



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/16-6din 03 iunie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului aferent
 obiectivului privat din Calea Ieșilor, 30a,
 al Societății comerciale „DENEVICO”
 S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „DENEVICO” S.R.L. (cod fiscal 1004600067293), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent complexului hotelier din Calea Ieșilor, 30a, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100504167, aferent imobilului din Calea Ieșilor, 30a, cu suprafața de 1,2102 ha, la prețul normativ de 1589873 lei, Societății comerciale „DENEVICO” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă conform contractului de arendare nr. 4853/2008 din 21.08.2008, ajustată conform suprafeței specificate în pct. 1 al prezentei decizii, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100504101).

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapătine
(numele de familie, prenumele)
09.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale "DENEVICO" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ieşilor, 30a

Aria lotului: 1.2102ha

COORDONAT:

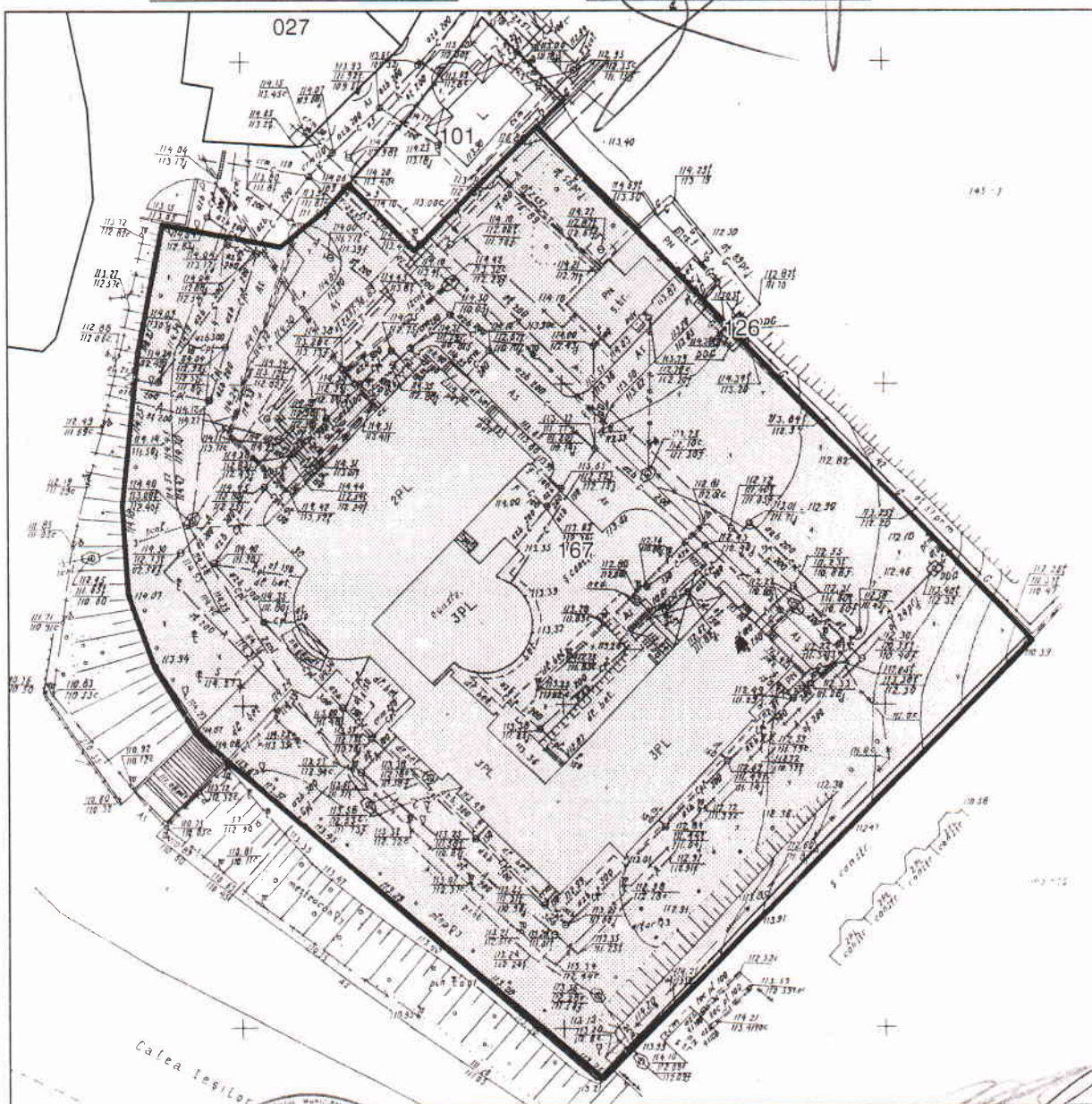
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: 1:1000

Şeful Direcției funciare

Planşa: 99

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

Valeriu Didencu