



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/34-12din 02 octombrie 2014

- Cu privire la atribuirea în  
proprietate privată a unui teren  
  din str. Sf. Vineri, 1 dlui Iurie  
Gheorghîța

Având în vedere cererea nr. G-9579/13 din 24.09.2013 și actele prezentate de către dl Iurie Gheorghîța, proprietarul imobilului din str. Sf. Vineri, 1 (contractul de vânzare/cumpărare nr. 2077 din 20.03.2007) și arendașul terenului cu suprafața de 216 mp de pe aceeași adresă (parcela cu numărul cadastral 0100218472, contractul de arendă funciară nr. 5976/2012 din 07.11.2012), schema de situație a terenului (soluția urbanistică) ce se legalizează, elaborată la 21.12.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 64 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Iurie Gheorghîța, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 216 mp (inclusiv 100 mp - zona de aplicare a servituților), suplimentar la terenul privat din str. Sf. Vineri, 1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, inclusiv cu asigurarea condițiilor necesare pentru exploatarea și deservirea rețelelor ingineresti, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate privată a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului legalizat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul exploatării lor ulterioare (pentru terenul stabilit ca zonă de aplicare a servituților).

- 2.5. Să nu depășească limitele terenului legalizat.
- 2.6. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va rezilia contractul de arendare funciară nr. 5976/2012 din 07.11.2012, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dl Iurie Gheorghîța.

3.2. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.3. Va asigura înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului legalizat.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, precum și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100218472).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapatiuc*  
PENTRU CONFORMITATE  
(numele, prenumele)  
15 10 2019

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Iurie Gheorghişa, suplimentar la terenul deţinut în proprietate privată**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor accesorii existente**

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. Sf.Vineri, 1**

Aria lotului: **216 mp (inclusiv 100 mp - servitute)**

Scara: **1:500**

Planşa: **85**

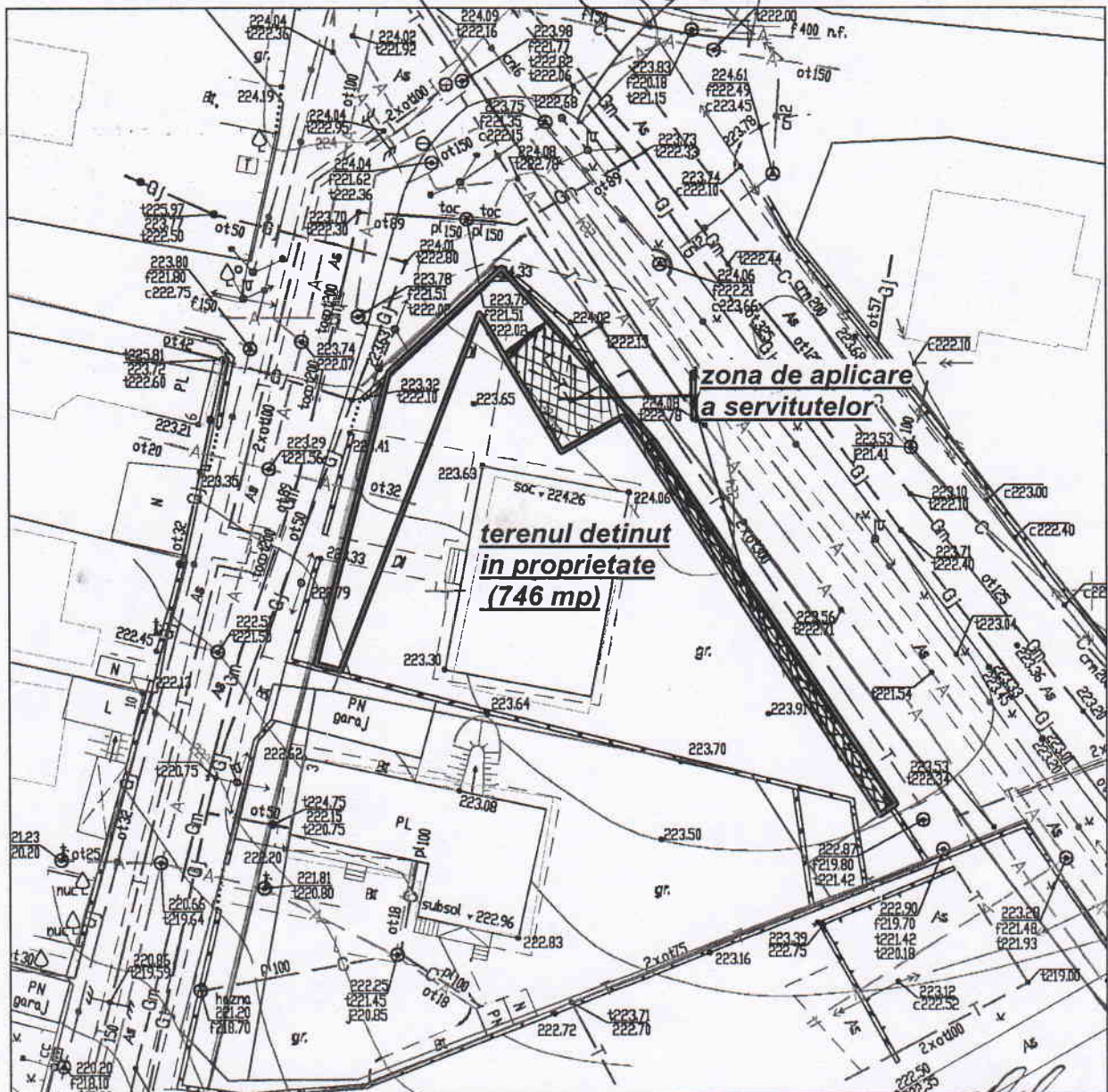
COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**