



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/32-19din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra lotului de pământ din str.
Columna, 91/1 dnei Larisa Bîrcă

Având în vedere demersul și actele prezentate la 26.07.2011 de către dna Larisa Bîrcă (cod personal 0981607480515), domiciliată în Chișinău, str. Columna, 91, ap. 4, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, 11, 20, și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit.d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Larisa Bîrcă dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 156 mp din str. Columna, 91/1 pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartament privatizat, conform planului (anexa nr. 1).

2. În pct. 2.1. al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/22-15 din 04.05.2011 „Cu privire la privatizarea a unor terenuri aferente obiectivelor private din str. Columna, 93 și str. V. Alecsandri, 86 ale Întreprinderii cu capital străin „DSL-GREECE S.R.L.”, suprafața „0,0252 ha” se substituie cu suprafața „0,0239 ha” și suma de 52735 lei se substituie cu suma de 50015 lei.

3. Planul lotului, (anexa nr. 1) la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/22-15 din 04.05.2011 se substituie cu planul lotului (anexa nr. 2) la prezenta decizie.

4. Se permite organizarea drumului de acces pe lotul de pământ nr. 3 cu suprafața 54 mp (teren de uz public) pentru deservirea imobilelor existente din str. Columna, 91 și str. Columna, 91/1, conform planului (anexa nr. 1).

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnice.

5.2. Să nu admită construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor de resort.

5.3. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să se înregistreze ca proprietar al imobilului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta acordul adițional la contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 6208 din 18.07.2011 pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentație de cadastru.

6.3. Va elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate privată, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100206134).

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastru 0100201169).

8.3. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNIAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc
V. Didencu

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PENTRU CONFIRMARE
SEFIUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
P. Ceadeș
(numele de familie, prenumele)
15.10.2019

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Larisa Bîrcă



pentru expoatarea și deservirea casei de locuit cu apartament privatizat

situat în sectorul: **Centru, str Columna, 91**

Aria loturilor: **nr. 1 - 246 mp;**
nr. 2 - 156mp;
nr. 3 - 54 mp

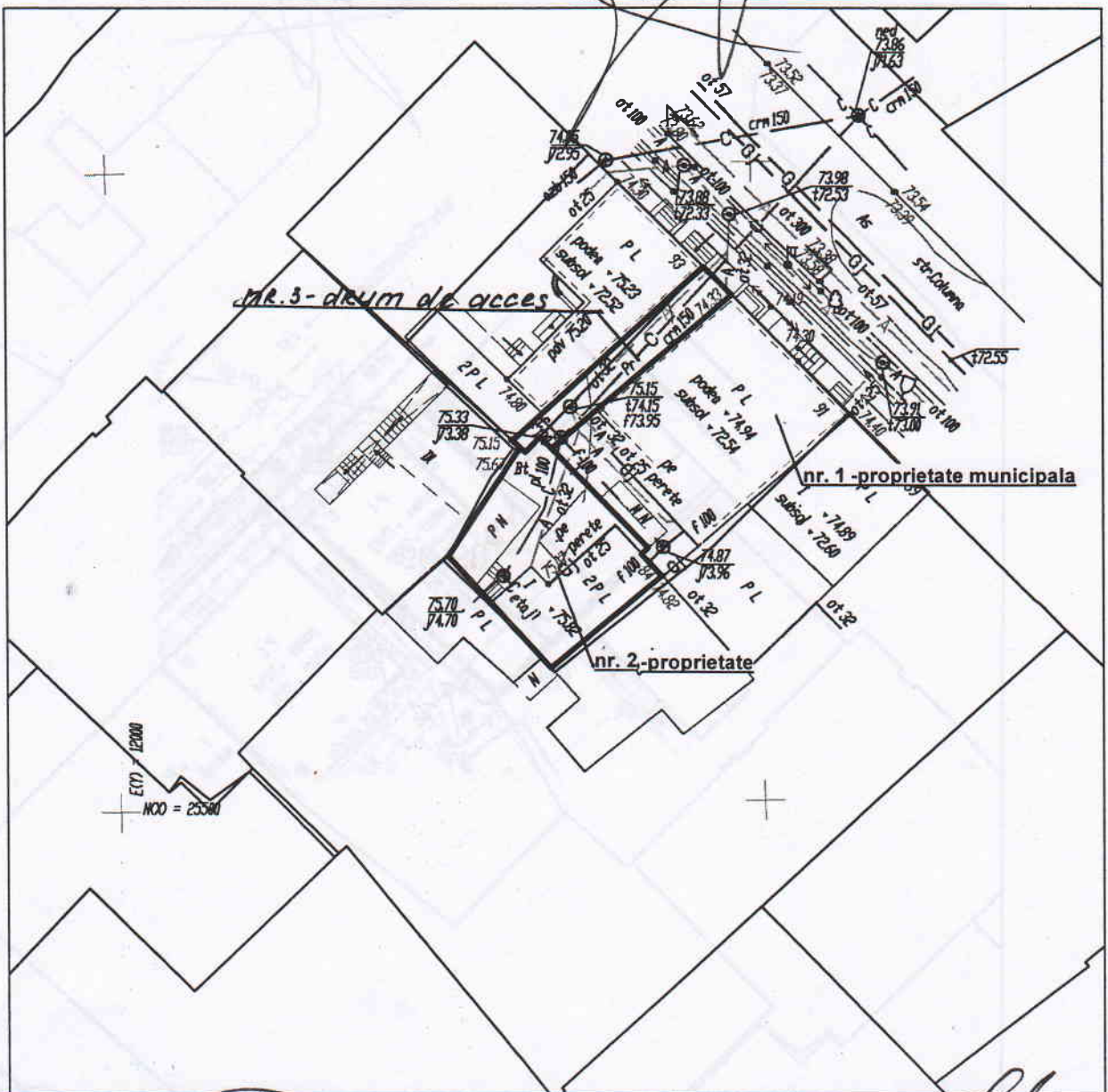
Scara: **1:500**
Planşa: **54, 55**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	

