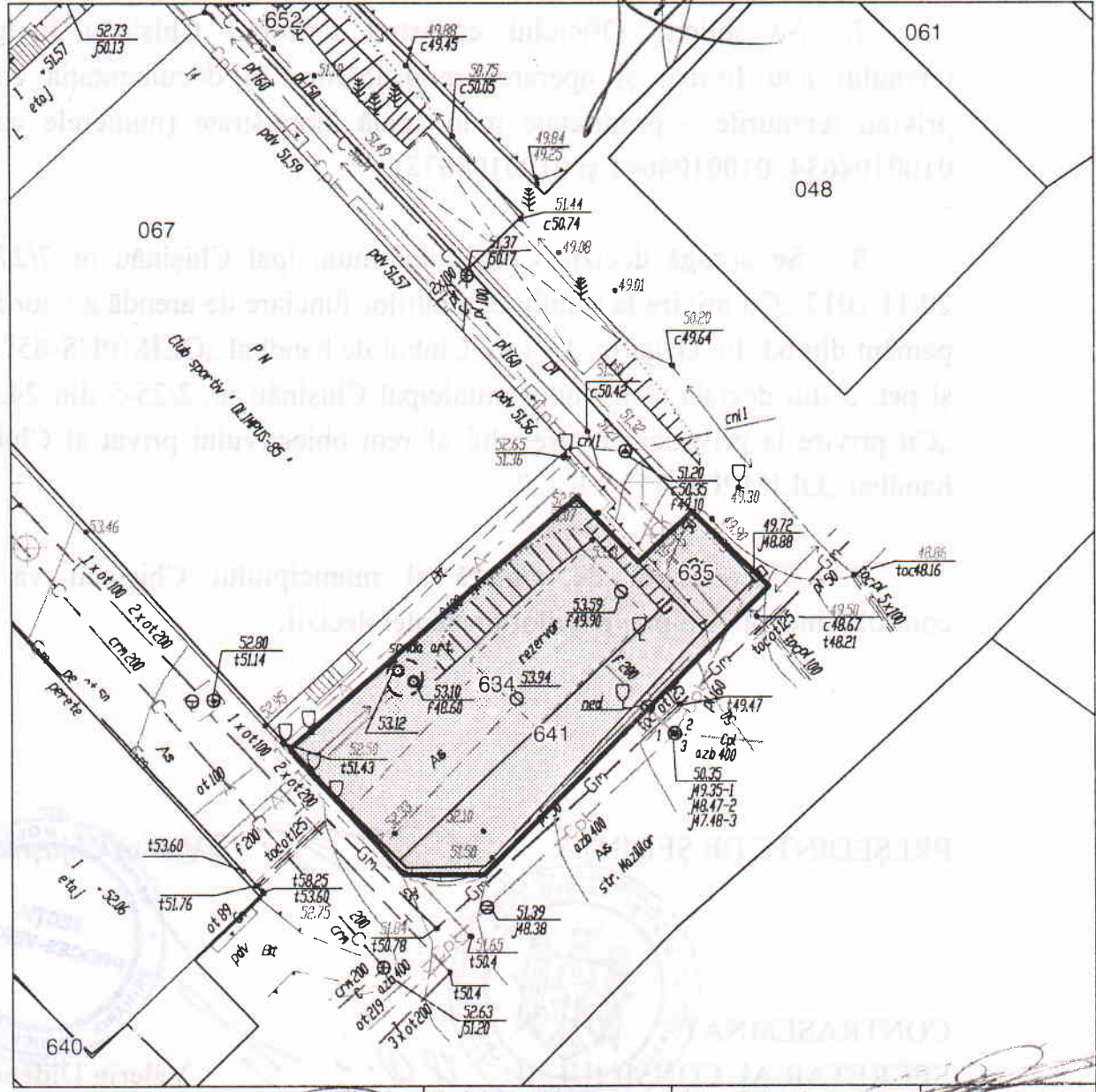
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Scara: 1:500

Seful Direcţiei funciare

Planşa: 68

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



DD: i

Valeriu Didencu