



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/31-2din 02 octombrie 2014

[] [] [] Cu privire la privatizarea terenului aferent
[] [] obiectivului privat din str. Melestiu, 20/5
al Societății comerciale „AZNURF” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „AZNURF” S.R.L. (cod fiscal 1003600093730), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de Direcția generală, arhitectură, urbanism și relații funciare, privind stabilirea hotarelor terenului aferent, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului proprietate privată (Oficiu în complex cu magazin și ministație de deservire tehnică (construcție nefinalizată) din str. Melestiu, 20/5, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100101805, aferent imobilului din str. Melestiu, 20/5, cu suprafața de 0,0521 ha, la prețul normativ de 81771 lei, Societății comerciale „AZNURF” S.R.L..

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă în baza contractului nr. 4240/2004 din 19.08.2004, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an.

3.5. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

3.6. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilește servitute pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora cumpărătorul, Societatea comercială „AZNURF” S.R.L., va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrate anterior (număr cadastral: 0100101805).

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pavel Prizacu
(numele, prenumele)
01.10.2014