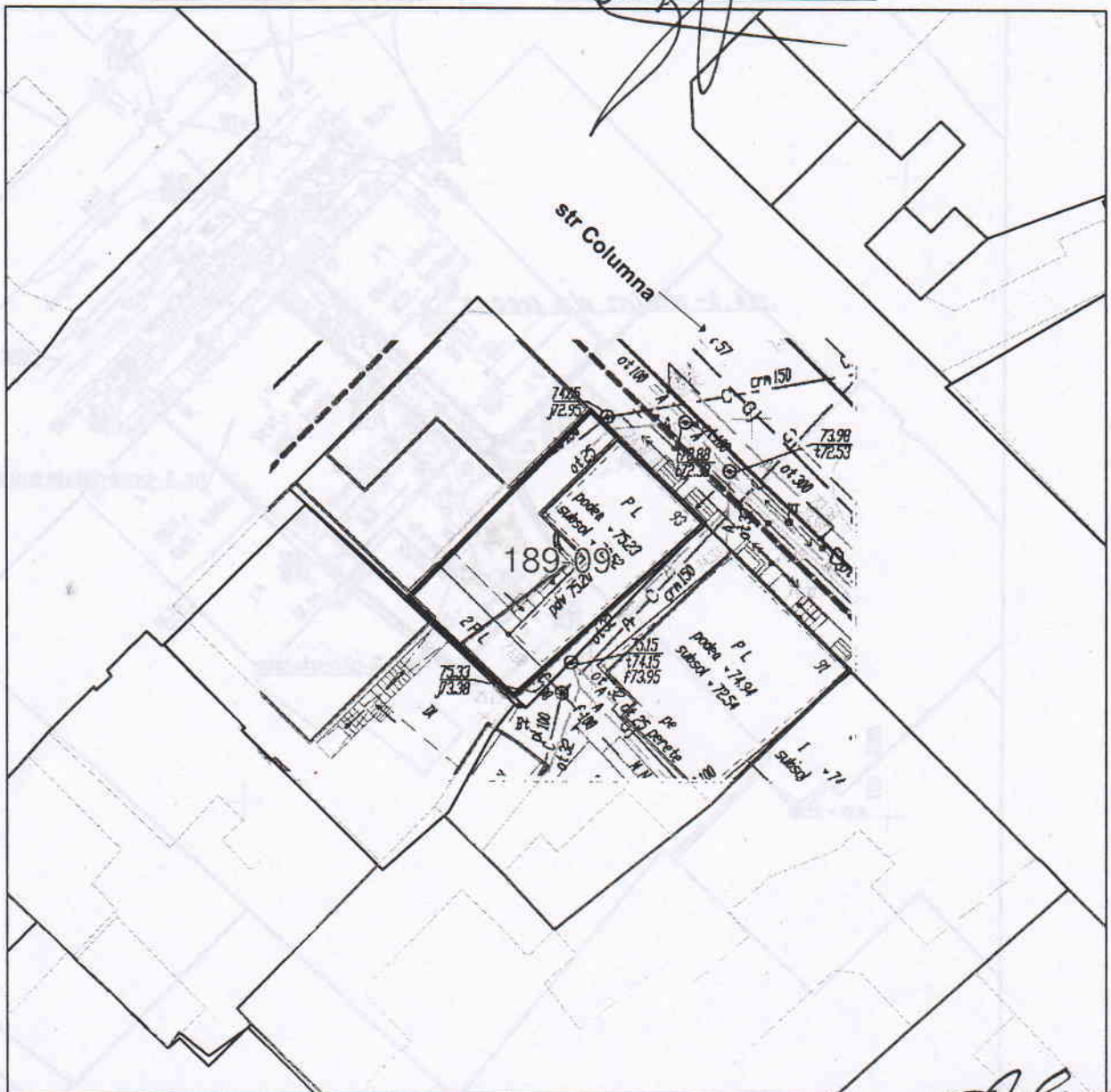
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUITransmis în proprietate privată:
ÎCS. "DSL - GREECE"**pentru expoatarea ulterioară a imobilului proprietate privată**situat în sectorul: **Centru, str Columna, 93**Aria lotului: **239 mp**Scara: **1:500**Planşa: **54, 55****COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu