



CP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 6/47-2din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
Cantonului, 45 dlui Alexandru
Talpa

Având în vedere demersul și actele depuse de către dl Alexandru Talpa (cod personal 0970209547104), domiciliat în Chișinău, str. Cantonului, 45, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/14/20885 din 21.02.2014, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Alexandru Talpa dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 382 mp din str. Cantonului, 45, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 37 mp din str. Cantonului, 54 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 425 și nr. 426 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.09.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău.”

4. În anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.09.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”, poziția nr. 444, suprafața de 0,158 ha se substituie cu suprafața de 0,0819 ha.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100403133, 0100403190 și 0100403332).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupuleț
Igor Lupuleț

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



PESTRU CONFIRMARE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
E. Clapariuc
(semnătură)

(nume de familie, prenumele)

"16" 10 20 14



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui **Alexandru Talpa**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Cantonului, 45**

Aria loturilor: **382 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

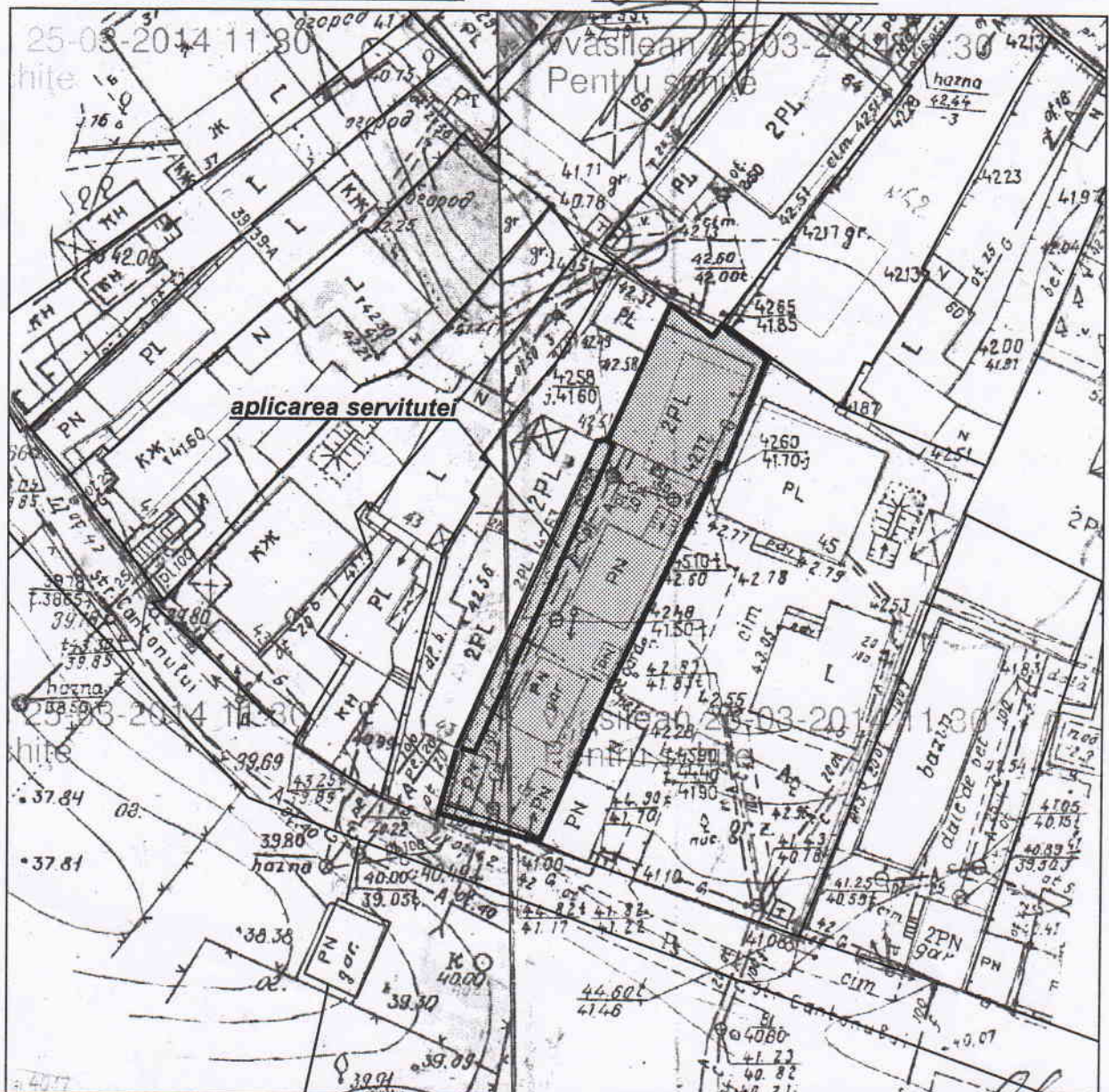
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **29, 30**



Seful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu