



RD

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-6din 02 octombrie 2014

- Cu privire la reperfectarea
 relațiilor funciare de arendă a
 unui lot de pământ din str. Alecu
 Russo, 1 cu Firma
 "EXPOTRONCOM" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma "EXPOTRONCOM" S.R.L. (c/f 1002600046485), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de analiză și apreciere a liniilor roșii, efectuat de IMP „Chișinăuproiect”, Încheierea Judecătorei Râșcani din 28.09.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100414019, contractul de arendă nr. 5421/2010 din 16.08.2010 (cu termen până la data de 18.06.2015), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea cu răspundere limitată „KOPEN-CĂB”, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-17 din 30.07.2010, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare cu Firma "EXPOTRONCOM" S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 0,0117 ha din str. Alecu Russo, 1, pentru construcția anexei supraetajate (regim pe verticală P+2), în aliniamentul construcției (anexei) existente, la încăperile nelocative proprietate privată (în vederea amplasării unor încăperi cu destinație nelocativă), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 10 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii începând cu data de 28.09.2012.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să amplaseze obiectivul și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5421/2010 din 16.08.2010, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea cu răspundere limitată „KOPEN-CĂB” de la data de 28.09.2012.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-17 din 30.07.2010 “Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 1 Societății cu răspundere limitată “KOPEN-CAB”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAȚ
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PENTRU CONFIRMARE
A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

P. P. P.

P. P. P.

(numele de familie, prenumele)

09.10.14

20 14

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "EXPOTRONCOM" S.R.L.

pentru construcția anexei supraetajate (regim pe verticală P+2), în aliniamentul anexei existente, la încăperile nelocative proprietate privată

situat în sectorul: **Râșcani, str. Alecu Russo, 1**

Aria lotului: **0,0117 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ion Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **32**



MCO = 211950

SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

Valeriu Didencu