



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-3din 02 octombrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din str. Ismail, 94 S.C. „FIOLEN” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către S.C. „FIOLEN” S.R.L. (codul fiscal 1002600027044), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207189, Planul urbanistic de detaliu, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din str. Ismail, 94, de către S.C. „FIOLEN” S.R.L.

2. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, S.C. „FIOLEN” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,0660 ha, suplimentar terenului privat din str. Ismail, 94, pentru organizarea unei parcări auto de zi (publică, fără plată) și amenajarea complexă a teritoriului, cu reamplasarea prealabilă a aleii pietonale existente, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

3.4. Să efectueze lucrările de organizare a parcării auto de zi și strămutarea aleii pietonale conform unui proiect aprobat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciile de resort.

3.5. Să asigure accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

3.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3.7. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (numărul cadastral 0100207345), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Peșcu *Didencu* *Igor*

(numele, prenumele)

10 20 19



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
S.C. „FIOLEN” S.R.L.

pentru organizarea unei parări auto de zi (publică, fără plată) și amenajarea complexă a teritoriului (provizoriu)

situat în sectorul: **Centru, str. Ismail, 94**

Aria lotului: **0,066 ha**

COORDONAT:

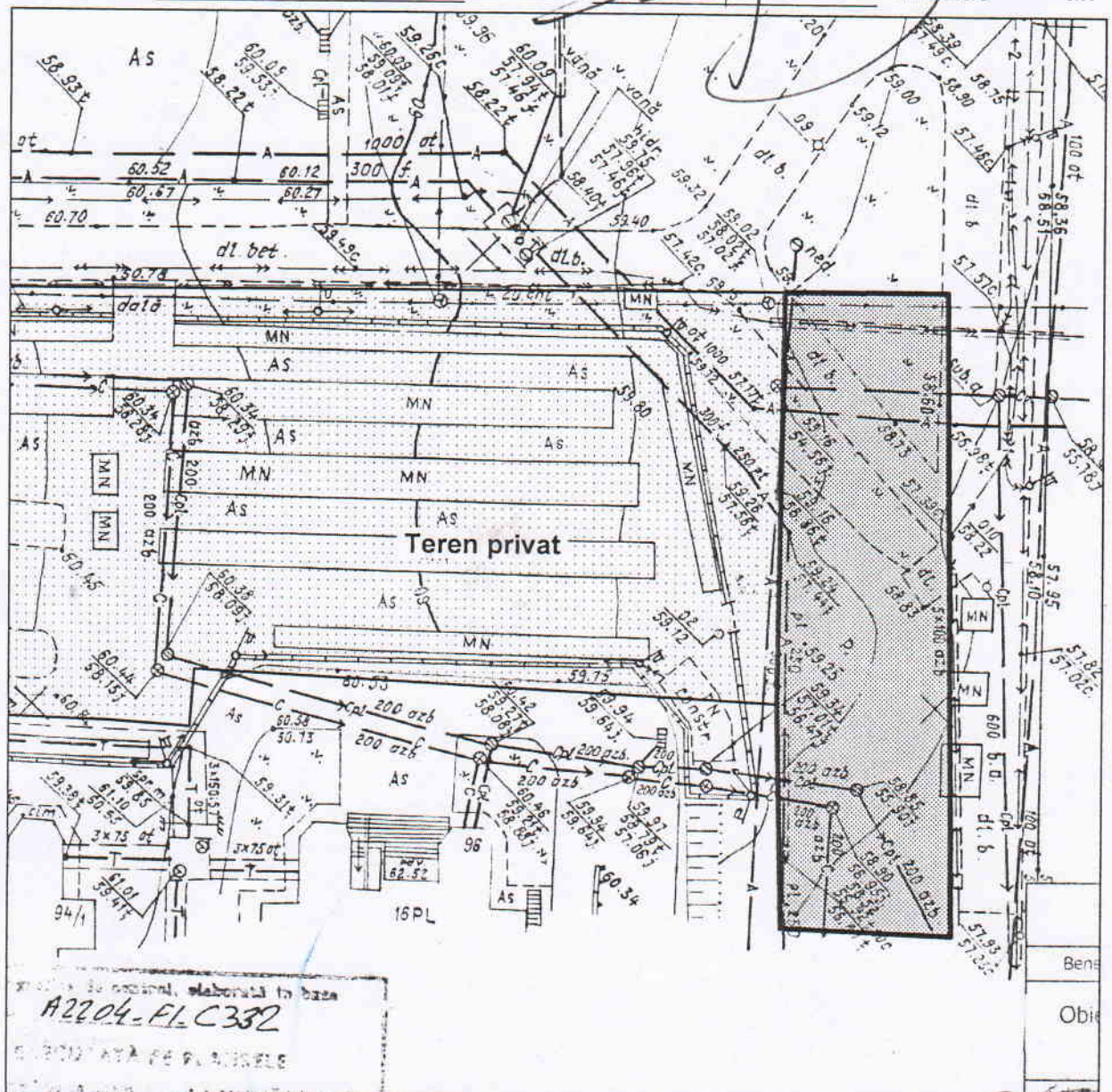
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **55**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu