



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

din 02.12.2010

Nr. 144/4

zare
[Signature]
08.12.10

Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat

Având în vedere necesitatea atragerii investițiilor private pentru realizarea proiectelor investiționale de interes municipal, lucrărilor publice și altor activități de interes public, în conformitate cu art. 15 și art.25 din Legea Republicii Moldova nr. 179-XVI din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public privat”, în temeiul art. 29(1) j¹), j²), art. 43 (1) lit. g), t); art. 46 (1) și art. 57(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală” și art. 8 alin.(6) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public privat (anexa nr.1).
2. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința publicului municipiului Chișinău și investitorilor, în termen de 5 zile, prin intermediul mass-media prevederile prezentei decizii, cu publicarea listei proiectelor investiționale aprobate și propuse spre implementare prin parteneriat public privat, în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, în Ziarul „Capitala”, pe site-ul oficial administrației publice locale: www.chisinau.md, precum și transmiterea spre publicare a listei pe pagina web a Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei.
3. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale (dna Mariana Ambros) va sistematiza informațiile în baza demersurilor parvenite de la agenții economic/potențiali investitori interesați în parteneriatul public privat și va elabora lista studiilor de fezabilitate necesare, ținând cont de ierarhia

proiectelor solicitate, cu estimarea cheltuielilor pentru acoperirea costurilor de efectuare a acestora.

4. Se investește Primarul general al municipiului Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, cu dreptul de a aproba lista studiilor de fezabilitate necesare a fi elaborate și componența grupurilor de lucru pentru elaborarea caietelor de sarcini privind selectarea agenților consultanți, cu atragerea unor experți independenți, după caz, prin dispoziție pentru fiecare proiect în parte.
5. Grupurile de lucru vor elabora caietele de sarcini destinate achiziției serviciilor de consultanță pentru realizarea studiilor de fezabilitate, prin care se va argumenta oportunitățile implementării parteneriatului public privat pentru fiecare proiect în parte, prin justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public privat, identificarea caracteristicilor principale, a indicatorilor tehnico-economici ai parteneriatului public privat, identificarea și analiza riscurilor aferente acestora.
6. Direcția generală finanțe (dna Veronica Herța) va prevedea în bugetul anului 2011 mijloace financiare pentru acoperirea (cheltuielilor) finanțării studiilor de lansare a proiectelor.
7. Se pune în sarcina Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale (dna Mariana Ambros) organizarea și desfășurarea licitațiilor privind selectarea agenților economici consultanți pentru realizarea studiilor de fezabilitate, a concursurilor investiționale pentru implementarea proiectelor investiționale prin parteneriat public privat și prezentarea spre aprobare CMC.
8. Primarul general al municipiului Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, va asigura monitorizarea și controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI



Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PENRU CONFORMITATE
SERIE SECTIA PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Cedeș / *E. Clapătruc*
(secretar) (primar)
06 12 20 10



Lista proiectelor investigaționale propuse spre aprobare Consiliului municipal Chișinău și implementare prin parteneriat public-privat

Nr. d/o	Bunul proprietate publică destinat implementării proiectului	Aria geografică de amplasare	Denumirea proiectului, sarcina și obiectivele de dezvoltare a serviciilor de interes public prin implementare a proiectelor
1	2	3	4
1.	Spații de parcaje în orașul Chișinău	Amplasarea spațiilor de parcaje urmează a fi propusă spre examinare și aprobare CMC în baza rezultatelor studiului de fezabilitate în sectoarele Centru, Botanica, Buiucani, Ciocana, Râșcani	<p>Amenajarea spațiilor de parcaje în orașul Chișinău <i>Obiective:</i> - acoperirea cererii pentru spații de parcaje; - optimizarea și fluidizarea traficului în orașul Chișinău prin reducerea ambuteiajelor; - crearea de facilități de parcare în zonele aglomerate ale orașului; - reducerea emisiilor poluante ca rezultat al sporirii vitezei de circulație a mijloacelor de transport; - crearea condițiilor de respectare a regulilor de circulație în conformitate cadrul regulatoriu în vigoare și cu Planul Urbanistic General.</p>
2.	Securitatea cetățenilor și a obiectivelor de importanță prin supravegherea video a zonei istorice a orașului Chișinău	Sectorul Centru - Buiucani în perimetrul străzilor: str. Columna – str. M. Eminescu - str. București – str. Sf. Țării.	<p>Asigurarea securității cetățenilor și obiectivelor de importanță prin supravegherea video a zonei istorice a orașului Chișinău <i>Obiective:</i> - asigurarea ordinii publice, în perimetrul menționat cu potențial de risc înalt în special în timpul evenimentelor organizate în centrul orașului și creșterea gradului de siguranță a cetățenilor; - asigurarea unui management eficient al situațiilor de urgență, în special pentru cele excepționale și realizarea sarcinilor puse colaboratorilor de poliție în vederea controlului situației, la compartimentele menținerea ordinii publice, securității circulației rutiere, monitorizarea tuturor acțiunilor în vederea respectării legislației în vigoare; - avertizarea și demotivarea infracționalității și actelor ilegale în spațiile publice, inclusiv și în proximitatea fondului locativ a zonei aferente; - controlul sistemului circulației rutiere prin supravegherea traficului de-a lungul unor culoare de transport și în intersecții; - monitorizarea parcajelor prin identificarea autovehiculelor și recunoașterea numerelor de înmatriculare;</p>

