



PP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/5din 02 octombrie 2014

Cu privire la aprobarea  
Studiului privind strategia  
de parcare în municipiul Chișinău

Având în vedere nota informativă a Direcției generale transport public și căi de comunicație din 25.02.2014, întru implementarea Proiectului „Chișinău-Proiect Sectorial Drumuri Urbane”, finanțat prin contractul de împrumut din 02.12.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, precum și în rezultatul prezentării de către Consultantul „WSP UK Limited” a produsului final în cadrul proiectului de consultanță, Strategiei pe termen lung de parcare în municipiul Chișinău, în temeiul art.14 (2), lit.b) și c), art.19 (4) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de prezentarea efectuată de către Consultantul „WSP UK Limited”, în cadrul sesiunii din 18.09.2013, la care au participat consilierii fracțiunilor Consiliului municipal Chișinău.

2. Se aprobă Studiul final și principiile generale de implementare a Strategiei pe termen lung de parcare în municipiul Chișinău, elaborat în cadrul Proiectului „Chișinău - Proiect Sectorial Drumuri Urbane – elaborarea strategiei pe termen lung de parcare.”

3. A include serviciile de gestionare a parcărilor controlate cu plată în mun. Chișinău în lista serviciilor de interes public local, propuse pentru parteneriat public privat.

4. Se inițiază parteneriatul public privat în scopul implementării Strategiei pe termen lung de parcare cu plată în mun. Chișinău.

5. Se aprobă obiectivele și condițiile parteneriatului public privat pentru serviciile de gestionare a parcărilor controlate cu plată, precum și cerințele generale privind selectarea partenerului privat. (Anexa nr. 2).

6. Zona de parcare controlată va fi cuprinsă la prima etapă în perimetrul străzilor Ismail, Alexandru cel Bun, A. Pușkin, Cosmonauților, Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, 31 August 1989, conform anexei-schemă (Anexa nr. 1). Zona de parcare controlată cu plată se va extinde ulterior pe teritoriul întregului oraș,

conform schițelor de proiect avizate de Inspectoratul general de poliție, Direcția generală transport public și căi de comunicație, și aprobate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

7. Din zona de parcare controlată cu plată, menționată în pct. 6 al prezentei decizii, va face excepție și se va exclude Piața Marii Adunări Naționale.

8. Se aprobă componența Comisiei de selectare a partenerului privat în următoarea componență:

Grozavu Nistor, viceprimar - președintele comisiei;

Ivașenco Ghenadie, consilier municipal – secretar al comisiei;

membrii comisiei:

Topală Iurie, consilier municipal;

Butucel Vitalie, șef adjunct, Direcția generală transport public și căi de comunicație;

Zavorotco Serghei, consilier municipal;

Bulat Veaceslav, consilier municipal;

reprezentant al Agenției Proprietății publice.

9. Primăria municipiului Chișinău, în calitatea sa de partener public, va asigura buna desfășurare a procedurii de selectare a partenerului privat în corespundere cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 476 din 4 iulie 2012 “Pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”.

10. Concursul de selectare a partenerului privat va fi desfășurat până pe data de 20.12.2014.

11. Primăria municipiului Chișinău, în calitatea sa de partener public, va prezenta Consiliului municipal Chișinău proiectul contractului în forma negociată pentru aprobare.

12. Primăria municipiului Chișinău va semna contractul de parteneriat public privat în forma negociată, după aprobarea lui.

13. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



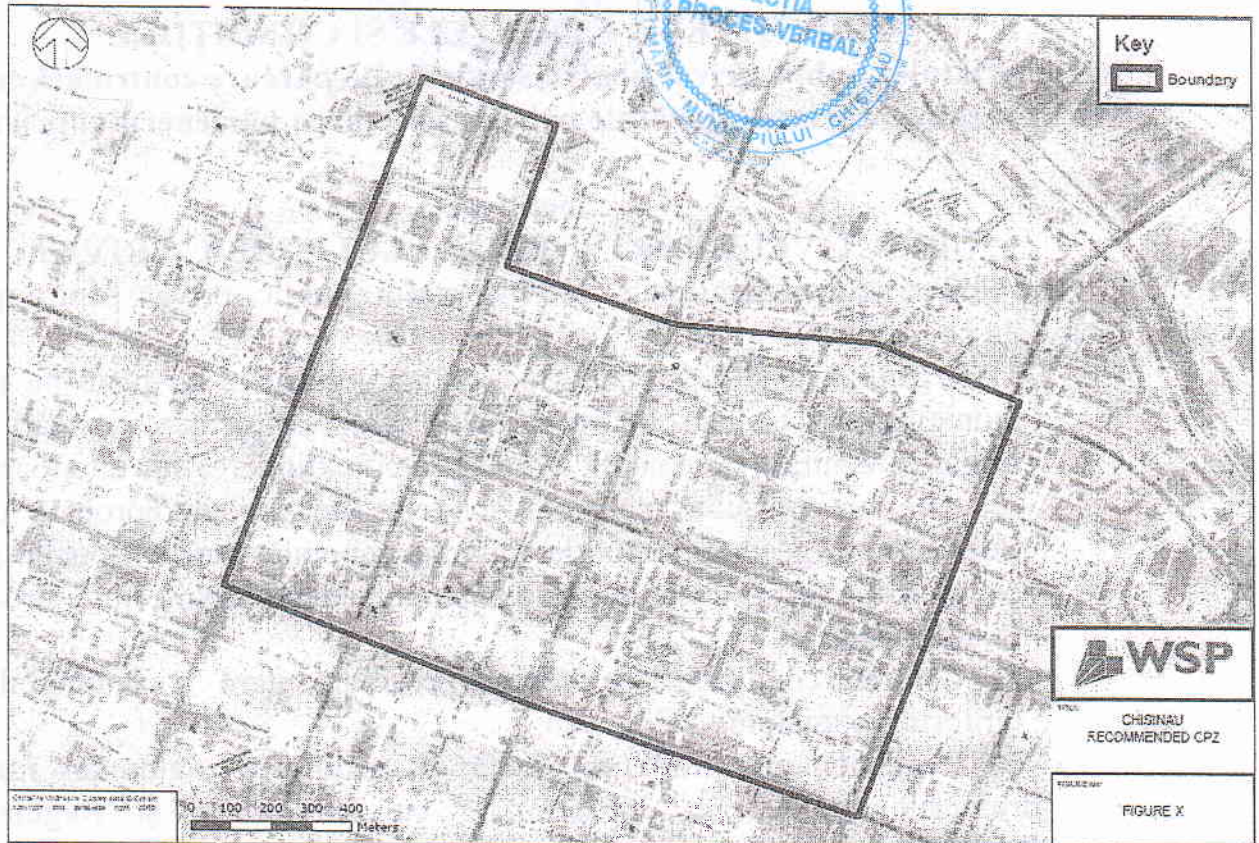
*Igor Lupulciuc*  
*Valeriu Didencu*



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapătioiu*  
(numele de familie, prenumele)  
= B = 10 2014

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Chişinău  
nr 6/5 din 02.10.2014

Hotare recomandate pentru Zona de Parcare Controlată (ZPR)



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



Anexa nr.2

la decizia Consiliului municipal Chișinău

nr.6/5 din „02” 10. 2014

## **OBIECTIVELE, CERINȚELE ȘI CONDIȚIILE parteneriatului public privat pentru serviciile de parcare controlată cu plată, precum și cerințele generale privind selectarea partenerului privat**

### **Secțiunea 1**

#### **OBIECTIVELE PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

1. Obiectivele generale ale parteneriatului public privat pentru parcare controlată cu plată sînt:

- 1) Organizarea și gestionarea parcărilor controlate cu plată pe teritoriul municipiului Chișinău. La prima etapă se vor implementa parcări cu plată în partea centrală desemnată a orașului, cu extinderea lor ulterioară în alte sectoare ale orașului, conform schițelor de proiect aprobate de către Inspectoratul general de poliție, Direcția generală transport public și căi de comunicație, și aprobate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- 2) Crearea condițiilor de parcare regulamentară a automobilelor pe teritoriul municipiului Chișinău;
- 3) Reglementarea traficului rutier și majorarea siguranței rutiere pe drumurile publice în conformitate cu Directivele și Regulamentele Europene;
- 4) Acumularea surselor suplimentare pentru întreținerea străzilor și căilor de acces din cartierele locative, în urma implementării parcărilor controlate cu plată din urbe;
- 5) Crearea unui sistem transparent de evidență a surselor acumulate la parcările controlate cu plată și modul lor de utilizare;
- 6) Reducerea numărului accidentelor rutiere, protejarea vieții și sănătății cetățenilor;
- 7) Protecția mediului ambiant.

2. Implementarea parcărilor controlate cu plată pe teritoriul municipiului se va efectua din contul investițiilor partenerului privat.

3. Realizarea contractului de parteneriat public privat se va efectua prin intermediul contractului de antrepriză pe un termen de 25 ani cu dreptul de prolongare pe același termen, în caz că nu vor fi obiecții din partea partenerului public.

### **Secțiunea a 2-a**

#### **CERINȚELE GENERALE PRIVIND SELECTAREA PARTENERULUI PRIVAT**

4. Procedura de selectare a partenerului privat va fi efectuată prin concurs de selectare a partenerului privat și în conformitate cu Regulamentul privind

procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.476 din 4 iulie 2012.

