



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/50-3 din 03 octombrie 2014

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de  
pământ din str. Frumușica, 10/1 cu  
Cooperativa de construcție a  
garajelor nr. 7 "A" COOP

Având în vedere cererea depusă de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 7 "A" COOP (codul fiscal 1004600027716), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100106032, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,2021 ha din str. Frumușica, 10/1, cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 7 "A" COOP, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planului-anexă.

2. Cooperativa de construcție a garajelor nr. 7 "A" COOP se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/22 din 31.03.2011, până la data încheierii contractului de arendă a terenului.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate coridorului de rețele tehnice și drumului de acces, conform planului-anexă, prin care Cooperativa de construcție a garajelor nr. 7 "A" COOP se obligă să asigure acces liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice și pe drumul comun proprietarilor imobilelor (garaje) adiacente.

4. Se abrogă, începând cu data încheierii contractului de arendă, prevederile referitoare la Cooperativa de construcție a garajelor nr. 7 "A" COOP, din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/22 din 31.03.2011 „Cu privire la stabilire, în mod unilateral, a plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100106032), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
*Valeriu Didencu*

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SERVICIUL ÎNREGISTRĂRII PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Secția Registrării*  
(semnătură) *Valeriu Didencu*  
(nume de familie, prenume) *10* 20 *14*

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Cooperativei de construcţie a garajelor nr. 7 "A" COOP**  
pentru exploatarea complexului de garaje (provizoriu)



situat în sectorul: **Botanica, str. Frumuşica, 10/1**

Aria lotului: **0,2021 ha**

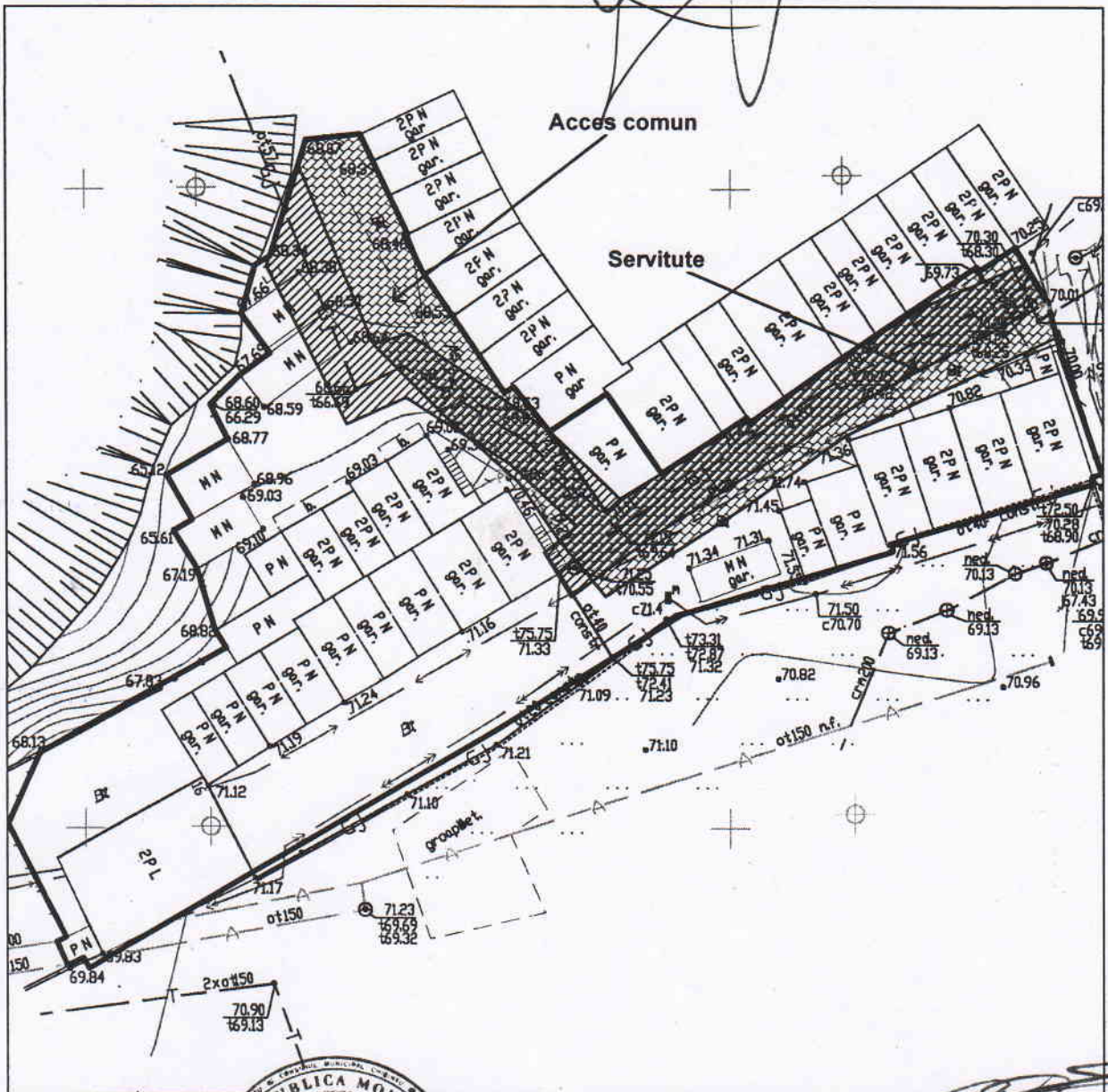
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**  
Planşa: **80**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Sergiu Bors**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**