



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-8din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Stolniceni, 3 dnelor Alexandra Jitari, Ita Starostinețcaia și dlui Alexandr Ovcearov

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 22.07.2013 de către dnele Alexandra Jitari, Ita Starostinețcaia și dl Alexandr Ovcearov, proprietari ai imobilului din str. Stolniceni, 3, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Alexandra Jitari, Ita Starostinețcaia și dlui Alexandr Ovcearov dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2, 1/10 și, respectiv, 2/5) asupra lotului de pământ cu suprafața de 691 mp din str. Stolniceni, 3, inclusiv 91 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 3 mp în vederea deservirii imobilului cu numărul 0100104189 (conform planului anexat).

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100104189, 0100104450 și 0100104531.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatorne
(semnătură)

E. Clapatorne
(numele de familie, prenumele)

16.10.2019

PLANUL LOTURILOR



Transmis în proprietate privată:
d-lor Alexandra Jitari, Ita Starostineţcaia și Alexandr Ovcearov

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str Stolniceni, 3**

Aria loturilor: **691 mp;**
3 mp - servituti

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

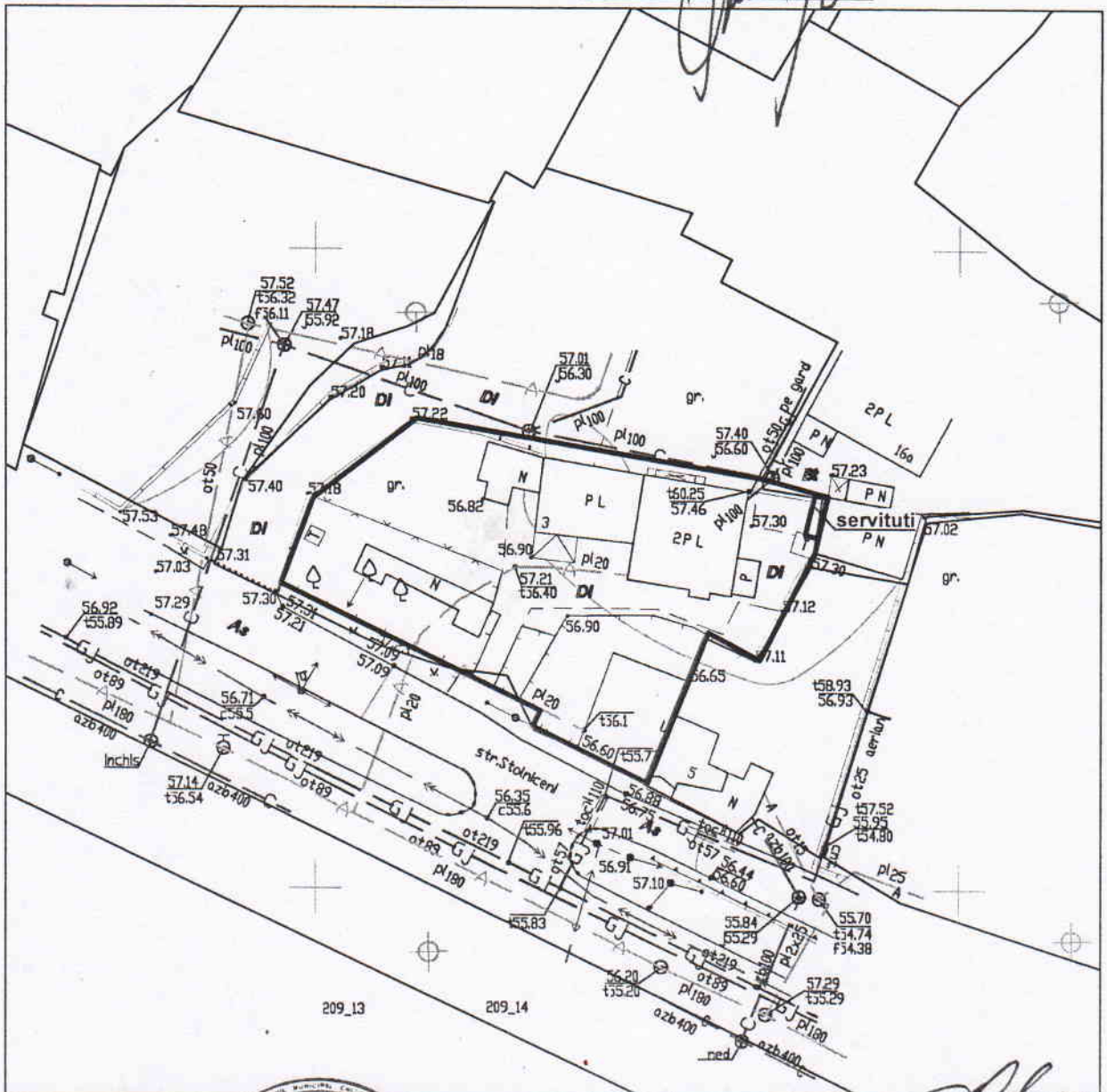
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **80**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu