



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/32-20 din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
 str-la V. Zarzar, 4 "b"
 dnei Ludmila Cebanu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Ludmila Cebanu (proprietara imobilului din str-la V. Zarzar, 4 "b"), certificatul de moștenitor nr. 2-755 din 29.04.1997, contractul de donație nr. 2963 din 26.09.2012, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ludmila Cebanu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 1131 mp din str-la V. Zarzar, 4 "b", inclusiv 531 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
 - 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
 - 3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Se solicită:
 - 4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului prevăzută în punctul 1.
 - 4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clopatnic
(semnătura)

E. Clopatnic

(numele de familie, prenumele)

15. 10 2014