			- monitorizarea și gestionarea efectuării salubrității și dezapezirilor în zona aferentă.
3.	Parcul de Agrement „Valea Morilor”	Sectorul Centru, sectorul Buiucani, perimetrul str. Al.Mateevici- Drumul Viilor, Suprafața totală 113,9 ha	Amenajarea parcului de Agrement „Valea Morilor” Amenajarea Parcului “Dumitru Rîșcanu” Amenajarea Grădinii “Alunelul” Amenajarea zonei de agrement “Valea Trandafirilor”
4.	Parcul “Dumitru Rîșcanu”	Sectorul Rîșcani, str. M.Sadoveanu Suprafața totală 87,12 ha	Obiective comune: - valorificarea mediului natural prin reabilitarea vegetației existente, plantarea de specii noi, conservarea solului și valorificarea potențialului natural de purificare a mediului ambiant în zona urbană; - menținerea statutului de “oraș verde” pentru creșterea atractivității turistice a orașului; - extinderea arilor naturale protejate a zonelor de pereferie a orașului cu resurse naturale diverse; - valorificarea potențialului de agrement;
5.	Zona de agrement “Valea Trandafirilor”	Sectorul Botanica. Zona de agrement, str. Trandafirilor - str. Decebal. Suprafața totală 148,0 ha	- creșterea gradului de confort și a nivelului de trai a localnicilor, prin oferte noi de recreere și distracție în condițiile unor spații publice bine amenajate, cum ar fi: miniscene destinate organizării spectacolelor sub aier liber, piste de role, altele.
6.	Grădina “Alunelul”	Sectorul Buiucani, str. Calea Ieșilor, Suprafața totală 6,7 ha	
7.	Pădurea-parc Rîșcani	Sectorul Ciocana	
8.	Centrul Agro-Logistic Chișinău	Amplasarea centrului urmează a fi propusă spre examinare CMC în rezultatul studiului de fezabilitate și în conformitate cu legislația în vigoare referitoare la gestiunea fondului funciar	Construcția Centrului Agro-Logistic Chișinău Obiective: - conectarea sectorului agricol la sistemul „industrie-distribuție-consum” pentru aprovizionarea pieței interne, dar și la sistemul „industrie-de procesare-logistică modernă-export”; - dezvoltarea infrastructurii calității prin lansarea unor laboratoare de verificare metrologică și certificare a produselor agricole; - crearea oportunităților de extindere teritorială a activității economice prin relansarea sectorului de comerț cu ridicata în amonté și avalul procesului de producție agroindustrial la nivelul municipiului; - accesarea de către producătorii agricoli a pieței de desfacere interne și valorificarea producției agricole pentru tranzațiile de export prin crearea condițiilor adecvate pentru procesare, uscare și congelare a fructelor și legumelor; - crearea unui management integrat al operațiunilor de logistică comercială cu efecte de reducere a cheltuielilor de livrare în sectorul comerțului cu amănuntul și alimentației publice la nivel de municipiului.
9.	Piața Centrală	Sectorul Centru, Perimetrul străzilor: str. Ștefan cel Mare și Sfint – str.	Reconstrucția Pieței Centrale Obiective: - adecvarea condițiilor și creșterea gradului de confort în organizarea comerțului pe teritoriul pieței centrale în conformitate cu cadrul regulatoriu privind comercializarea grupelor de mărfuri și prestări de servicii;

	Bulgară - str. Columna - str. Armenească	- respectarea principiilor de merchandising în plasarea și concentrarea sectoarelor pe grupe de marfuri; - adecvarea complexului comercial existent la caracteristicile și pricipiile de urbanism comercial modern.
10.	Sectorul Buiucani, construcție nefinisată de pe teritoriul Policlinicii nr.12, str. Ion Luca Caragiale, 2	Reconstrucția centrului de diagnostici și consultații medicale aferent Policlinicii nr.12 <i>Obiective:</i> - modernizarea și adecvarea spațiilor instituției medicale și sporirea nivelului calității în prestația serviciilor de sănătate publică către populația municipiului; - valorificarea posibilităților de extindere a activității sectorului privat în domeniul prestațiilor medicale cu păstrarea destinației amplasamentului și edificiiului nominalizat; - creșterea gradului de confort al pacienților cu un nivel al veniturilor mai înalt decât cel mediu, prin sporirea ofertei serviciilor medicale și eficientizarea gestiunii timpului în prestație.
11.	Sectorul Buiucani, str. Calea Izvoarelor.	Construcția centrului chirurgical <i>Obiective:</i> -modernizarea serviciilor de sănătate pentru populația mun. Chișinău; - specializarea personalului și crearea noilor locuri de muncă.
12.	Sectorul Ciocana, Edificiul maternității din str. N. Milescu Spătaru, 27.	Crearea azilului destinat bătrânilor în etate <i>Obiective:</i> - crearea condițiilor adecvate pentru îngrijirea bătrânilor în etate și socializarea acestora; - eficientizarea muncii asistenților sociali și centralizarea serviciilor de asistență socială destinate persoanelor de vârstă a treia în sectorul Ciocana.
13.	Amplasarea spălătoriilor urmează a fi propusă spre examinare CMC în rezultatul studiului privind disponibilitatea spațiilor libere, tip subsol al blocurilor de locuit, în conformitate cu: - cerințele tehnice de construcție a spălătoriilor, - pricipiile de eficiență a logisticii de asistență socială; - cadrul legislativ în vigoare privind gestiunea patrimoniului municipal.	Crearea rețelei de spălătorii sociale în orașul Chișinău <i>Obiective:</i> - crearea condițiilor necesare pentru sporirea gradului de igienizare a păturilor vulnerabile a societății în cadrul municipiului Chișinău; - eficientizarea serviciilor de asistență socială și îngrijire a persoanelor solitare; - prevenirea unor boli având ca premisă gradul de igienă nesatisfăcător; - realizarea economiilor de resurse consumate pentru prestarea serviciilor respective prin centralizarea serviciilor la nivel de sectoare ale orașului.
14.	Sectorul Botanica, str. Sarmizegetusa	Construcția complexului de asanare și băi din strada Sarmizegetusa <i>Obiective:</i> - îmbunătățirea accesului la servicii de asanare și băi pentru diferitele categorii sociale; -diversificarea serviciilor de întremare a sănătății; - prevenirea bolilor reumatice.

15.	<p>Baza sportivă a Liceului – Internat Municipal cu Profil Sportiv</p>	<p>Sectorul Buiucani str. Alba Iulia 200/2</p>	<p>Construcția bazei sportive din cadrul Liceului – Internat Municipal cu Profil Sportiv. <i>Obiective:</i> - crearea condițiilor optime pentru realizarea activităților de instruire și antrenare a elevilor în concordanță cu standardele sistemului de învățământ european; - gestiunea eficientă a timpului elevilor și a cadrelor didactice pentru organizarea și realizarea procesului de instruire/antrenare cu respectarea graficului stabilit al antrenamentelor; - concentrarea eforturilor lor asupra pregătirii profesionale și mai puțin pentru deplasare spre alte edificii sportive ale școlilor dotate; - combinarea și organizarea simultană a lecțiilor teoretice și practice în procesul de instruire/antrenare și pregătire a elevilor pentru competiții; - asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea competițiilor în cadrul liceului.</p>
16.	<p>Complex sportiv multifuncțional cu parcare auto subterană</p>	<p>Sectorul Buiucani, stadionul sportiv intercartier din str. Sucevița, 43</p>	<p>Construcția complexului sportiv multifuncțional și a parcării auto subterane <i>Obiective:</i> - amenajarea spațiilor adiacente blocurilor locale; - organizarea parcării auto pentru cartierul locativ; - valorificarea posibilităților de agrement și gestiune eficientă a timpului liber pentru locuitorii orașului din proximitate în vederea creșterii nivelului calității vieții.</p>
17.	<p>Complex sportiv multifuncțional</p>	<p>Sectorul Buiucani</p>	<p>Construcția complexului sportiv multifuncțional din sectorul Buiucani <i>Obiective:</i> - asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sportului; - organizarea competițiilor la nivel municipal și național; - promovarea sportivilor cu performanțe; - îmbunătățirea stării de sănătate a populației cu prevenirea unor boli generate de lipsa de mișcare; - dezvoltarea mișcării sportive la nivel de municipiu prin valorificarea probelor de sport; - asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea competițiilor; - pregătirea tinerilor sportivi pentru participarea la competiții regionale și internaționale; - asigurarea federațiilor naționale de sport cu tineri sportivi pentru sportul de performanță ș.a.</p>
18.	<p>Complex sportiv „Poșta Veche”</p>	<p>Sectorul Râșcani, cartierul amplasat în microsectorul „Poșta Veche”, în perimetrul străzilor: str.Socoleni, str.Podgorenilor, str. L.Damian str. V.Crășescu).</p>	<p>Construcția complexului sportiv „Poșta Veche” <i>Obiective:</i> - asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sportului; - organizarea competițiilor la nivel municipal și național; - promovarea sportivilor cu performanțe; - îmbunătățirea stării de sănătate a populației cu prevenirea unor boli generate de lipsa de mișcare; - dezvoltarea mișcării sportive la nivel de municipiu prin valorificarea probelor de sport; - asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea competițiilor; - pregătirea tinerilor sportivi pentru participarea la competiții regionale și internaționale; - asigurarea federațiilor naționale de sport cu tineri sportivi pentru sportul de performanță ș.a.</p>

19.	Terenuri sportive intercartiere destinate amatorilor de sport	Sectorul Rîșcani, str. Dimo, 27/1; str. Dimo, 29/1; bd. Moscova, 3/2 sectorul Botanica.	Renovarea și reamenajarea terenurilor sportive intercartiere destinate amatorilor de sport Construcția stadionului Olimpic Ceucari Obiective comune: - crearea condițiilor adecvate pentru practicarea sportului și culturii fizice; - diversificarea activităților sportive și de agrement pentru sporirea motivațiilor și a numărului persoanelor care practică cultura fizică și sportul; - îmbunătățirea stării de sănătate a populației cu prevenirea unor boli generate de lipsa de mișcare; - creșterea competitivității și calității serviciilor prestate întru promovarea sportului de performanță; - dezvoltarea mișcării sportive la nivel de municipiu prin valorificarea probelor de sport; - asigurarea federațiilor naționale de sport cu tineri sportivi pentru sportul de performanță; - asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea competițiilor la nivelul municipiului și pregătirea tinerilor sportivi pentru participarea la competiții regionale și internaționale.
20.	Stadionul Olimpic Ceucari	Sectorul Rîșcani, str. Ceucari	Amenajarea spațiilor sub cerul liber destinate activității Cluburilor amatorilor de șah Obiective: - îmbunătățirea condițiilor pentru practicarea șahului de către amatori și profesioniști; - promovarea și extinderea culturii șahului drept una alternativă jocurilor de hasard; - creșterea gradului de confort și atractivitate a municipiului Chișinău.
21.	Cluburile amatorilor de șah sub cerul liber	Sector Centru: - parcul „Valea Trandafirilor”, str. Testimîțeanu 29/2; - parcul „Valea morilor”, orașelul studentesc „Malina Mică”; Sectorul Ciocana: - Mircea cel Bătrân 7	Construcția centrului ecoturistic de pescuit sportiv și de odihnă Obiective: - ameliorarea situației privind amenajarea terenurilor aferente lacului; - revitalizarea lacului; - ameliorarea situației sanitare și ecologice în zona de odihnă aferentă lacului; - asigurarea atractivității turistice a municipiului Chișinău; - prestarea unor servicii de agrement; - conservarea mediului natural în zona urbană a municipiului Chișinău; - menținerea imaginii de „oraș verde” cu posibilități de odihnă și agrement.
22.	Centrul internațional ecoturistic de pescuit sportiv și de odihnă	Sectorul Buiucani, lacul din vecinătatea uzinei de tractoare	Amenajarea complexului cultural-distractiv și reconstrucția capitală a havuzului, podului de trecere și amenajarea aleei centrale ale Parcului „La Izvor” Obiective: - ameliorarea situației privind amenajarea și funcționarea obiectivelor de menire cultural distractivă, - prestarea unor servicii de agrement; - conservarea mediului natural în zona urbană a municipiului Chișinău; - sporirea gradului de atractivitate turistică a orașului Chișinău; - menținerea imaginii de „oraș verde” cu posibilități de odihnă și agrement.
23.	Complexul cultural-distractiv din Parcul „La Izvor”	Sectorul Buiucani, Parcul „La izvor”, str. Calea Ieșilor.	Amenajarea complexului cultural-distractiv și reconstrucția capitală a havuzului, podului de trecere și amenajarea aleei centrale ale Parcului „La Izvor” Obiective: - ameliorarea situației privind amenajarea și funcționarea obiectivelor de menire cultural distractivă, - prestarea unor servicii de agrement; - conservarea mediului natural în zona urbană a municipiului Chișinău; - sporirea gradului de atractivitate turistică a orașului Chișinău; - menținerea imaginii de „oraș verde” cu posibilități de odihnă și agrement.

24.	Telefericul din str. Nicolae Costin până la str. Calea Ieșilor	Sect. Buiucani, str. Nicolae Costin până la Calea Ieșilor.	Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor <i>Obiective:</i> - reanimarea și buna funcționare a unui mijloc de transport public de alternativă cu prestarea unor servicii de agrement.
25.	Construcția cinematografului din sectorul Ciocana	Sectorul Ciocana, str. Mircea cel Bătrân	Construcția cinematografului din sectorul Ciocana <i>Obiective:</i> - ameliorarea situației privind funcționarea obiectivelor cu menire social-culturală; - prestarea serviciilor de agrement; - asigurarea atractivității turistice a municipiului Chișinău.
26.	Cinematograful de vară din sectorul Buiucani	Sectorul Buiucani, parcul „Liviu Deleanu”, intersecția străzilor N. Costin și O. Ghibu	Construcția cinematografului din sectorul Buiucani <i>Obiective:</i> - salubritatea teritoriului din preajma cinematografului; - ameliorarea situației privind funcționarea obiectivelor cu menire social-culturală; - prestarea serviciilor de agrement; - dezvoltarea infrastructurii din sector prin instalarea sistemelor de iluminare; - asigurarea atractivității turistice a municipiului Chișinău.
27.	Trecerile subterane de pietoni	Trecerile subterane urmează a fi propuse spre examinare și aprobare CMC în rezultatul studiului de fezabilitate, în conformitate cu: - cerințele tehnice de construcție; - posibilitatea amplasării; - principiile de eficiență a logisticii comerciale.	Reamenajarea și construcția trecerilor subterane de pietoni și a minicentrelor comerciale și prestărilor de servicii <i>Obiective:</i> - crearea unor condiții mai adecvate de deplasare prin trecerile subterane; - ameliorarea mediului de afaceri în trecerile subterane de pietoni; - îmbunătățirea condițiilor de activitate în cadrul acestora; - crearea noilor locuri de muncă; - creșterea nivelului de dezvoltare infrastructural.
28.	Terenul proprietate publică din str. Mircea cel Bătrân, 13, construcția nefinalizată	Sectorul Ciocana, terenul proprietate publică din str. Mircea cel Bătrân, 13, construcția nefinalizată	Construcția Centrului administrativ Ciocana <i>Obiective:</i> - concentrarea amplasării serviciilor publice descentralizate ale sectorului Ciocana; - îmbunătățirea condițiilor de activitate serviciilor descentralizate creșterea nivelului de dezvoltare infrastructural și a gradului de confort urban pentru locuitorii sectorului Ciocana.
29.	Rețeaua de iluminat public	Municipiul Chișinău	Modernizarea rețelei de iluminat public <i>Obiective:</i> - schimbarea corpurilor de iluminat cu un consum înalt în cele de consum minim de energie electrică; - asigurarea calității iluminatului public și reducerea cheltuielilor pentru consumul de energie; - extinderea rețelei de iluminare în zonele dezavantajate ale municipiului.