



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/34-6din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Sf. Petru, 12
 dlui Andrian Borș

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-14 din 13.01.2014 și actele prezentate de către dl Andrian Borș (codul personal 0961311884982), proprietar al construcțiilor din Chișinău, str. Sf. Petru, 12 (contractele de vânzare-cumpărare nr. 13875 din 06.12.2007, nr. 53778 din 11.10.2013, nr. 4438 din 10.10.2013, nr. 5370 din 11.10.2013), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 17.03.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, urmare a precizării hotarelor terenului la fața locului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Andrian Borș în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 663 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Sf. Petru, 12 (planul lotului se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții/reconstrucții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial.

2.7. Să elibereze fâșia de teren cu suprafața de 50 mp, ocupată neautorizat din contul terenului aferent construcțiilor din str. A. Hâjdeu, 33/2, cu strămutarea gardului existent.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare al terenului, precum și trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra lotului de pământ specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100420230, 0100420520).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Căpăruș
(semnătura)

C. Căpăruș
(numele de familie, prenumele)

15 10 2014