5. Ofertanții vor concura pe criterii de evaluare stabilite de către Comisia de selectare a partenerului privat, având la bază principiul cost-eficiență.

6. Ofertanții vor prezenta în oferta financiară o redevență partenerului public nu mai puțin de 5% din suma încasărilor.

7. Prețul mediu pentru serviciile de parcare nu va fi mai mare de 10 lei cu dreptul majorării anuale proporțional nivelului inflației în Republica Moldova.

8. La prima etapă ofertantul câștigător va crea un număr de parcări având nu mai puțin de 2500 locuri, cu extinderea ulterioară pe teritoriul întregului oraș, unde va crea un anumit număr de parcări cu cel puțin 25000 locuri.

9. Ofertantul urmează să corespundă următoarelor criterii minime:

- să dispună de un expert care are o experiență de exploatare a unui sistem de parcare auto cu plată nu mai mică de 5 ani;

- să dispună de un sistem informațional de deservire a clienților și de gestionare a încasărilor amenzilor pentru încălcarea regulilor de parcare, care are capacitatea de a asigura un minim de 6 milioane de tranzacții pe an legate de perceperea plăților pentru parcare auto;

- să asigure posibilitatea achitării plății pentru parcare prin intermediul telefonului mobil;

- să aibă o cifră de afaceri de cel puțin 100 de milioane de lei în ultimii 2 ani de activitate în domeniul de parcări;

- să dispună de un sistem de plată prin intermediul telefonului mobil;

- să dispună de experiență de operare a serviciilor de parcare auto cu plată prin intermediul telefoniei mobile;

- să dispună de certificate de calitate ISO 9001:2009 și ISO/IEC 27001:2006;

- să nu aibă restanță față de bugetul de stat și cel local.

10. Ofertantul poate fi persoană juridică de drept privat, persoană fizică sau asociație a acestora.

11. În cazul în care ofertantul câștigător sau membrul lider al consorțiului câștigător nu este rezident al Republicii Moldova, acesta trebuie să dispună sau să înființeze o societate comercială pentru implementarea parteneriatului public privat, înregistrată în Republica Moldova, în modul stabilit de legislația în vigoare.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **CONDIȚIILE PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

12. Condițiile de bază ale parteneriatului public privat constau în acordarea dreptului de a presta servicii privind organizarea și gestionarea parcărilor controlate cu plată în municipiul Chișinău partenerului privat.

13. Parcărilor auto vor fi organizate pe terenurile publice și private ale municipiului Chișinău, inclusiv în limita liniilor roșii ale străzilor, pe sectoarele carosabilului drumului s-au a străzilor din localitate, în conformitate cu normele stabilite.

14. Intrarea pe teritoriul parcării și ieșirea se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului circulației rutiere.

15. Staționarea autovehiculelor pe teritoriul parcarilor auto controlate cu plată se va efectua fără încheierea contractului de păstrare a autovehiculului și fără prestarea serviciilor de păstrare.

16. Ofertantul câștigător, care va efectua operarea parcarei auto, nu va purta răspunderea pentru autovehiculele parcate pe teritoriul parcarei auto.

17. Proiectul de parteneriat public privat va fi finanțat integral de către partenerul privat și nu va necesita alocarea de resurse financiare din bugetul local.

18. Rambursarea investițiilor se va efectua din contul încasărilor obținute de partenerul privat în procesul de prestare a serviciilor parcarii auto controlate cu plată, amenzilor și din alte surse de venituri.

19. Parteneriatul public privat va funcționa în baza contractului de antrepriză încheiat între Primăria municipiului Chișinău, în calitate de antreprenor, și ofertantul câștigător.

20. Principalele clauze ale contractului de parteneriat public privat se vor referi la următoarele:

- 1) datele despre părțile contractante;
- 2) drepturile și obligațiile părților;
- 3) descrierea (caracteristica tehnico-economică) a obiectului parteneriatului public privat;
- 4) termenul contractului și etapele de realizare a parteneriatului public privat, volumul investițiilor partenerului privat;
- 5) termenul de implementare a obiectului parteneriatului public privat;
- 6) reguli privind modul de folosire a terenului aflat în proprietatea partenerului public;
- 7) date despre serviciile care urmează a fi prestate;
- 8) mărimea plății pentru utilizarea obiectului parteneriatului public privat, forma, termenul și procedura de achitare;
- 9) clauze privind repartizarea riscurilor;
- 10) modalitatea și procedura de restituire a obiectului parteneriatului public privat la momentul expirării termenului parteneriatului public privat;
- 11) clauza de reparare/despăgubire a prejudiciilor, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor în cazul rezoluției, rezilierii și/sau revocării contractului.

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu