



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/47-6 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
str. Schinoasa, 2 dlui Valeriu
Maciuca

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Valeriu Maciuca (cod personal 0960410544955), proprietar al imobilului din str. Schinoasa, 2, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.09.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederilor Planului urbanistic general, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valeriu Maciuca dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 502 mp din str. Schinoasa, 2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 52 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 177 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.8. Să elibereze loturile de pământ nr. 2 și nr. 3, aflate în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzilor Costești și Schinoasa.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului specificat în pct. 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215443 și 0100215789).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFIRMARE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapator
(semnătura) *E. Clapator*
(numele de familie, prenumele)
16 10 19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Valeriu Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Valeriu Maciucă
lotul nr. 1 - 502 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - 104 mp și lotul nr. 3 - 95 mp (proprietatea municipală) de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str Schinoasa, 2**

Aria loturilor: **1 - 502 mp;**
2 - 104 mp; 3 - 95 mp

Scara: **1:500**

Planșa: **87**

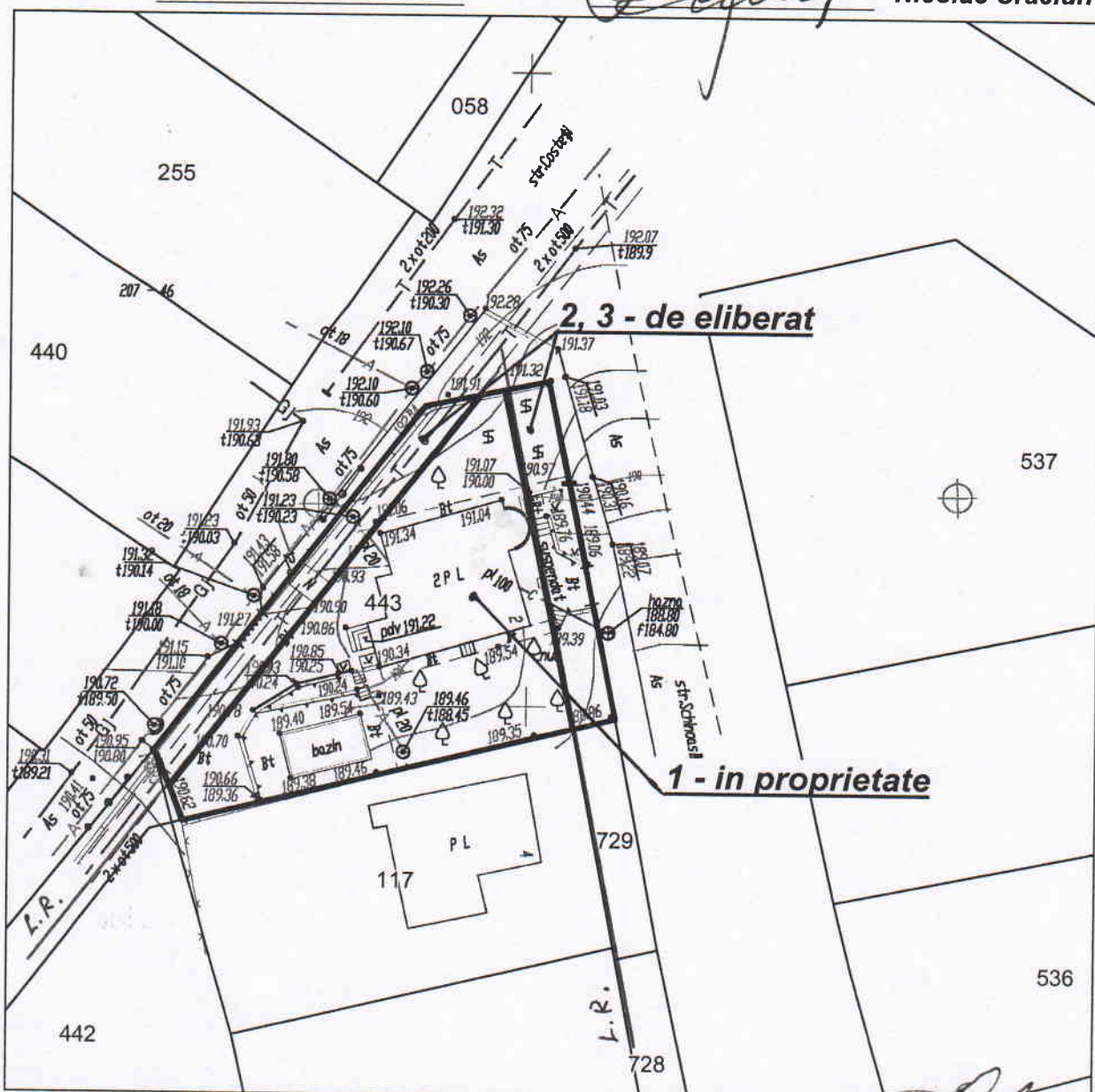
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

Valeriu Didencu