



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-4din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
din str. A. Hâjdeu, 73 dlor Iurian
Gorea și Ion Moruz

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-518 din 29.05.2012 și actele prezentate de către dl Ion Moruz (cod personal 0972506541964) și dl Iurian Gorea (cod personal 0972412021842), coproprietari ai construcțiilor din str. A. Hâjdeu, 73 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-613 din 05.08.1993, decizia nr. 6/6-3 din 11.06.1996, procesul-verbal de recepție finală nr. 479-i din 06.09.2002, contract de împărțire a bunurilor proprietate comună nr. 7540 din 11.11.2010), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.02.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarațiile privind determinarea cotelor-părți de privatizare în comun a terenului din str. A. Hâjdeu, 73, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Iurian Gorea și Ion Moruz dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor - părți din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), asupra lotului de pământ cu suprafața de 300 mp (269 mp - fără plată și 31 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. A. Hâjdeu, 73, conform planului lotului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, cu suprafața de 31 mp, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100419230, 0100419250, 0100419173).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupuleț
Igor Lupuleț

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



PEENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCESE VERBALS PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatin
(numele de familie, pronumele)

E. Clapatin
(numele de familie, pronumele)

16. 10 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Iurian Gorea (1/2 cotă parte) și dlui Ion Moruz (1/2 cotă parte)

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Rîșcani, str A.Hăjdeu, 73**

Aria lotului: **300 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

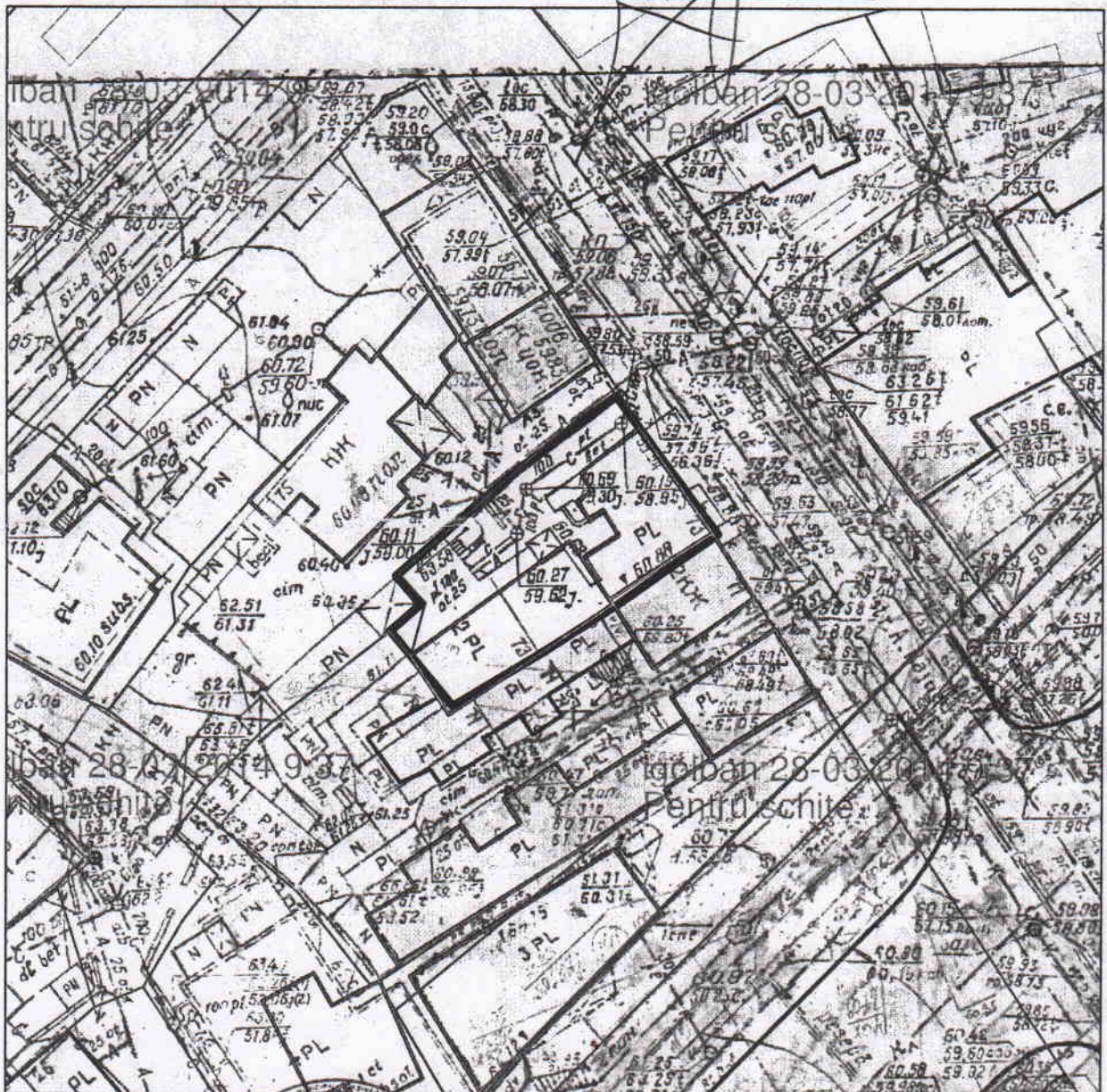
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **55**



Seful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu