



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/52-4din 03 octombrie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 18, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „VALSERCOM-SERVICE”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea cu răspundere limitată „VALSERCOM-SERVICE” (codul fiscal 1002600041170), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010041767001, ținând cont de procesul tehnologic al spălătoriei auto existente, contractul de arendare nr. 5995/2012 din 09.11.2012, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010041767001, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 18, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „VALSERCOM-SERVICE” și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea prețului normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent (114887 lei), pentru diferența de suprafață (0,0549 ha), conform planului anexă.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5995/2012 din 09.11.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 3 al prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100417670, 0100417729, 0100417727 și 0100417806), ținând cont de formarea noului teren.

6.3. Radierea parcelei cu numărul cadastral 0100417670.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-51 din 25.10.2012 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Mihai Viteazul, 18 Societății cu răspundere limitată „VALSERCOM-SERVICE”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. Păunaru

Păunaru Yua

(numele de familie, prenumele)

09 10

20 19



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate
Societății cu răspundere limitată "VALSERCOM-SERVICE"

situat în sectorul: **Râșcani, str. Mihai Viteazul, 18**

Aria lotului: **0,1189 ha**

COORDONAT:

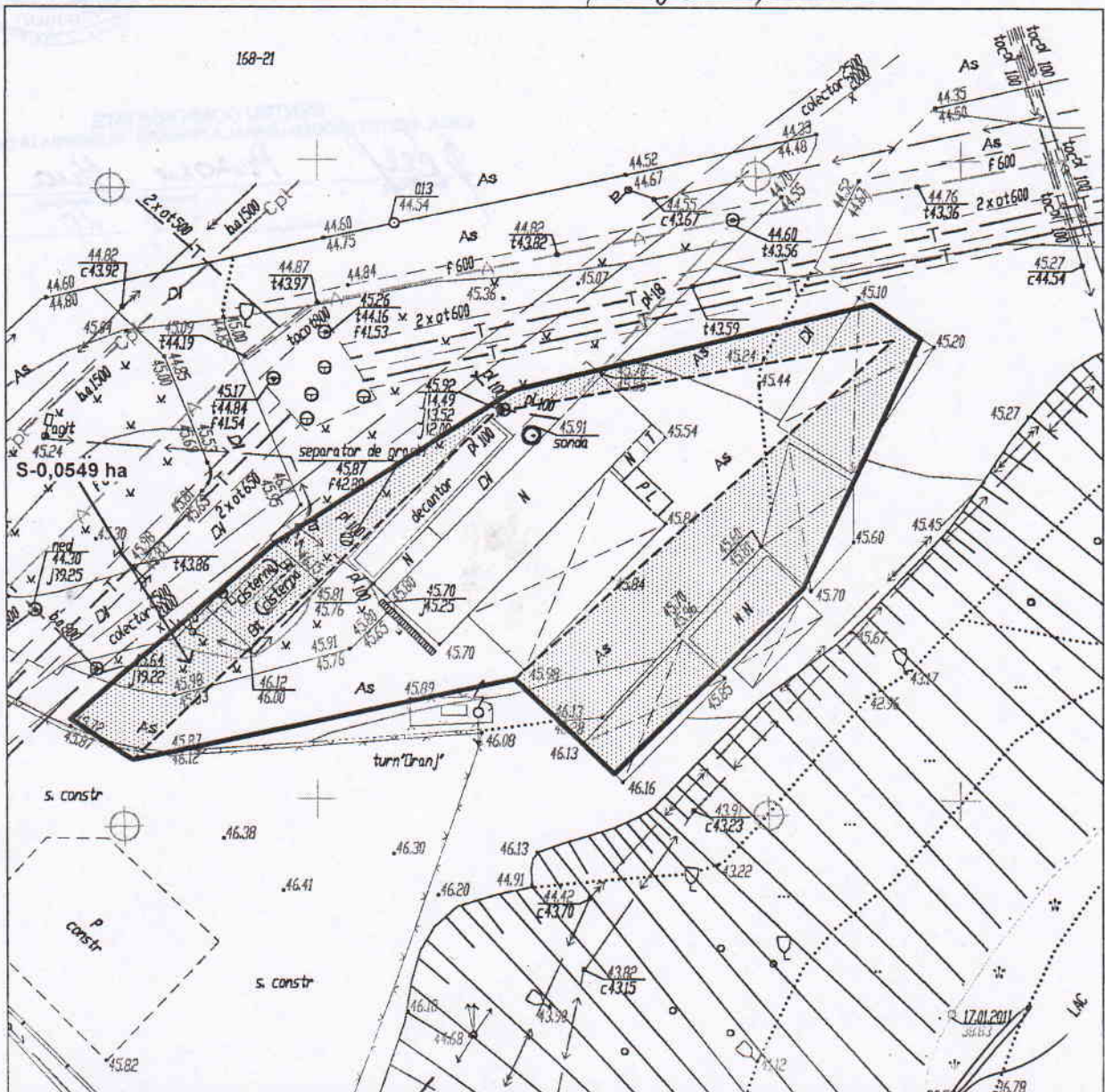
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **29, 30**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Borș</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu