



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/26-1din 13 noiembrie 2014

- Cu privire la darea în arendă  
 a unor loturi de pământ din str.  
 Maria Drăgan Societății cu  
 răspundere limitată "LUX-  
 PEISAJ"

Având în vedere actele prezentate de către "LUX-PEISAJ" S.R.L. (cod fiscal 1012600020264), avizul și soluția urbanistică elaborate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în baza studiului de fezabilitate (planul urbanistic de detaliu) privind atribuirea terenurilor suplimentare, rapoartele de evaluare a valorii de piață din 18.11.2013, efectuate de către SC „IMOBIL STAR” S.R.L., contractul de arendare nr. 5921/2012 din 12.07.2012, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de 10 ani, Societății cu răspundere limitată "LUX-PEISAJ", suplimentar terenului arendat din str. Maria Drăgan, loturile de pământ: nr.1 cu suprafața de 0,0319 ha, pentru amenajare complexă (provizoriu, fără drept de privatizare) și nr. 2 cu suprafața de 0,0343 ha, pentru amplasarea obiectivului preconizat, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendă a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă pentru lotul nr. 1 constituind 10 % din prețul normativ al pământului și pentru lotul nr. 2 - 10 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform rapoartelor de evaluare din 18.11.2013).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să prevadă și să efectueze lucrările de consolidare necesare împotriva alunecărilor de teren, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea terenurilor arendate și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să elibereze, lotul de pământ nr. 1, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100306258 și 0100306273), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Pecel*  
(semnătura)

*Ponțaru M.*

(numele de familie, prenumele)

18. 11 2014

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "LUX-PEISAJ"**



situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,319 ha;**  
**nr.2 - 0,0343 ha**

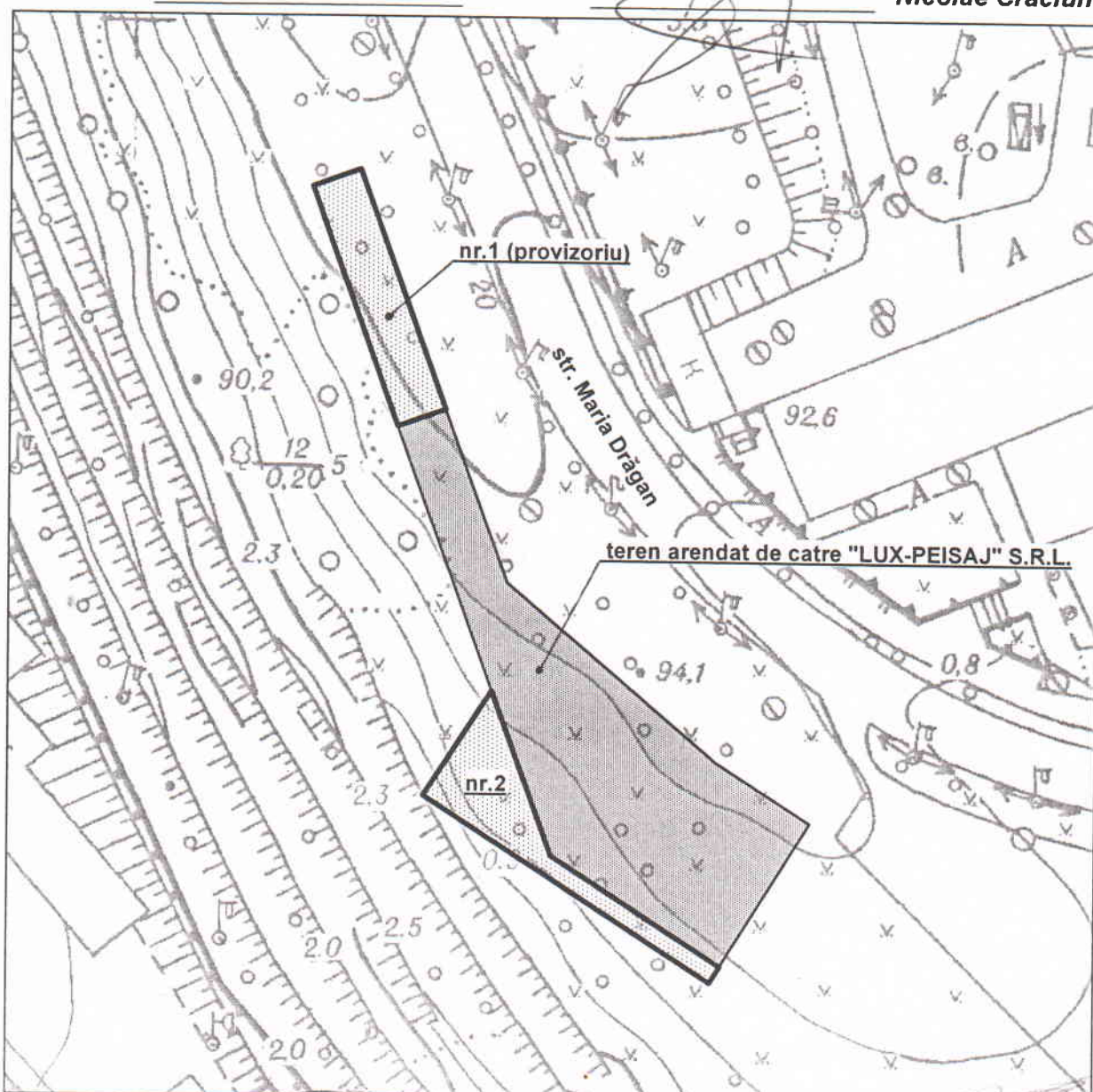
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carпов*  
Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:1000**

Planşa: **70**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*  
**Valeriu Didencu**