



SP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-13

din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str-la Poștei, 1 dlui Ghenadie
 Sclifos și dnei Natalia Rusu

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Ghenadie Sclifos (cod personal 2000002100171) și dna Natalia Rusu (cod personal 0980304488628), coproprietari ai imobilului din str-la Poștei, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 06.05.2014, declarație nr. 1131 din 22.05.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), articolelor 19 (4) și 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ghenadie Sclifos și dnei Natalia Rusu dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/3 și, respectiv, 2/3, asupra lotului de pământ cu suprafața de 566 mp din str-la Poștei, 1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 235 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

3. În anexa nr. la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău", poziția nr. 230, coloana nr. 6, cifrele 0,1731 se substituie cu cifrele 0,1709, poziția nr. 233, coloana nr. 6, cifrele 0,0555 se substituie cu cifrele 0,0576.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401570, 0100401574, 0100401578 și 0100401991).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapariuc
(semnătură)

E. Clapariuc
(numele de familie, prenumele)

16 10 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Ghenadie Sclifos și dnei Natalia Rusu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Poștei, 1**

Aria lotului: **- 566 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **30**

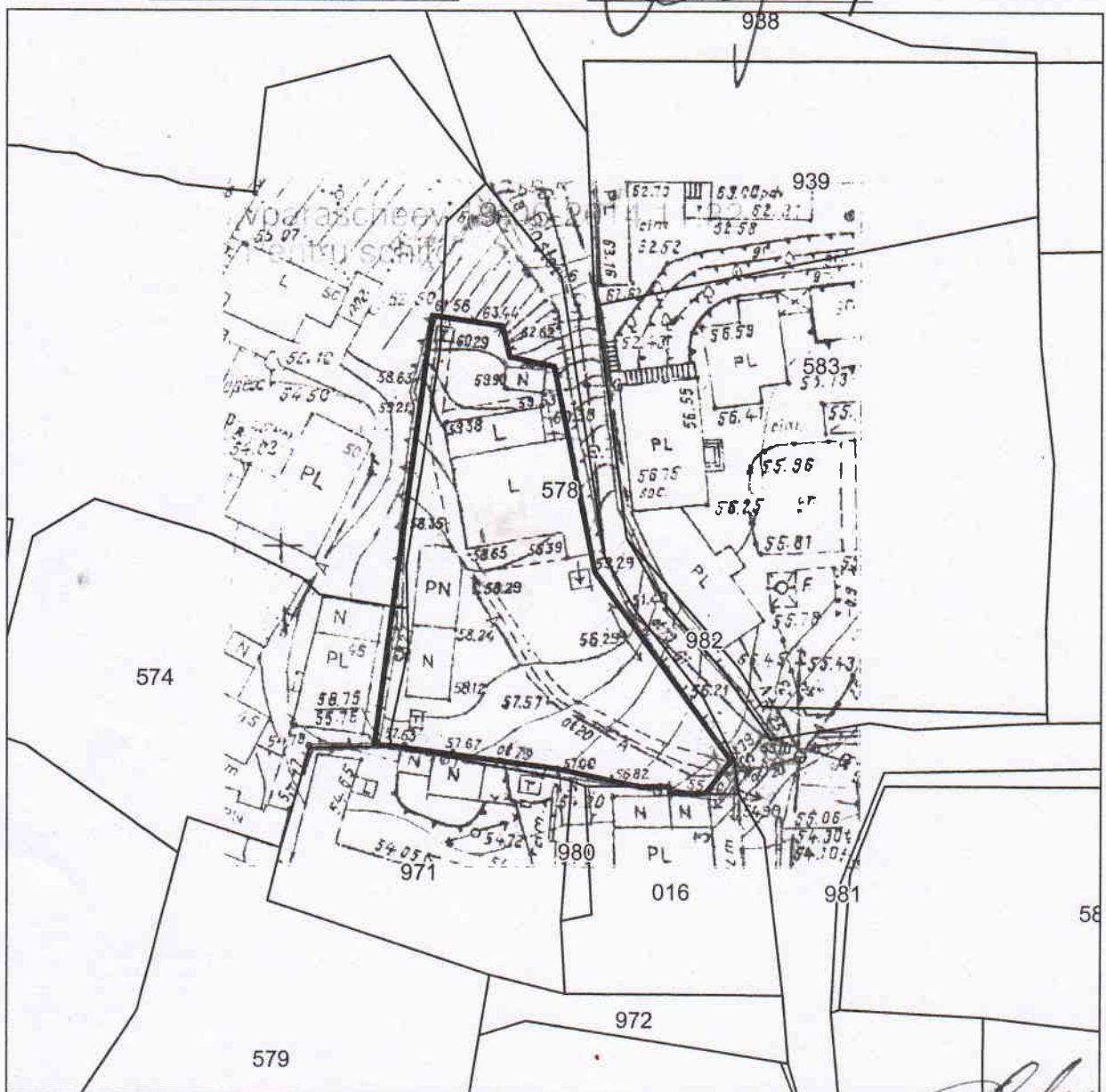
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu