



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/26-2din 13 noiembrie 2014

- □ Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Ion Creangă Societății cu răspundere limitată „SIVOL-SERVICE-DHS” în schimbul terenurilor arendate din Calea Ieșilor

Având în vedere indicațiile Primarului general, contractul de arendare nr. 3819/2003 din 03.11.2006, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în vederea transmiterii altor terenuri în schimbul celor arendate și depășirea situației litigioase, hotărârea Curții de Apel Chișinău din 30.09.2010, menținută în vigoare prin decizia Curții Supreme de Justiție din 02.02.2011, privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să adopte o decizie prin care să prelungească cu cinci ani termenul de arendare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SIVOL-SERVICE-DHS” loturile de pământ din str. Ion Creangă: nr. 1 cu suprafața de 0,0767 ha, pentru amplasarea unui complex comercial auto cu sediu, cu condiția strămutării, din cont propriu, la distanța normativă a rețelelor inginerești (în schimbul terenului cu suprafața de 0,072 ha din Calea Ieșilor) și lotul nr. 2 cu suprafața de 0,0191 ha, pentru amenajare complexă (provizoriu), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să reperfecteze documentația de proiect în termen de un an și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică, S.A. “Apă-canal Chișinău”, Direcției municipale telecomunicații Chișinău, și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Să decoperteze stratul de sol fertil din zona de construcție, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi.

2.7. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, iar în caz de necesitate să le strămute, din cont propriu, la distanța normativă de comun acord cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.9. Să efectueze construcția obiectivelor în termen de doi ani și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.10. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct.1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor proprietate municipală specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100517247), ținând cont de formarea noilor terenuri (prin divizare).

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Valeriu Cojușneanu  
  
CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI  Valeriu Didencu  


SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PENTRU CONFORMITATE  
 Valeriu Cojușneanu  
(numele de familie, prenumele)

11

# PLANUL LOTURILOR



Transmise în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată „SIVOL-SERVICE-DHS”**

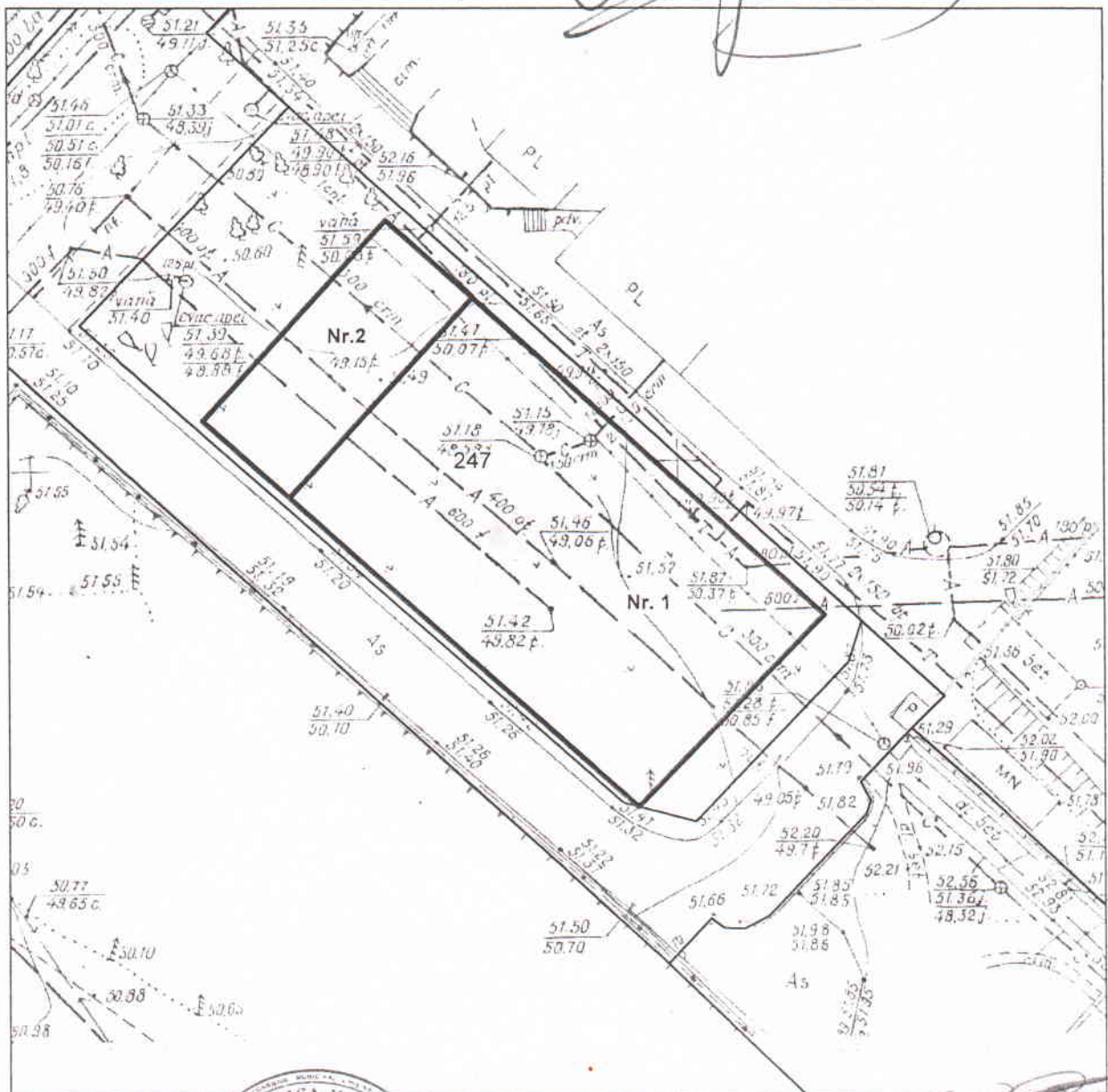
**nr.1-pentru amplasarea unui complex comercial auto cu sediu și nr.2-pentru amenajare complexă (provizoriu)**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă**

Aria loturilor: **nr.1-0,0767 ha;**  
**nr.2-0,0191 ha.**

**COORDONAT:**  
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Șeful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**  
Planșa: **40, 28**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>	

**Valeriu Didencu**